



# COMDUS

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO SUSTENTÁVEL

ATA da 116ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável (COMDUS) do Município de Itabuna (BA), realizada em 11.05.2023.

01 Aos onze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, em reunião ordinária  
02 realizada na sala 1014 do Edifício Itabuna Trade Center, as seguintes instituições  
03 estiveram presentes: Secretaria Municipal de Planejamento, representada pela  
04 conselheira suplente, **Norma Lúcia Fróes dos Santos Almeida**, Secretaria  
05 Municipal de Infraestrutura e Urbanismo, representada pela conselheira suplente  
06 **Camila Pinto Santana**, Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente,  
07 representada pelo conselheiro titular **Alan Feitosa Alves**, Associação Comercial e  
08 Empresarial de Itabuna, representada pelo conselheiro titular **Marcelo Augusto**  
09 **Almeida Andrade**, Unic Educacional SA (Faculdade Anhaguera), representada pelo  
10 conselheiro titular **Valdir Ribeiro Santos**, Faculdade de Tecnologia e Ciências,  
11 representada pelo conselheiro suplente **Anderson Alves Santos**, Universidade  
12 Federal do Sul da Bahia, representada pelo conselheiro titular **José Helder Pereira**,  
13 Fundação dos Deficientes do Sul da Bahia, representada pelo conselheiro titular  
14 **Napoleão José de Santana Filho**, e Associação de Agentes Ambientais e  
15 Catadores de Materiais Reutilizáveis e Recicláveis de Itabuna, representada pela  
16 conselheira titular **Daniele dos Santos Pereira**. Ainda presente a **Sra. Andréa Pires**  
17 **dos Reis** também representante da associação AACRRI. Após verificação do  
18 quórum mínimo regimental com 09 (nove) instituições presentes, o presidente  
19 Marcelo Andrade dá início à reunião às 09 horas e 30 minutos. Diante da presença  
20 dos representantes da AACRRI, o presidente sugere inversão de pauta para que a  
21 reunião seja iniciada pelo item 5 – Apresentação da Associação de Agentes  
22 Ambientais e Catadores de Materiais Reutilizáveis e Recicláveis, de pronto acatado  
23 por todos os presentes, ele então convida as representantes da instituição Daniele e  
24 Andréa para iniciarem a apresentação. Andréa se apresenta como assistente social  
25 da Defensoria Pública responsável pelo acompanhamento dos catadores e suas  
26 famílias e juntamente com Daniele inicia falando que a AACRRI foi fundada em 27  
27 de abril de 2021, inaugurada em janeiro de 2022 e a data de início de operação é 07  
28 de fevereiro de 2022. Atualmente a AACRRI conta com 46 famílias associadas e  
29 funciona no horário de 07h30 às 18 horas. A prestação de serviços é feita com a  
30 coleta nos bairros e no momento os contemplados são Califórnia, Conceição, Fátima  
31 e São Caetano. Antes de iniciarem os trabalhos nos bairros houve a execução de um  
32 programa de educação ambiental nos mesmos. O serviço também é prestado na  
33 Avenida Cinquentenário de segunda a sábado após o fechamento do comércio. Diz  
34 que alguns comerciantes já estão fazendo a parceria com a associação colocando o  
35 lixo separado e no horário da coleta. Valdir pergunta se a associação realiza a coleta  
36 de lixo eletrônico e sugere um setor de manutenção que possa verificar a  
37 possibilidade de reparos nos aparelhos. Eles respondem que sim, e que às vezes  
38 recebem alguns em condições de reparo e que tem um voluntário que faz esse

