

# Leilão da Caixa tem mais de 500 imóveis disponíveis

LIVIA VEIGA  
REPORTER

Quem deseja adquirir um imóvel residencial ou comercial tem até o dia 30 de setembro para aproveitar o leilão da Caixa Econômica Federal (CEF), que oferece mais de 500 imóveis, em 21 estados, dentre casas, apartamentos e terrenos. Os interessados podem aproveitar descontos de até 40% do valor de avaliação e ainda garantir alguns lotes com o uso do FGTs e financiamento.

Na Bahia, há opções nas cidades de Camaçari, Eunápolis, Itaberaba, Itabuna, Juazeiro, Lauro de Freitas, Luís Eduardo Magalhães, Poçoões, Ribeira do Pombal, Salvador e Teixeira de Freitas. Na capital baiana, por exemplo, há apartamento de dois quartos a partir de R\$ 162.000; enquanto em Guarajuba, uma casa está sendo ofertada em 1º leilão a R\$ 3.580.000.

Os bens a serem leiloados pela CEF estão localizados ainda em Alagoas, Ceará, Distrito Federal, Espírito Santo, Goiás, Maranhão, Minas Gerais, Pará, Paraíba, Pernambuco, Piauí, Paraná, Rio de Janeiro, Rio Grande do Norte, Roraima, Rondônia, Santa Catarina, Sergipe e

São Paulo. Em Curitiba, por exemplo, é possível encontrar um apartamento por R\$86.866,77, enquanto em João Pessoa, tem imóvel com lance mínimo de R\$83.717,62.

Em São Paulo há um apartamento por R\$121.528,58 na capital e, no litoral, em Praia Grande, uma casa de 111,5m² está disponível por R\$219.886,58. Já no Rio Grande do Norte, em Natal, um apartamento pode ser arrematado por R\$106.683,16, enquanto em Goiás, na cidade de Goiânia, tem apartamento por R\$105.357,47.

O pregão é público e será realizado na modalidade eletrônica por meio do site do leiloeiro Helcio Kronberg: <https://kronbergleiloes.com.br>. A lista completa dos imóveis e as condições de pagamento podem ser conferidas no edital, e os imóveis que não forem arrematados até essa data, serão leiloados em segunda praça, com encerramento no dia 3 de outubro.

O leiloeiro explica que os interessados devem ficar atentos ao edital, pois nem sempre o segundo leilão tem um valor inferior ao primeiro como acontece nos leilões judiciais. "Nesse caso, a primeira praça é feita a partir do valor da avaliação do



Foto: Romildo de Jesus

## OPORTUNIDADE

Os interessados podem aproveitar os descontos, que podem chegar até 40%

bem e a segunda é feita pelo valor da dívida. Portanto, se a dívida for maior do que o valor da avaliação, o segundo leilão será mais caro do que o primeiro", destaca Helcio Kronberg.

### Outras oportunidades

Em nota, a CEF informa que realiza diversos leilões, durante todo o ano, em todas as regiões do país, com a aplicação dos mais variados

percentuais de descontos, que podem ser consultados no Portal Imóveis CAIXA, por meio do seguinte endereço eletrônico: <https://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa>. No referido portal constam informações detalhadas sobre as vendas dos imóveis em 1º e 2º Leilões SFI, bem como das outras modalidades de alienação.

O calendário dos certos está disponível no endere

ço: <https://www.caixa.gov.br/Downloads/habitacao-documentos-gerais/calendario-leiloes-imoveis-caixa.pdf>, onde também constam informações como o número do Edital e o site do leiloeiro. Os lances, nas modalidades de 1º e 2º Leilões SFI e Licitação Aberta, devem ser realizados diretamente no site dos leiloeiros, enquanto nas demais modalidades, no site da Caixa Econômica Federal.

# Bahia está entre os destinos mais procurados no programa Voa Brasil

O programa Voa Brasil comercializou cerca de 10,4 mil passagens para 68 destinos brasileiros desde que foi lançado, no fim de julho, permitindo a compra de bilhetes a R\$ 200 cada trecho, mais o valor da taxa de embarque. O estado da Bahia está entre os destinos mais procurados do programa.

O Voa Brasil é destinado a aposentados do Instituto Nacional do Seguro Social

(INSS), independente da faixa de renda e que não tenham viajado nos últimos 12 meses.

