



COMDUS

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO SUSTENTÁVEL

ATA da 116ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável (COMDUS) do Município de Itabuna (BA), realizada em 11.05.2023.

01 Aos onze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, em reunião ordinária
02 realizada na sala 1014 do Edifício Itabuna Trade Center, as seguintes instituições
03 estiveram presentes: Secretaria Municipal de Planejamento, representada pela
04 conselheira suplente, **Norma Lúcia Fróes dos Santos Almeida**, Secretaria
05 Municipal de Infraestrutura e Urbanismo, representada pela conselheira suplente
06 **Camila Pinto Santana**, Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente,
07 representada pelo conselheiro titular **Alan Feitosa Alves**, Associação Comercial e
08 Empresarial de Itabuna, representada pelo conselheiro titular **Marcelo Augusto**
09 **Almeida Andrade**, Unic Educacional SA (Faculdade Anhaguera), representada pelo
10 conselheiro titular **Valdir Ribeiro Santos**, Faculdade de Tecnologia e Ciências,
11 representada pelo conselheiro suplente **Anderson Alves Santos**, Universidade
12 Federal do Sul da Bahia, representada pelo conselheiro titular **José Helder Pereira**,
13 Fundação dos Deficientes do Sul da Bahia, representada pelo conselheiro titular
14 **Napoleão José de Santana Filho**, e Associação de Agentes Ambientais e
15 Catadores de Materiais Reutilizáveis e Recicláveis de Itabuna, representada pela
16 conselheira titular **Daniele dos Santos Pereira**. Ainda presente a **Sra. Andréa Pires**
17 **dos Reis** também representante da associação AACRRI. Após verificação do
18 quórum mínimo regimental com 09 (nove) instituições presentes, o presidente
19 Marcelo Andrade dá início à reunião às 09 horas e 30 minutos. Diante da presença
20 dos representantes da AACRRI, o presidente sugere inversão de pauta para que a
21 reunião seja iniciada pelo item 5 – Apresentação da Associação de Agentes
22 Ambientais e Catadores de Materiais Reutilizáveis e Recicláveis, de pronto acatado
23 por todos os presentes, ele então convida as representantes da instituição Daniele e
24 Andréa para iniciarem a apresentação. Andréa se apresenta como assistente social
25 da Defensoria Pública responsável pelo acompanhamento dos catadores e suas
26 famílias e juntamente com Daniele inicia falando que a AACRRI foi fundada em 27
27 de abril de 2021, inaugurada em janeiro de 2022 e a data de início de operação é 07
28 de fevereiro de 2022. Atualmente a AACRRI conta com 46 famílias associadas e
29 funciona no horário de 07h30 às 18 horas. A prestação de serviços é feita com a
30 coleta nos bairros e no momento os contemplados são Califórnia, Conceição, Fátima
31 e São Caetano. Antes de iniciarem os trabalhos nos bairros houve a execução de um
32 programa de educação ambiental nos mesmos. O serviço também é prestado na
33 Avenida Cinquentenário de segunda a sábado após o fechamento do comércio. Diz
34 que alguns comerciantes já estão fazendo a parceria com a associação colocando o
35 lixo separado e no horário da coleta. Valdir pergunta se a associação realiza a coleta
36 de lixo eletrônico e sugere um setor de manutenção que possa verificar a
37 possibilidade de reparos nos aparelhos. Eles respondem que sim, e que às vezes
38 recebem alguns em condições de reparo e que tem um voluntário que faz esse