39 serviço, também não coletam vidro porque não tem os equipamentos necessários  
40 para o processamento. Após a coleta, o material é transportado para o galpão da  
41 associação onde passa pela triagem, seguido de pesagem. O material é vendido  
42 para empresa que vem buscá-lo quando a carga está completa e um dos problemas  
43 enfrentados é o espaço para armazenamento temporário, que já tentaram conseguir  
44 o galpão vizinho junto à Prefeitura, mas ainda não obteve êxito. O contrato com a  
45 Prefeitura Municipal de Itabuna contempla a prestação de serviço de coleta,  
46 transporte e destinação de resíduos urbanos recicláveis domiciliares, comerciais e  
47 administrativos, em áreas com sistema de coleta seletiva de lixo deste município, em  
48 atendimento à SIURB. E agora na renovação do contrato foi acordado que o  
49 Município irá disponibilizar mais um caminhão o que possibilitará o aumento da área  
50 de coleta, pois a AACRRI até o momento opera com apenas um veículo. A instituição  
51 possui diversos parceiros, dentre os principais estão, o Ministério Público do  
52 Trabalho, Centro Público de Economia Solidária, Comissão de Direito Ambiental da  
53 OAB/BA, Defensoria Pública do Estado da Bahia, Prefeitura Municipal de Itabuna  
54 que através das secretarias municipais de Saúde com a realização de exames e de  
55 Promoção Social com acompanhamento das famílias dos membros da associação.  
56 Fala que tem parceria com algumas empresas como Rota, que já proporcionou  
57 transporte para cursos e capacitação e O Boticário que proporcionou lazer para os  
58 filhos dos catadores como Mc Dia Feliz e ida ao shopping para brincar na área de  
59 lazer. O setor administrativo da associação acompanha as reuniões e capacitações  
60 dos associados e agenda visita a escolas ou a Central de Triagem fazendo o  
61 trabalho de educação ambiental e cita exemplos do que já foi realizado como  
62 Velanes na Comunidade, Escola Geórgia, Escola Cristã João Calvino, Colégio  
63 Militar, FTC. Cita ainda que a associação realiza trabalhos de coletas em eventos  
64 como no ITAPEDRO 2022 realizado pela Prefeitura Municipal de Itabuna. Andréa e  
65 Daniele agradecem o espaço e deixam o espaço para perguntas por parte dos  
66 conselheiros. Alan, diretor do DELFA, informa que o departamento fez uma ação de  
67 conscientização e educação ambiental notificando todos os supermercados do  
68 município sobre a destinação do lixo reciclável, principalmente o papelão e indicou a  
69 associação. Andréa diz que a associação ainda não conseguiu muitas parcerias com  
70 as grandes redes de hipermercado, mas com os pequenos está funcionando. Valdir  
71 sugere que eles busquem parceria com a Faculdade Anhaguera, inclusive os alunos  
72 da turma de jornalismo para campanha publicitária. Marcelo agradece e informa que  
73 deixará o Item 3 da pauta, correspondente a leitura das atas para o final da reunião.  
74 Retomando a pauta, Camila inicia a Leitura de Correspondências informando foram  
75 enviados os ofícios de números 011, 015, 016, 018 e 019 para a Secretaria de  
76 Governo solicitando publicações, respectivamente, dos seguintes documentos: Pauta  
77 da Reunião Extraordinária referente ao Processo DAMRAK DO BRASIL, Ata da 113ª  
78 Reunião Ordinária, Pautas da 115ª Reunião Ordinária e da Reunião Extraordinária  
79 referente à Eleição da Diretoria Executiva, Pauta da 116ª Reunião Ordinária, e  
80 Resolução Deliberativa N° 09; ofícios de números 012 e 017 para a SIURB referente  
81 às deliberações do COMDUS sobre o processo DAMRAK DO BRASIL; ofício de  
82 número 014 também para a SIURB, referente à deliberação do Processo N°  
83 162/2021 e o ofício de número 013/2023 para o conselheiro Uallace Xavier referente  
84 a relatoria do processo DAMRAK DO BRASIL. No item correspondências recebidas  
85 o conselho recebeu e-mail resposta do grupo Atakarejo sobre o processo DAMRAK  
86 DO BRASIL, recebeu retorno da Secretaria de Comunicação com a proposta de  
87 logomarca solicitada pelo conselho em março deste ano, que já foi apresentada ao  
88 grupo e o Ofício n° 056/2023 encaminhado pela SIURB que será apresentado no