Nesta fase inicial, a quantidade de passagens vendidas corresponde a cerca de 0,34% dos 3 milhões de bilhetes que foram disponibilizados a 23 milhões de aposentados. Segundo o Ministério de Portos e Aeroportos (MPor), responsável pelo programa, o programa está em fase

inicial e em plena expansão.

## PRINCIPAIS DESTINOS

Nestes 58 dias de Voa Brasil, os destinos mais procurados foram São Paulo, Ceará, Rio de Janeiro, Bahia e Pernambuco. Cerca de 45% dos voos do programa foram para o Sudeste e 40% para o Nordeste.

O município mais procurado pelos aposentados do INSS foi



Foto: Romildo de Jesus

## TURISMO

Destinos baianos foram alguns dos mais requisitados

São Paulo, com 2.918 passagens adquiridas por aposentados vindos de 47 municípios. A cidade do Rio de Janeiro foi o segundo

destino mais procurado, com a venda de 963 bilhetes, recebendo passageiros de 25 cidades. Fonte: Bahia Econômica

**UNEB - UNIVERSIDADE DO ESTADO DA BAHIA**

(\*) AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 06/2024. Nº da licitação no BB: 1055581- UNIVERSIDADE DO ESTADO DA BAHIA - DEDC - CAMPUS XII - Guanambi. Abertura: 07/10/2024, às 09h00min. (horário de Brasília). Local da sessão: Site <https://licitacoes-e2.bb.com.br/asp-inter-estatico/> - Objeto: Aquisição de material de consumo, para atender a demanda do Curso de Agroecologia do Departamento de Educação - Campus XII, Guanambi-BA. Nº Processo: 074.17159.2024.0054336-59 - Regência legal: Lei Federal 14.133/2021 e Estadual 14.634/2023. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites [www.comprasnet.ba.gov.br](http://www.comprasnet.ba.gov.br), <https://licitacoes-e2.bb.com.br/asp-inter-estatico/> ou [www.gov.br/pnecp/pt-br](http://www.gov.br/pnecp/pt-br). Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: [licitacaodcdc12@uneb.br](mailto:licitacaodcdc12@uneb.br). Guanambi-BA, 23/09/2024. Gilmar Alves dos Santos - Pregoeiro Oficial. (\*) REPUBLICAÇÃO.

**UNEB - UNIVERSIDADE DO ESTADO DA BAHIA**

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº02/2024. ID BB Nº 1056112 - (SECI/UNEB - CAMPUS IX) Abertura: 10/10/2024, às 09h00min. (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Local da sessão: Site <https://licitacoes-e2.bb.com.br/asp-inter-estatico/> - Objeto: Nobreak trifásico de 40 kVA Nº Processo: 07479192022007523838 Regência legal: 14.634/2023, nº 123/2006 e nº 14.133/2021. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites [www.comprasnet.ba.gov.br](http://www.comprasnet.ba.gov.br), <https://licitacoes-e2.bb.com.br/asp-inter-estatico/> ou [www.gov.br/pnecp/pt-br](http://www.gov.br/pnecp/pt-br). Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: [licitacao.dch9@uneb.br](mailto:licitacao.dch9@uneb.br), telefone (77)3613-9907 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 09h00 às 17h00 no endereço: Avenida Antônio Carlos Magalhães nº 3774, Bairro Flamengo, Barreiras-BA, CEP: 47.802-660. Barreiras - BA - BA, 23/09/2024, Vandelison Ribeiro de Souza - Pregoeiro Oficial.

**Santander**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
1º LEILÃO: 01 de outubro de 2024, às 14h30min\*  
2º LEILÃO: 03 de outubro de 2024, às 14h30min\* (horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010332203, firmado em 30/09/2023, com o(s) Fiduciante(s) VINICIUS ROCHA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 0154003233-SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 176.251.405-87, residente e domiciliado em Salvador/BA, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 191.345,16 (cento e noventa e um mil trezentos e quarenta e cinco reais e dezesseis centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento nº 104, localizado no Bloco 85-G-19 do Residencial Lua Branca, situado na Alameda Lua Branca, nº 85, Tancredo Neves, Salvador/BA. Área privativa: 43,22m² e Área total: 48,16m², melhor descrição na matrícula nº 120.983 do 3º Registro de Imóveis de Salvador/BA. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 105.833,50 (cento e cinco mil oitocentos e trinta e três reais e cinquenta centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portazuk.com.br](http://www.portazuk.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.portazuk.com.br](http://www.portazuk.com.br). Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossê 22610).

