



COMDUS

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO SUSTENTÁVEL

ATA da 115ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável (COMDUS) do Município de Itabuna (BA), realizada em 20.04.2023.

01 Aos vinte dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, em reunião
02 extraordinária realizada na sala 1014 do Edifício Itabuna Trade Center, as seguintes
03 instituições estiveram presentes: Secretária Municipal de Planejamento,
04 representada pela conselheira suplente, **Norma Lúcia Frões dos Santos Almeida**,
05 Secretária Municipal de Infraestrutura e Urbanismo, representada pelas conselheiras
06 **Sônia Maria César Fontes** e **Camila Pinto Santana**, titular e suplente,
07 respectivamente, Secretária Municipal de Promoção Social e Combate à Pobreza,
08 representada pela conselheira titular **Cristiane Costa de Almeida**, Secretária
09 Municipal de Agricultura e Meio Ambiente, representada pelo conselheiro titular **Alan**
10 **Feitosa Alves**, Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, representada pelo
11 conselheiro titular **Uallace Souza Xavier**, Associação Comercial e Empresarial de
12 Itabuna, representada pelo conselheiro titular **Marcelo Augusto Almeida Andrade**,
13 Universidade Federal do Sul da Bahia, representada pelo conselheiro titular **José**
14 **Helder Pereira**, Fundação dos Deficientes do Sul da Bahia, representada pelo
15 conselheiro titular **Napoleão José de Santana Filho**, Conselho Municipal de Meio
16 Ambiente, representado pelo conselheiro suplente **Antônio Fontes de Faria Filho**,
17 Conselho Municipal de Educação, representado pelo conselheiro titular **Joabe de**
18 **Andrade Santos**, Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil e da Madeira do
19 Município de Itabuna, representado pelo conselheiro titular **Anevaldo Rocha de**
20 **Souza**, e Associação de Agentes Ambientais e Catadores de Materiais Reutilizáveis
21 e Recicláveis de Itabuna, representada pelos conselheiros: **Daniele dos Santos**
22 **Pereira** e **Guilherme Marques Borges**, titular e suplente, respectivamente. Ainda
23 presente como ouvinte esteve o Sr. Carlos A. de Oliveira representante da Prefeitura
24 de Itabuna. Após verificação do quórum mínimo regimental com 10 (dez) instituições
25 presentes, o presidente Marcelo Andrade dá início à reunião às 09 horas e 35
26 minutos. Diante da presença da conselheira Secretária da SIURB Dr^a Sônia Fontes,
27 o presidente sugere inversão de pauta para que a reunião seja iniciada pelo item 5 –
28 Apresentação PROJETO FONPLATA. A Secretária Sônia Fontes agradece a
29 oportunidade de estar apresentando ao Conselho e explica que apresentará não só o
30 projeto a ser executado com recursos do FONPLATA, mas também o projeto
31 contemplado a ser realizado com recursos do BANCO DO BRASIL. Continua
32 dizendo, que antes de apresentar os projetos é necessário contar a história de como
33 chegou até aqui. Ao assumir a Secretária Municipal de Planejamento trabalhou para
34 o resgate dos planos e projetos, para a retomada dos contatos, fez avaliação e
35 elaborou um planejamento estratégico compatibilizado com o orçamento de 5 a 10
36 anos e para isso foi necessário um estudo minucioso da questão financeira.
37 Chegando a dois anos de gestão municipal, mas não houve como executar muita
38 coisa, pois havia um déficit enorme. O município apresenta uma grande necessidade
39 de infraestrutura, que só agravou com a enchente de 2021 e dessa forma por

