



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 030/2023

Processo administrativo nº 081/2022.

Requerente: **NILTON BISPO DE ANDRADE**, brasileiro (a), casado (a), maior (a), capaz, comerciante, nascido (a) em 02/02/1976, natural de Itaberaba/BA, filho (a) de João Batista Alves de Andrade e Isaura dos Santos Bispo, portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 07.662.007-79, expedida pela SSP/BA, em 26/06/2013, inscrito (a) no CPF sob nº 942.016.505-10, e seu cônjuge, **MARLENE PEREIRA DOS SANTOS DE ALMEIDA**, brasileiro (a), casado (a), maior (a), capaz, comerciante (a), nascido (a) em 17/03/1977, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho (a) de Manoel Ferreira dos Santos e Gerulina Pereira dos Santos, portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 09.019.521-33, expedida pela SSP/BA, em 30/07/2021, inscrita no CPF sob nº 004.144.625-99, casados entre si pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme assento de casamento sob nº 0010020, Fls. 220, do Livro 024, registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bom Jesus da Lapa/BA, em 06/12/2019 (matricula nº 012690 01 55 2019 2 00024 220 0010020 01), residentes e domiciliados na Avenida Agnaldo Góes, N.º 890, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA – CEP: 47.600-000.

Endereço: Lote Urbano, n.º 19, da Quadra 51, Loteamento São João, localizado na Rua dos Escoteiros, nº predial 1.203 – Bairro São João, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA - CEP: 47.600-000.

Inscrição Imobiliária: 0282.01203.0000.

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, n.º: 208 - Centro, Município de Bom Jesus da Lapa, por meio do Sr. FÁBIO NUNES DIAS, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 0011, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: Lote Urbano, n.º 19, da Quadra 51, Loteamento São João, localizado na Rua dos Escoteiros, nº predial 1.203 – Bairro São João, no Município de Bom Jesus da Lapa – BA, medindo: 10,18m (dez metros e dezoito centímetros) de frente, 10,06m (dez metros e seis centímetros) de fundo, 29,76m (vinte e nove metros e setenta e seis centímetros) do lado direito e 29,63m (vinte e nove metros e sessenta e três centímetros) do lado esquerdo, **perfazendo uma área total de 298,60m² (duzentos e noventa e oito metros e sessenta centímetros quadrados)**, conforme descrição a seguir: **AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 8.533.870,87m** e **E 673.698,77m**; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0282.01213.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°14'32" e 29,63 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 8.533.841,25m** e **E 673.698,64m**; ; deste, segue confrontando com RUA DOS ESCOTEIROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°32'13" e 10,18 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 8.533.840,10m** e **E 673.688,52m**; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0282.01193.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°26'52" e 29,76 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 8.533.869,86m** e **E 673.688,76m**; ; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0276.00182.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°12'28" e 10,06 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14

SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **COM. BENFEITORIA:** Imóvel Residencial, edificado em alvenaria de bloco cerâmico, estrutura de concreto armado, revestido por telha cerâmica tipo plam. Pavimento térreo, área interna: 04 quartos, 03 banheiros sociais, 01cozinha, 01 sala de jantar, 01 sala de TV, 01 sala estar, 01 área de laser, 01 garagem, 01 closet, 01 escada e 01 varanda. Perfazendo uma área total construída de 171,41m² (cento e setenta e um metros e quarenta e um centímetros quadrados) e área útil de 152,73m² (cento e cinquenta e dois metros e setenta e três centímetros quadrados).

Bom Jesus da Lapa/BA, 13 de julho de 2023.



Fabio Nunes Dias
Prefeito Municipal



Lucio Pereira Cardoso
Procurador da Fazenda e Coordenador Geral da REURB