**CONSELHO DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA SÉTIMA REGIÃO**

Evento de Reabertura com Contagem de Prazo

Pregão Eletrônico No 90012/2024 - UASG 926722 No Processo: 176/2024. Objeto: Contratação de empresa especializada e homologada para fornecimento de plataforma de comunicação e atendimento digital via WhatsApp por um período de 24 meses, para 12 (doze) atendentes e Serviço de envio de mensagens SMS (ShotCode) - Alpha tech serviço para dispositivos móveis, incluindo serviços de gerenciamento e licenciamento de uso de plataforma, aplicativos, infraestrutura, suporte técnico e capacitação inicial, pelo período de 24 meses. Total de Itens Licitados: 2. Edital: 24/09/2024 das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h00. Endereço: Av. Tancredo Neves, Ed. Esplanada Tower, No 939 S/101, Caminho Das Arvores - Salvador/BA ou Portal Nacional de Contratações Públicas ([pnecp.gov.br](http://pnecp.gov.br)). Entrega das Propostas: a partir de 24/09/2024 às 08h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Abertura das Propostas: 08/10/2024 às 09h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Informações Gerais: Conforme Edital. NEILA MASCARENHAS MOTA Pregoeira

**UNEB - UNIVERSIDADE DO ESTADO DA BAHIA**

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2024. ID BB Nº 1055829 - (UNEB/DCH-Campus IV-Jacobiina. Abertura: 09/10/2024, às 09 h 00 min. (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Local da sessão: Site <https://licitacoes-e2.bb.com.br/asp-inter-estatico/> - Objeto: Aquisição de Esteira Ergonômica para o Laboratório de Educação Física do DCH-Campus IV. Nº Processo: 074.6933.2024.0006372-99. Regência legal: Lei nº 14.634, de 28 de novembro de 2023, da Lei Complementar no 123, de 14 de dezembro de 2006 e das normas gerais da Lei no 14.133. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites [www.comprasnet.ba.gov.br](http://www.comprasnet.ba.gov.br), <https://licitacoes-e2.bb.com.br/asp-inter-estatico/> ou [www.gov.br/pnecp/pt-br](http://www.gov.br/pnecp/pt-br). Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: [ronansantos@uneb.br](mailto:ronansantos@uneb.br), ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 08h às 12h no endereço: Rua J. J. Seabra, 158 - Estação - Jacobiina - BA, 23/09/2024. Ronaldo Nascimento Santos - PREGOEIRO

**Santander**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
1º LEILÃO: 04 de outubro de 2024, às 14h30min\*  
2º LEILÃO: 07 de outubro de 2024, a partir das 14h10min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antunes de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010332203, firmado em 28/09/2023, com o(s) Fiduciante(s) VINICIUS ROCHA SILVA, maior, inscrito no CPF nº 020.942.895-32, no dia 04 de outubro de 2024, a partir das 09h00min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 522.065,28 (quinhentos e vinte e dois mil, sessenta e cinco reais e vinte e oito centavos), o imóvel matriculado sob nº 20.659 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Alagoas/BA, constituído pela Unidade autônoma Lote nº 11, Quadra F, situado na Rua P. sin, integrante do Empreendimento Quinta das Lagoas Alagoas, localizado no BR-110, Distrito de Boa União, em Alagoas/BA, com área privativa principal de 360,00m², 11,88m² de área de uso comum, 371,88m² de área real total, com feição ideal de 0,00265943. Cadastro Municipal nº 01.04.032.004.001. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 397.661,99 (trezentos e noventa e sete mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e seis centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na LOJA SÓLD LEILÕES (sold.superlid.net) e no SUPERID EXCHANGE (www.superid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SÓLD LEILÕES (sold.superlid.net) e no SUPERID EXCHANGE (www.superid.net) ou telefone (11) 4650.9602 ou email [imoveis.solid@superid.net](mailto:imoveis.solid@superid.net) (Dossê 02.22660).

**PREFEITURA MUNICIPAL DE URANDI**

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO DE N.º 48/2024

O Município de Urandi/BA, fará Pregão Eletrônico de N.º 48/2024, objeto: contratação de empresa e/ou pessoa física para a prestação dos serviços de locação de van destinada ao transporte de pacientes que necessitam de hemodiálise na cidade de Guanambi - BA. A abertura será no dia 9 de outubro de 2024, às 8h (oito horas). O Edital e demais atos deste certame serão publicados no diário oficial do município <http://www.urandi.ba.gov.br> e [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Informações gerais através do e-mail [cpl.urandi@gmail.com](mailto:cpl.urandi@gmail.com). Urandi/BA, 23 de setembro de 2024. Conceição Maria Policiano Farias - Pregoeira - Decreto N.º 40/2023.

