



MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 025/2024

Processo administrativo nº REURB-E/ PA 2023/007

Requerente: **LAIS DE SOUZA AMORIM**, brasileira, maior, capaz, autônoma, solteira, nascida em 12/12/1986, Irecê – BA, portador da carteira de identidade (RG) nº 1252801815 expedida pela SSP/BA inscrito (a) no CPF sob nº 029.625.075-90 residente e domiciliada na Rua F, nº 171-A, Bairro Coopirecê, nesta cidade de Irecê, estado da Bahia.

Endereço: imóvel urbano (residencial), PAVIMENTO 1.º ANDAR, Localizado na Rua Josefa Martins dos Santos n.º 171-A, Bairro: Coopirecê, Nesta Cidade de Irecê, Estado da Bahia, nesta Cidade de Irecê, Estado da Bahia, com o valor da avaliação da avaliação de **230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais).**

Inscrição Imobiliária: 01.01.282.0228.002

MUNICÍPIO DE IRECÊ/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 13.715.891/0001-04, sediado na Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, CEP: 44.900-000, Município de Irecê, por meio do Sr. ELMO VAZ, inscrito no CPF sob o nº 404.658.965- 53, portador da Carteira de Identidade nº 02.035.931-46 , expedida pela SSP/BA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB-E) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: imóvel urbano (residencial), PAVIMENTO 1.º ANDAR, Localizado na Rua Josefa Martins dos Santos n.º 171-A, Bairro: Coopirecê, nesta Cidade de Irecê, Estado da Bahia, O imóvel está assetado na laje de cobertura do imóvel térreo n.º 171, em uma área de **112,32m²**, ou seja, 6,00m de frente e fundo, 20,00m ao lado esquerdo e 18,67m ao lado direito, sendo desta área construída de **109,56m²**, ficando uma área descoberta de **2,76m²**, cadastrado sobre inscrição imobiliária municipal nº **01.01.282.0228.002**, Limitando-se: **NASCENTE:** com imóvel Terreno "sn.", lançado em nome do Sr.º Washington Luiz Rodrigues de Farias, **POENTE:** com a via pública Rua Josefa Martins dos Santos, **NORTE:** com imóvel Residencial n.º 165, lançado em nome da Sr.* Maria Solange de Sousa Neta, **SUL:** com imóvel residencial n.º 177, lançado em nome da Sr.* Santana Rita da Silva Pedrosa, conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -P-0001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 8.747.572,43m e E 187.529,75m; deste segue confrontando com a propriedade Terreno urbano, nº s/n, lançado em nome do Lais de



MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

Souza Amorim parte do Térreo, com azimute de $177^{\circ}16'10''$ por uma distância de 3,00m até o vértice -P-0002, de coordenadas N 8.747.569,43m e E 187.529,89m; deste segue confrontando com a propriedade Terreno urbano, nº s/n, lançado em nome do Lais de Souza Amorim parte do Térreo, com azimute de $87^{\circ}22'18''$ por uma distância de 1,93m até o vértice -P-0003, de coordenadas N 8.747.569,52m e E 187.531,82m; deste segue confrontando com a propriedade Terreno urbano, nº s/n, lançado em nome do Sr. Washington Luiz Rodrigues de Farias, portador do CPF nº 562.267.485-91, com azimute de $177^{\circ}16'10''$ por uma distância de 3,00m até o vértice -P-0004, de coordenadas N 8.747.566,53m e E 187.531,96m; deste segue confrontando com a propriedade Terreno urbano, nº s/n, lançado em nome do Santana Rita da Silva Pedrosa: CPF: 592.965.775-00, com azimute de $267^{\circ}16'28''$ por uma distância de 20,00m até o vértice -P-0005, de coordenadas N 8.747.565,57m e E 187.511,98m; deste segue confrontando com a Rua Jeferson Miranda Silva, com azimute de $357^{\circ}16'19''$ por uma distância de 6,00m até o vértice -P-0006, de coordenadas N 8.747.571,57m e E 187.511,70m; deste segue confrontando com a propriedade de imóvel residencial, nº 165, lançado em nome da Sra. Maria Solange de Sousa Neta, portadora do CPF nº 360.177.795-91, com azimute $87^{\circ}16'26''$ por uma distância de 18,07m até o vértice -P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 52,00 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM., ponto inicial da descrição deste perímetro de 52,00m, com uma área construída de 120,00m², ficando uma área descoberta de 7,68m², pertencente ao mesmo, com estrutura de concreto armado, piso de cerâmica, forro de gesso, cobertura de telhas cerâmicas e revestimento de reboco, contendo 01(uma) sala, 01(um) banheiro social, 03(três) quartos, sendo 01 com suíte, 01(uma) cozinha, 01(uma) área de serviço, 01(uma) área de ventilação, 01(uma) garagem medindo 13,50m', com 01(uma) escada de acesso no pavimento térreo, com uma **fração ideal de 53,61(cinquenta e três vírgula sessenta e um por cento)**. A construção foi aprovada pelo órgão competente deste Município, tendo sido fornecidos Alvará de Construção nº 032/2024, emitido em 04/03/2024, Habite-se nº 036/2024, emitido em 04/03/2024 e ART nº BA 20240653376.

Irecê/BA, 04 de Setembro de 2024.

Elmo Vaz Bastos de Matos
Prefeito Municipal