40 questões sociais a gestão de Augusto Castro não conseguiu até o momento investir
41 em infraestrutura. Além disso, foi necessário fazer o saneamento das contas
42 públicas, que não foi nada simples e o Secretário da Fazenda com muita
43 competência deixou o município apto a captar recursos. A SEPLAN procurou ver a
44 disponibilidades dos recursos para financiamentos e o FONPLATA é o banco
45 indicado para os municípios que irão tomar empréstimos abaixo de 50 milhões.
46 Quando se pensa em Programa de Infraestrutura e Mobilidade o foco é sempre o
47 desenvolvimento urbanístico. Os principais problemas de Itabuna atualmente são:
48 Saneamento Básico; Pavimentação e Microdrenagem; e Mobilidade Urbana. (O
49 conselheiro Uallace chega à reunião às 9h50) O objetivo principal do programa é
50 promover a complementação da infraestrutura urbana, a partir da melhoria do
51 sistema de esgotamento sanitário, da urbanização e da mobilidade, contribuindo
52 para a integração da cidade, a qualidade de vida da população e o desenvolvimento
53 sustentável do município. Os componentes do programa são: Ambiental – captação
54 e tratamento de esgoto sanitário; e Infraestrutura e Mobilidade Urbana – estas ações
55 prevêm a implantação de pavimentação, sistema de microdrenagem e urbanização
56 em ruas e avenidas de bairros precários contemplando 9 bairros de Itabuna e obras
57 de integração e mobilidade urbana – intervenções de requalificação urbana de eixos
58 viários importante nos deslocamentos entre bairros. Marcelo pergunta se os 20
59 milhões do Governo Federal incluem a desapropriação do trecho da Rua do Prado.
60 Sônia responde que não. As unidades contempladas são na Bananeira, Nova
61 Itabuna, Maria Matos, Vila da Paz, Vila Zara, trecho Juracy até o Posto Cachoeira.
62 Todo o projeto FONPLATA está aprovado. (A conselheira Cristiane chega à reunião
63 às 10h) Eixo Viário Sudoeste financiado pelo Governo e a urbanização pelo
64 FONPLATA. Programa Governo Federal contempla Parque Linear, urbanização do
65 meio-fio até o rio: trecho Avenida Beira Rio Oeste. Pela primeira vez conseguiu
66 aprovar lotes e casas individuais. Um conselheiro pergunta a secretária sobre a obra
67 de unidades habitacionais no Novo Jaçanã. Sônia esclarece que esta obra pertence
68 à CONDER. Ela continua falando que como secretária da SEPLAN apostou em tudo
69 e ao mesmo tempo apresentou projeto na Caixa Econômica Federal e Banco do
70 Brasil. A Caixa negou, o Banco do Brasil aprovou. Por questões burocráticas, os
71 recursos do Banco do Brasil devem sair antes dos recursos do FONPLATA, Os do
72 Banco do Brasil devem cair em maio e as obras iniciar em junho, já o FONPLATA
73 deve sair de setembro de 2023 a janeiro de 2024. Marcelo comenta que a maioria
74 das obras levam de 18 a 24 meses e se dentro deste recurso caberia destinação
75 para o Plano de Mobilidade e o Plano Diretor tendo em vista que ambos possuem
76 Termos de Referência aprovados pelo COMDUS em 2017 e 2019 respectivamente,
77 já que são planos norteadores do desenvolvimento urbanístico municipal. Sônia
78 esclarece que os recursos não contemplam projetos, apenas obras e que tem ciência
79 da necessidade não só destes planos, como também da execução do Plano de
80 Saneamento. Retomando a apresentação a Secretária diz que os recursos não irão
81 contemplar todo o projeto, portanto a estratégia do Município, tanto politicamente
82 como socialmente, é atender as pessoas que estão morando em meio a lama e a
83 poeira para que seja dado o mínimo de dignidade de vida, e que o a Prefeitura
84 continuará buscando recursos para execução do viaduto, das avenidas e parque
85 linear. O conselheiro Antônio Fontes pergunta o que deste projeto o atual governo
86 Municipal vai executar. Dr^a Sônia responde que acredita que conseguirá realizar os
87 bairros e parque linear. Informa ainda que na sua gestão na SEPLAN o Município
88 conseguiu captar recursos no valor de 83 milhões, via Ministério do Desenvolvimento
89 Regional (MDR) para relocação de casas. Com este valor será executado