39 serviço, também não coletam vidro porque não tem os equipamentos necessários
40 para o processamento. Após a coleta, o material é transportado para o galpão da
41 associação onde passa pela triagem, seguido de pesagem. O material é vendido
42 para empresa que vem buscá-lo quando a carga está completa e um dos problemas
43 enfrentados é o espaço para armazenamento temporário, que já tentaram conseguir
44 o galpão vizinho junto à Prefeitura, mas ainda não obteve êxito. O contrato com a
45 Prefeitura Municipal de Itabuna contempla a prestação de serviço de coleta,
46 transporte e destinação de resíduos urbanos recicláveis domiciliares, comerciais e
47 administrativos, em áreas com sistema de coleta seletiva de lixo deste município, em
48 atendimento à SIURB. E agora na renovação do contrato foi acordado que o
49 Município irá disponibilizar mais um caminhão o que possibilitará o aumento da área
50 de coleta, pois a AACRRI até o momento opera com apenas um veículo. A instituição
51 possui diversos parceiros, dentre os principais estão, o Ministério Público do
52 Trabalho, Centro Público de Economia Solidária, Comissão de Direito Ambiental da
53 OAB/BA, Defensoria Pública do Estado da Bahia, Prefeitura Municipal de Itabuna
54 que através das secretarias municipais de Saúde com a realização de exames e de
55 Promoção Social com acompanhamento das famílias dos membros da associação.
56 Fala que tem parceria com algumas empresas como Rota, que já proporcionou
57 transporte para cursos e capacitação e O Boticário que proporcionou lazer para os
58 filhos dos catadores como Mc Dia Feliz e ida ao shopping para brincar na área de
59 lazer. O setor administrativo da associação acompanha as reuniões e capacitações
60 dos associados e agenda visita a escolas ou a Central de Triagem fazendo o
61 trabalho de educação ambiental e cita exemplos do que já foi realizado como
62 Velanes na Comunidade, Escola Geórgia, Escola Cristã João Calvino, Colégio
63 Militar, FTC. Cita ainda que a associação realiza trabalhos de coletas em eventos
64 como no ITAPEDRO 2022 realizado pela Prefeitura Municipal de Itabuna. Andréa e
65 Daniele agradecem o espaço e deixam o espaço para perguntas por parte dos
66 conselheiros. Alan, diretor do DELFA, informa que o departamento fez uma ação de
67 conscientização e educação ambiental notificando todos os supermercados do
68 município sobre a destinação do lixo reciclável, principalmente o papelão e indicou a
69 associação. Andréa diz que a associação ainda não conseguiu muitas parcerias com
70 as grandes redes de hipermercado, mas com os pequenos está funcionando. Valdir
71 sugere que eles busquem parceria com a Faculdade Anhaguera, inclusive os alunos
72 da turma de jornalismo para campanha publicitária. Marcelo agradece e informa que
73 deixará o Item 3 da pauta, correspondente a leitura das atas para o final da reunião.
74 Retomando a pauta, Camila inicia a Leitura de Correspondências informando foram
75 enviados os ofícios de números 011, 015, 016, 018 e 019 para a Secretaria de
76 Governo solicitando publicações, respectivamente, dos seguintes documentos: Pauta
77 da Reunião Extraordinária referente ao Processo DAMRAK DO BRASIL, Ata da 113ª
78 Reunião Ordinária, Pautas da 115ª Reunião Ordinária e da Reunião Extraordinária
79 referente à Eleição da Diretoria Executiva, Pauta da 116ª Reunião Ordinária, e
80 Resolução Deliberativa N° 09; ofícios de números 012 e 017 para a SIURB referente
81 às deliberações do COMDUS sobre o processo DAMRAK DO BRASIL; ofício de
82 número 014 também para a SIURB, referente à deliberação do Processo N°
83 162/2021 e o ofício de número 013/2023 para o conselheiro Uallace Xavier referente
84 a relatoria do processo DAMRAK DO BRASIL. No item correspondências recebidas
85 o conselho recebeu e-mail resposta do grupo Atakarejo sobre o processo DAMRAK
86 DO BRASIL, recebeu retorno da Secretaria de Comunicação com a proposta de
87 logomarca solicitada pelo conselho em março deste ano, que já foi apresentada ao
88 grupo e o Ofício n° 056/2023 encaminhado pela SIURB que será apresentado no