89 próximo ponto de pauta. Camila registra ainda as justificativas de ausência dos  
90 conselheiros Cristiane Almeida (Secretaria de Promoção Social), Uallace Xavier  
91 (CREA), Fábio Ramos (COMAM), Anevaldo Rocha (SINTRACIL) e Newton Isozaki  
92 (MESB). O presidente Marcelo inicia o que ocorrer fazendo a leitura da Moção de  
93 Pesar ao ex-conselheiro do COMDUS Sr. Jorge Ribeiro Carrilho falecido em 30 de  
94 abril de 2023. Ele solicita o acréscimo do Lions Club no trecho que cita os clubes de  
95 serviço de Itabuna dizendo que Carrilho o presidiu o por um período e lembrando  
96 inclusive que o mesmo participou do COMDUS inicialmente representando tal  
97 instituição. Camila também comenta que seria bom acrescentar que Carrilho  
98 trabalhou na Prefeitura por um período como engenheiro civil da SIURB, na época  
99 SEDUR. Convocada a votação o documento com os dois acréscimos propostos é  
100 aprovado por unanimidade, com 8 (oito) votos favoráveis. Camila informa que o  
101 estudo para revisão da Lei de Criação e Regimento Interno do COMDUS já foram  
102 concluídos e gostaria de pedir inclusão na pauta da próxima reunião, informa ainda  
103 que a SIURB está finalizando o estudo sobre o Projeto de Lei para o Fundo de  
104 Desenvolvimento Urbano e que estará encaminhando ao COMDUS ainda este mês  
105 para apreciação, esclarecendo que esta minuta também precisa ser incluída como  
106 ponto de pauta. O presidente Marcelo sugere que os mesmos sejam apresentados  
107 numa mesma reunião, o que é acatado por todos. Camila informa que a prefeitura  
108 está iniciando os trabalhos da Comissão de Regularização Fundiária instituída via  
109 Decreto nº 15.402/2023 publicada no DOM de 02/05/2023, e que apesar de não  
110 estar na comissão, estará acompanhando às reuniões e passará as informações  
111 necessárias ao COMDUS, e no momento oportuno o conselho será comunicado.  
112 Marcelo comenta sobre a necessidade da regularização de áreas do município, pois  
113 desde que a lei federal passou a proibir aforamentos de terrenos, isso se tornou uma  
114 demanda urgente no município. O conselheiro Valdir pergunta se haverá anistia de  
115 débitos municipais na atual gestão e Marcelo fala que acredita que não, já que até o  
116 momento não ouviu falar nada a respeito. Marcelo prossegue com a leitura do Ofício  
117 SIURB nº 056/2023 que trata da apresentação de minuta do projeto de lei que  
118 “dispõe sobre autorização para o Chefe do Executivo Municipal promover  
119 desafetação da área verde que menciona, e dá outras providências”. Após a leitura  
120 do Projeto de Lei e apreciação dos documentos em anexo, Croqui da área, Memorial  
121 Descritivo, cópia da Matrícula da área, Parecer 01/2023 emitido pela Procuradoria  
122 Geral do Município, a plenária decide por 08 (oito) votos favoráveis a emissão de  
123 parecer deliberativo constando no texto que “a MINUTA DE PROJETO DE LEI que  
124 dispõe sobre autorização para o Chefe do Poder Executivo Municipal promover  
125 desafetação da área verde integrante do Patrimônio Público Municipal sob matrícula  
126 de nº 17.136, com área de 9.059,45m<sup>2</sup>, localizada na Rua D, S/N, 2ª Etapa, Bairro  
127 Vila Anália, neste Município para a destinação **EXCLUSIVA** indicada nos  
128 documentos apresentados em anexo ao supracitado ofício: **CONSTRUÇÃO DE**  
129 **UNIDADE ESCOLAR COM 09 (NOVE) SALAS DE AULA, COMPOSTA POR DOIS**  
130 **PAVIMENTOS, COM RECURSOS DO GOVERNO FEDERAL, ATRAVÉS DO**  
131 **FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO (FNDE).**  
132 Ressaltando que a finalidade legal das áreas verdes é de cunho socioambiental e, a  
133 das áreas institucionais é a prestação de serviços públicos principalmente voltados  
134 para saúde e educação, porém considerando que ambas as destinações são de  
135 interesse público, o COMDUS reconhece a importância da construção da unidade  
136 educacional que ampliaria a capacidade municipal em matricular alunos na rede  
137 pública de ensino, e, portanto, dessa forma não se opõe ao pleito desde que seja  
138 como descrito no parágrafo anterior.” Passando para a leitura de atas, o presidente

139 faz a leitura da ata da reunião extraordinária realizada em 29 de março para  
140 apreciação do processo DAMRAK DO BRASIL (Atakarejo), convocada à votação, o  
141 documento recebeu 05 (cinco) votos favoráveis e 03 (três) abstenções de  
142 conselheiros que não estiveram presentes na respectiva reunião. Prossegue com a  
143 leitura da ata da reunião extraordinária realizada em 20 de abril para Eleição da  
144 Diretoria Executiva COMDUS, convocada à votação, o documento recebeu 06 (seis)  
145 votos favoráveis e 02 (duas) abstenções de conselheiros que não estiveram  
146 presentes na respectiva reunião. E por fim faz a leitura da ata da 114ª Reunião  
147 Ordinária ocorrida em 09 de março, convocada à votação, o documento recebeu 05  
148 (cinco) votos favoráveis e 03 (três) abstenções de conselheiros que não estiveram  
149 presentes na respectiva reunião. Camila lembra aos presentes que ainda está  
150 pendente a leitura e votação da ata da 115ª Reunião Ordinária. Camila aproveita a  
151 presença do conselheiro Anderson para perguntar se ele continuará representante  
152 da FTC, e o mesmo confirma. E solicita ao conselheiro Valdir informações sobre a  
153 indicação do representante titular da Anhanguera em substituição ao conselheiro  
154 Luciano Pillo, que comunicou ao COMDUS o seu desligamento da instituição, e o  
155 mesmo informa que já conversou com a diretoria e está aguardando a indicação. O  
156 presidente, Marcelo Andrade dá por encerrada a reunião às 11h35, agradecendo a  
157 presença de todos e em especial a apresentação da AACRRI e lembrando a todos  
158 que a próxima reunião do conselho está agendada, conforme calendário para 15 de  
159 junho de 2023. Sem mais nada a constar, eu, Camila Santana, lavro a presente ATA  
160 que vai por mim assinada e pelos demais presentes. ATA LIDA E APROVADA COM  
161 08 (OITO) VOTOS FAVORÁVEIS, UNANIMIDADE ENTRE OS CONSELHEIROS  
162 PRESENTES NO MOMENTO DA LEITURA DA MESMA, DURANTE A 118ª  
163 REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
164 URBANO SUSTENTÁVEL - COMDUS, REALIZADA NO DIA 13 DE JULHO DE  
165 2023, NA SALA 1014 DO ITABUNA TRADE CENTER.