90 loteamento de casas em lotes individuais, com 696 unidades. Informa que ainda,
91 com recursos do Governo Federal, tem a conclusão das obras do PAC, no valor de
92 14 milhões, que contempla Canal do São Pedro, pavimentação de ruas nos bairros
93 Santa Inês, Santa Catarina, Novo Lomanto, Nova Itabuna, Maria Matos e Jorge
94 Amado. Com recursos do Governo Estadual tem 32 milhões da SEINFRA para
95 realização da Ponte de Itamaracá, Avenida Leste (Rua do Prado) e avenida da
96 BR415 até o Posto Cachoeira e 45 milhões da CONDER para as obras das Feiras do
97 São Caetano e Califórnia, das encostas da Av. Juracy Magalhães e Califórnia e
98 pavimentação asfáltica em diversos bairros. Para o Programa de Integração Urbana
99 de Itabuna serão utilizados os recursos dos Bancos do Brasil e FONPLATA. Junto ao
100 Banco do Brasil foram obtidos 115 milhões para as obras e serviços de:
101 infraestrutura viária, contemplando meio-fio, drenagem, passeios, pavimentação com
102 intervenção em diversos logradouros (ruas de barro) de 25 bairros, canais
103 (Califórnia, Fátima, São Caetano, Gogó da Ema, Jaçanã, Santo Antônio); iluminação
104 pública, contemplando a modernização do sistema com substituição por luminárias
105 de LED; educação, contemplando a modernização de escolas e implantação e
106 revitalização de equipamentos em 12 unidades educacionais; saúde, contemplando
107 a modernização de postos de saúde e implantação e revitalização de equipamentos;
108 esporte, construção de areninhas, quadras poliesportivas e campos de futebol
109 amador; mobilidade urbana, contemplando a construção de equipamentos urbanos e
110 sinalização viária; e lazer, contemplando a construção e requalificação de praças e
111 outros equipamentos públicos. Sabe que o recurso não viabiliza toda a execução de
112 pavimentação que a cidade necessita, mas segue em busca de soluções, uma
113 possibilidade é a recuperação da Usina de Asfalto e licitar insumos, mas ainda
114 precisa ser melhor avaliado. Os recursos obtidos junto ao FONPLATA totalizam 30
115 milhões de dólares americanos e contemplam a despoluição do Rio Cachoeira, nova
116 ponte sobre o rio, viaduto ligando as avenidas Aziz Maron e Princesa Isabel, e as
117 novas avenidas: Beira Rio Oeste (trecho A - Bairros Nova Itabuna e Bananeira),
118 Beira Rio Oeste (trecho B - Bairros Jaçanã e Banco Raso), Beira Rio Leste (trecho
119 Câmara de Vereadores até com BA-649), Ligação entre Avenida Fernando Gomes e
120 BR-415; e Eixo viário Sudoeste (avenida Princesa Isabel com a BR-101). Essas
121 intervenções beneficiarão diretamente toda a população do município de Itabuna e
122 os benefícios indiretos podem ser estendidos para os habitantes dos municípios de
123 toda a microrregião, já que o município exerce o papel de pólo concentrador de
124 oferta regional de indústria, comércio e serviços, sendo executadas com um novo
125 olhar que se sustenta em três eixos: o economicamente viável, o ambientalmente
126 correto e o socialmente justo. A previsão de execução é até 2030. Sônia fala ainda
127 que o início do Georeferenciamento está previsto para o mês de maio e que
128 subsidiará o recadastramento imobiliário, isso permitirá a correção do cadastro
129 imobiliário e promoverá aumento de arrecadação de forma justa. Marcelo agradece a
130 disponibilidade de Sônia, dizendo que foi muito importante sua participação na
131 reunião para deixar o conselho ciente do que está acontecendo e exercer o seu
132 papel de agente multiplicador, questiona Sônia sobre os Planos Diretores e de
133 Mobilidade. Sônia diz que de fato é urgente a execução de tais planos, mas
134 infelizmente ainda não há previsão orçamentária, e que os recursos contemplam
135 obras e não projetos. Marcelo pergunta sobre as informações do censo. Sônia
136 responde que não retornaram, não mexeram no FPM. O conselheiro Anevaldo
137 pergunta a Secretária se o pessoal da Bananeira vai receber casa novamente,
138 porque já receberam e venderam. Sônia responde que irão receber 48 unidades
139 habitacionais, informa ainda que estas pessoas que venderam as casas estão sendo

140 chamadas a responder e não poderão ser contempladas novamente, mas não sabe
141 qual será a decisão do MDR. Diz ainda que dessa vez as casas não ficarão, e a área
142 será urbanizada. Camila registra as justificativas de ausência dos conselheiros
143 Rosivaldo Pinheiro (Secretaria de Governo), Luciano "Pillo" (Faculdade Anhaguera),
144 Flávio Leopoldino e Anderson Santos (FTC), Stela Neiva e Bruno Santa Fé (CAU),
145 Fábio Ranos (COMAM) e Newton Isozaki (MESB). Marcelo explica que o
146 cumprimento dos itens 3 e 4 da pauta, que correspondem a leitura das atas da 114ª
147 Reunião Ordinária e da Reunião Extraordinária realizada em 29 de março de 2023, e
148 a leitura das correspondências recebidas e enviadas, respectivamente, serão feitas
149 na próxima reunião ordinária a ser realizada no dia 11 de maio de 2023, pois inicia o
150 horário da reunião extraordinária que elegerá a nova Diretoria Executiva COMDUS
151 para o biênio 2023-2025, convocada para às 11h e há quórum qualificado para
152 deliberação desta pauta. O presidente, Marcelo Andrade dá por encerrada a reunião
153 às 11h10, pedindo a todos que permaneçam no local para início da segunda reunião
154 COMDUS da ordem do dia. Sem mais nada a constar, eu, Camila Santana, lavro a
155 presente ATA que vai por mim assinada e pelos demais presentes. ATA LIDA E
156 APROVADA COM 08 (OITO) VOTOS FAVORÁVEIS, UNANIMIDADE ENTRE OS
157 CONSELHEIROS PRESENTES NO MOMENTO DA LEITURA DA MESMA,
158 DURANTE A 118ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
159 DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL - COMDUS, REALIZADA NO DIA
160 13 DE JULHO DE 2023, NA SALA 1014 DO ITABUNA TRADE CENTER.