89 próximo ponto de pauta. Camila registra ainda as justificativas de ausência dos
90 conselheiros Cristiane Almeida (Secretaria de Promoção Social), Uallace Xavier
91 (CREA), Fábio Ramos (COMAM), Anevaldo Rocha (SINTRACIL) e Newton Isozaki
92 (MESB). O presidente Marcelo inicia o que ocorrer fazendo a leitura da Moção de
93 Pesar ao ex-conselheiro do COMDUS Sr. Jorge Ribeiro Carrilho falecido em 30 de
94 abril de 2023. Ele solicita o acréscimo do Lions Club no trecho que cita os clubes de
95 serviço de Itabuna dizendo que Carrilho o presidiu o por um período e lembrando
96 inclusive que o mesmo participou do COMDUS inicialmente representando tal
97 instituição. Camila também comenta que seria bom acrescentar que Carrilho
98 trabalhou na Prefeitura por um período como engenheiro civil da SIURB, na época
99 SEDUR. Convocada a votação o documento com os dois acréscimos propostos é
100 aprovado por unanimidade, com 8 (oito) votos favoráveis. Camila informa que o
101 estudo para revisão da Lei de Criação e Regimento Interno do COMDUS já foram
102 concluídos e gostaria de pedir inclusão na pauta da próxima reunião, informa ainda
103 que a SIURB está finalizando o estudo sobre o Projeto de Lei para o Fundo de
104 Desenvolvimento Urbano e que estará encaminhando ao COMDUS ainda este mês
105 para apreciação, esclarecendo que esta minuta também precisa ser incluída como
106 ponto de pauta. O presidente Marcelo sugere que os mesmos sejam apresentados
107 numa mesma reunião, o que é acatado por todos. Camila informa que a prefeitura
108 está iniciando os trabalhos da Comissão de Regularização Fundiária instituída via
109 Decreto nº 15.402/2023 publicada no DOM de 02/05/2023, e que apesar de não
110 estar na comissão, estará acompanhando às reuniões e passará as informações
111 necessárias ao COMDUS, e no momento oportuno o conselho será comunicado.
112 Marcelo comenta sobre a necessidade da regularização de áreas do município, pois
113 desde que a lei federal passou a proibir aforamentos de terrenos, isso se tornou uma
114 demanda urgente no município. O conselheiro Valdir pergunta se haverá anistia de
115 débitos municipais na atual gestão e Marcelo fala que acredita que não, já que até o
116 momento não ouviu falar nada a respeito. Marcelo prossegue com a leitura do Ofício
117 SIURB nº 056/2023 que trata da apresentação de minuta do projeto de lei que
118 “dispõe sobre autorização para o Chefe do Executivo Municipal promover
119 desafetação da área verde que menciona, e dá outras providências”. Após a leitura
120 do Projeto de Lei e apreciação dos documentos em anexo, Croqui da área, Memorial
121 Descritivo, cópia da Matrícula da área, Parecer 01/2023 emitido pela Procuradoria
122 Geral do Município, a plenária decide por 08 (oito) votos favoráveis a emissão de
123 parecer deliberativo constando no texto que “a MINUTA DE PROJETO DE LEI que
124 dispõe sobre autorização para o Chefe do Poder Executivo Municipal promover
125 desafetação da área verde integrante do Patrimônio Público Municipal sob matrícula
126 de nº 17.136, com área de 9.059,45m², localizada na Rua D, S/N, 2ª Etapa, Bairro
127 Vila Anália, neste Município para a destinação **EXCLUSIVA** indicada nos
128 documentos apresentados em anexo ao supracitado ofício: **CONSTRUÇÃO DE**
129 **UNIDADE ESCOLAR COM 09 (NOVE) SALAS DE AULA, COMPOSTA POR DOIS**
130 **PAVIMENTOS, COM RECURSOS DO GOVERNO FEDERAL, ATRAVÉS DO**
131 **FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO (FNDE).**
132 Ressaltando que a finalidade legal das áreas verdes é de cunho socioambiental e, a
133 das áreas institucionais é a prestação de serviços públicos principalmente voltados
134 para saúde e educação, porém considerando que ambas as destinações são de
135 interesse público, o COMDUS reconhece a importância da construção da unidade
136 educacional que ampliaria a capacidade municipal em matricular alunos na rede
137 pública de ensino, e, portanto, dessa forma não se opõe ao pleito desde que seja
138 como descrito no parágrafo anterior.” Passando para a leitura de atas, o presidente

139 faz a leitura da ata da reunião extraordinária realizada em 29 de março para
140 apreciação do processo DAMRAK DO BRASIL (Atakarejo), convocada à votação, o
141 documento recebeu 05 (cinco) votos favoráveis e 03 (três) abstenções de
142 conselheiros que não estiveram presentes na respectiva reunião. Prossegue com a
143 leitura da ata da reunião extraordinária realizada em 20 de abril para Eleição da
144 Diretoria Executiva COMDUS, convocada à votação, o documento recebeu 06 (seis)
145 votos favoráveis e 02 (duas) abstenções de conselheiros que não estiveram
146 presentes na respectiva reunião. E por fim faz a leitura da ata da 114ª Reunião
147 Ordinária ocorrida em 09 de março, convocada à votação, o documento recebeu 05
148 (cinco) votos favoráveis e 03 (três) abstenções de conselheiros que não estiveram
149 presentes na respectiva reunião. Camila lembra aos presentes que ainda está
150 pendente a leitura e votação da ata da 115ª Reunião Ordinária. Camila aproveita a
151 presença do conselheiro Anderson para perguntar se ele continuará representante
152 da FTC, e o mesmo confirma. E solicita ao conselheiro Valdir informações sobre a
153 indicação do representante titular da Anhanguera em substituição ao conselheiro
154 Luciano Pillo, que comunicou ao COMDUS o seu desligamento da instituição, e o
155 mesmo informa que já conversou com a diretoria e está aguardando a indicação. O
156 presidente, Marcelo Andrade dá por encerrada a reunião às 11h35, agradecendo a
157 presença de todos e em especial a apresentação da AACRRI e lembrando a todos
158 que a próxima reunião do conselho está agendada, conforme calendário para 15 de
159 junho de 2023. Sem mais nada a constar, eu, Camila Santana, lavro a presente ATA
160 que vai por mim assinada e pelos demais presentes. ATA LIDA E APROVADA COM
161 08 (OITO) VOTOS FAVORÁVEIS, UNANIMIDADE ENTRE OS CONSELHEIROS
162 PRESENTES NO MOMENTO DA LEITURA DA MESMA, DURANTE A 118ª
163 REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
164 URBANO SUSTENTÁVEL - COMDUS, REALIZADA NO DIA 13 DE JULHO DE
165 2023, NA SALA 1014 DO ITABUNA TRADE CENTER.