**Santander**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
1º LEILÃO: 04 de outubro de 2024, às 14h30min\*  
2º LEILÃO: 08 de outubro de 2024, às 14h30min\* (horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010332204, de 30/09/2023, com o Emitente VINICIUS ROCHA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 93822543-SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 020.942.895-32, residente e domiciliado em Feira de Santana/BA, e o Garantidor JIM HOLDING LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 47.361.550/0001-08, com sede em Feira de Santana/BA, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 522.065,28 (quinhentos e vinte e dois mil, sessenta e cinco reais e vinte e oito centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Terreno, situado na Rua P. sin, Lote 14 da Quadra F, do Empreendimento Quinta das Lagoas Alagoas, Boa União, Alagoas/BA. Área de terreno: 360,00m², melhor descrição na matrícula nº 20.659 do 1º Ofício de Imóveis de Alagoas/BA, Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 397.661,99 (trezentos e noventa e sete mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e seis centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portazuk.com.br](http://www.portazuk.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.portazuk.com.br](http://www.portazuk.com.br). Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossê 22662).

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIQUINIQUE**

RUFA FRANCISCO MARTINS, 01 - CENTRO  
CEP: 45770-000 - MAIQUINIQUE - BA  
CNPJ: 13.751.821/0001-01

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0015/2024

A Prefeitura Municipal de Maiquinique, Bahia, por meio do Pregoeiro Oficial, o senhor Iranilson Antunes da Luz, torna público que realizará no dia 09/10/2024, às 08h45min, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0015/2024, que tem como objeto: Contratação de empresa do ramo para fornecimento de forma parcelada, de gêneros alimentícios que serão utilizados em atendimento à MERENDA ESCOLAR, conforme o Programa Nacional de Alimentação Escolar (PNAE), para o restante do ano letivo de 2024, do Município de Maiquinique, Bahia. O edital está publicado na íntegra no Diário Oficial do Município, Edição Nº 1.811, de 23/09/2024, no site [www.maiquinique.ba.gov.br](http://www.maiquinique.ba.gov.br), no site [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br) e no Portal do PNCP. Também poderá ser solicitado pelo e-mail: [licitamaiquinique@outlook.com](mailto:licitamaiquinique@outlook.com), ou retirado na sede da Prefeitura de Maiquinique, Bahia, 23 de setembro de 2024. IRANILSON ANTUNES DA LUZ - PREGOEIRO OFICIAL

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0016/2024

A Prefeitura Municipal de Maiquinique, Bahia, por meio do Pregoeiro Oficial, o senhor Iranilson Antunes da Luz, torna público que realizará no dia 14/10/2024, às 09h, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0016/2024, que tem como objeto: Registro de Preços para aquisição de serviços de locação máquinas, locação de veículos e realização de viagens para atender as demandas das diversas secretarias da Prefeitura Municipal de Maiquinique, Bahia. O edital está publicado na íntegra no Diário Oficial do Município, Edição Nº 1.811, de 23/09/2024, no site [www.maiquinique.ba.gov.br](http://www.maiquinique.ba.gov.br), no site [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br) e no Portal do PNCP. Também poderá ser solicitado pelo e-mail: [licitamaiquinique@outlook.com](mailto:licitamaiquinique@outlook.com), ou retirado na sede da Prefeitura do Município. Maiquinique, Bahia, 23 de setembro de 2024. IRANILSON ANTUNES DA LUZ - PREGOEIRO OFICIAL

**Santander**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
1º LEILÃO: 04 de outubro de 2024, a partir das 09h50min  
2º LEILÃO: 07 de outubro de 2024, a partir das 13h50min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antunes de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010332203, firmado em 30/09/2023, com o(s) Fiduciante(s) VINICIUS ROCHA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 020.942.895-32, no dia 04 de outubro de 2024, a partir das 09h50min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 522.065,28 (quinhentos e vinte e dois mil, sessenta e cinco reais e vinte e oito centavos), o imóvel matriculado sob nº 20.659 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Alagoas/BA, constituído pela Unidade autônoma Lote nº 15, Quadra F, situado na Rua P. sin, integrante do Empreendimento Quinta das Lagoas Alagoas, localizado no BR-110, Distrito de Boa União, em Alagoas/BA, com área privativa principal de 360,00m², 11,88m² de área de uso comum, 371,88m² de área real total, com feição ideal de 0,00265943. Cadastro Municipal nº 01.04.032.004.001. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 397.661,99 (trezentos e noventa e sete mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e seis centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na LOJA SÓLD LEILÕES (sold.superlid.net) e no SUPERID EXCHANGE (www.superid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SÓLD LEILÕES (sold.superlid.net) e no SUPERID EXCHANGE (www.superid.net) ou telefone (11) 4650.9602 ou email [imoveis.solid@superid.net](mailto:imoveis.solid@superid.net) (Dossê 02.22664).

