



Estado da Bahia

# MUNICÍPIO DE COCOS



Ofício nº 091/2023 – Gabinete.

Cocos – BA, em 04 de setembro de 2023.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019.**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Cocos para o ano 2023:

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2023	R\$ 2.592,25	R\$ 1.773,64	R\$ 1.364,34	R\$ 2.705,24	R\$ 818,60	R\$ 545,74

#### Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti
- CPF do Responsável pelo Levantamento: CPF 112.144.488-10
- Registro Nacional do Profissional: CREA nº 260184970-3

#### Descrição simplificada da metodologia:

Foram utilizados os dados publicados pelo Informa Economics – FNP da macro região de Santa Maria da Vitória, ajustados para as aptidões agrícolas definidas na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, através da Nota Agrônômica: Lavoura aptidão boa (NA 0,760), Lavoura aptidão regular (NA 0,520), Lavoura aptidão restrita (NA 0,400), Pastagem Plantada (NA 0,320), Silvicultura ou Pastagem Natural (NA 0,240) e Preservação da Fauna e Flora (NA 0,160).

Para determinação do VTN (valor da terra nua) foi determinado um fator (0,636525987) a partir de dados oficiais contidos no Relatório de Análise de Mercado de Terras - Bahia - Ano Referência 2018 – INCRA (Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária).

Os resultados foram apresentados com a margem de arbitramento de 15% (quinze por cento) para mais ou para menos.

#### Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01/01/2022
- Final da realização de coleta: 31/12/2022.

Atenciosamente,

Marcelo de Souza Emerenciano  
Prefeito Municipal