



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 050/2023

Processo administrativo nº 036/2023.

Requerente: MAIQUE HELLAN GUEDES PEREIRA, brasileiro (a), casada (a), maior (a), capaz, comerciante, nascido (a) em 26/04/1989, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho (a) de José Pereira Guedes e Valdina Guedes Pereira, portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 14.180.409-24, expedida pela SSP/BA, registrado (a) na Carteira Nacional de Habilitação (CNH) Nº 04679314858, expedida pelo DETRAN/BA, emitida em 11/12/2020, inscrito (a) no CPF sob n.º: 026.844.395-59, e seu cônjuge, ELAINE SHINARA ANCELMO DE SOUZA GUEDES, brasileiro (a), casado (a), maior (a), capaz, Auxiliar Administrativo (a), nascido (a) em 22/03/1987, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho (a) de Edi Ribeiro de Souza e Sebastiana Ancelmo de Souza, portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 14.308.127-61, expedida pela SSP/BA, em 17/03/2020, inscrito (a) no CPF sob nº 027.335.645-36, casados entre si, pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei Federal n.º 6.515/77, conforme assento de casamento sob nº 007434, Fls. 034, do Livro 017, registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bom Jesus da Lapa/BA, em 11/06/2010 (matricula nº 012690 01 55 2010 2 00017 034 0007434 46), residentes e domiciliados na Rua Carinhonha, n.º 186, Bairro Vila Nova, no município de Bom Jesus da Lapa/BA – CEP: 47.600-000.

Endereço: Lote Urbano, do Loteamento Josefa Gomes Ferreira, localizado na Rua dos Escoteiros, nº predial 1400, Bairro São João, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA – CEP: 47.600-000.

Inscrição Imobiliária: 0282.01400.0000.

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, n.º: 208 - Centro, Município de Bom Jesus da Lapa, por meio do Sr. FÁBIO NUNES DIAS, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 0011, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: Lote Urbano, do Loteamento Josefa Gomes Ferreira, localizado na Rua dos Escoteiros, nº predial 1400, Bairro São João, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA, medindo: 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros) de fundo, 30,00m (trinta metros) do lado direito e 30,00m (trinta metros) do lado esquerdo, **perfazendo uma área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados)**, conforme descrição a seguir: **AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-M-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.533.848,147m** e **E 673.893,043m**; deste segue confrontando com a propriedade de INSCRIÇÃO: 0282.01410.0000, com azimute de 174°11'15" por uma distância de 30,00m até o vértice **-M-0002**, de coordenadas **N 8.533.818,302m** e **E 673.896,082m**; deste segue confrontando com a propriedade de INSCRIÇÃO: 0629.00690.0000, com azimute de 263°27'16" por uma distância de 10,00m até o vértice **-M-0003**, de coordenadas **N 8.533.817,162m** e **E 673.886,147m**; deste segue confrontando com a propriedade de INSCRIÇÃO: 0282.01390.0000, com azimute de 354°11'17" por uma distância de 30,00m até o vértice **-M-0004**, de coordenadas **N 8.533.847,007m** e **E 673.883,109m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DOS ESCOTEIROS, com azimute 83°27'13" por uma distância de 10,00m até o vértice **-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 80,00 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14

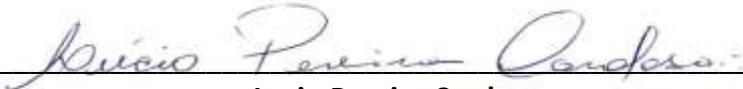
Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **SEM BENFEITORIA.**

Bom Jesus da Lapa/BA, 03 de outubro de 2023.



Fabio Nunes Dias

Prefeito Municipal



Lucio Pereira Cardoso

Procurador da Fazenda e Coordenador Geral da REURB