**Santander**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
1º LEILÃO: 04 de outubro de 2024, às 14h30min\*  
2º LEILÃO: 08 de outubro de 2024, às 14h30min\* (horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010332203, firmado em 30/09/2023, com o(s) Fiduciante(s) VINICIUS ROCHA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, diretor inscrito no CPF/MF nº 020.942.895-32, residente e domiciliado em Feira de Santana/BA, e o outorga garantidor fiduciária JIM HOLDING LTDA, inscrita no CNPJ nº 47.361.550/0001-08, com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 3183, andar 1, sala 1, Santa Mônica, Feira de Santana/BA, representado na forma do contrato social pelo sócio administrador, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 497.736,03 (quatrocentos e noventa e sete mil setecentos e trinta e seis reais e três centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Terreno, localizado no Empreendimento Quinta das Lagoas Alagoas, situado na Rua P. sin, Lote 13, Quadra F, Boa União, Alagoas/BA. Área total: 371,88m², melhor descrição na matrícula nº 20.659 do 1º Ofício de Imóveis de Alagoas/BA. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 397.661,99 (trezentos e noventa e sete mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e seis centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portazuk.com.br](http://www.portazuk.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.portazuk.com.br](http://www.portazuk.com.br). Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossê 22661).

**bradesco** EDITAL DE LEILÃO LEILÃO ONLINE **MILAN LEILÕES** LEILOEIROS OFICIAIS

1º LEILÃO: 08/10/2024 Às 15h. - 2º LEILÃO: 10/10/2024 Às 15h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraditados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: FEIRA DE SANTANA - BA. BAIRRO DO PAPAGAIO. Rua Jericoacoara, nº 7.671 (Lt 035 da Qd 02). Alameda B. Casa nº 5 do Res. Vira Mais Avenida. Áreas Totais. Terr. 131,25m² e Constr. 90,00m². Matr. 51.072 do 1º RI Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 08/10/2024, às 15h. Lance mínimo: R\$ 294.000,00 e 2º Leilão: 10/10/2024, às 15h. Lance mínimo: R\$ 281.129,70 (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

Inf. Tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266  
Consultar edital completo e detalhado no site - [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

**GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA**

**SUPERINTENDÊNCIA DE DESPORTOS DO ESTADO DA BAHIA**

AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 002/2024. - (SETRE / SUDESBA) Comissão de Contratação comunica aos interessados que, a sessão de abertura da licitação será realizada no dia 02/10/2024, às 10h00min, no endereço: Rua Manoel de Araújo, 100 - Centro - Salvador/BA. O Edital poderá ser obtido através do site [www.comprasnet.ba.gov.br](http://www.comprasnet.ba.gov.br). Informações poderão ser obtidas através do tel. (71) 3198-0529 ou e-mail: [copel.sudesb@sudesb.ba.gov.br](mailto:copel.sudesb@sudesb.ba.gov.br). Salvador/BA, 20/09/2024. Osvaldo Rodrigo dos Santos Ramos - Presidente da Comissão de Contratação.

**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA** **MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO** **GOVERNO FEDERAL** **BRASIL** **UNIÃO E RECONSTRUÇÃO**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

Pregão Eletrônico SRP nº 90011/2024

Processo nº. 23066.021185/2024-11. OBJETO: Registro de Preços para contratação de serviços de empresa especializada para organização de eventos da UFBA pelo período de 1 ano, abrangendo o fornecimento de alimentos, água, serviços gráficos, locação de equipamentos, mão de obra, transporte, tradução simultânea e tradução/interpretação em Libras.

Abertura: 08/10/2024 às 09:00h (horário de Brasília).

Edital nos sites [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br) e [www.ufba.br/licitacoes](http://www.ufba.br/licitacoes). Tel: (71) 3283-6079/6168

Erik Mauteiro Pereira  
Pregoeiro