



# MUNICÍPIO DE IRECÊ

**CNPJ: 13.715.891/0001-04**

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

## **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 003/2024**

### **Processo administrativo nº REURB-E/ PA 2023/014**

Requerente: **Ivoneide Ribeiro Santos**, brasileiro (a), solteira (a), autônoma, nascido (a) em 23/11/1977 natural de Presidente Dutra - BA portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 10.115.457-72 expedida pela SSP/BA inscrito (a) no CPF sob nº 004.384.125-24 residente e domiciliado na Imóvel Urbano, Rua Américo de Castro Dourado nº 35-A, Bairro Alto do Moura Município de Irecê/BA, Cep: 44900-00

**Endereço:** Imóvel Urbano, Rua Américo de Castro Dourado nº 35-A, Bairro Alto do Moura, Município de Irecê/BA, Cep: 44.900-000

**Inscrição Imobiliária: 01.04.085.0136.002**

**MUNICÍPIO DE IRECÊ/BA**, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 13.715.891/0001-04, sediado na Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, CEP: 44.900-000, Município de Irecê, por meio do Sr. ELMO VAZ, inscrito no CPF sob o nº 404.658.965- 53, portador da Carteira de Identidade nº 02.035.931-46 , expedida pela SSP/BA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB-E) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

**IMÓVEL:** Imóvel residencial com 2 pavimentos, 1º andar, localizado na Rua Américo de Castro Dourado, nº 35-A, 1º Andar, Bairro Alto do Moura, nesta cidade de Irecê, estado da Bahia, com área de 70,00 m², ou seja, 7,00 m de frente e fundo, por 10,00 m ao lado direito e esquerdo, cadastrado sobre inscrição imobiliária municipal nº 01.04.085.0136.002. Limitando-se: NASCENTE: com Imóvel Residencial, nº 95, lançado em nome do Sr. João Novais de Oliveira, cadastrado sob a inscrição imobiliária nº 01.04.085.0154.001; POENTE: com imóvel Residencial, nº 41, lançado em nome do Sr. José Carlos Barbosa dos Reis; cadastrado sob a inscrição imobiliária nº 01.04.085.0128.001; NORTE: com via pública, Rua Américo de Castro Dourado, cadastrada sobre código imobiliário municipal nº 0140; e ao SUL: com imóvel Comercial, nº 115 lançado em nome do Sr. Ademir Rodrigues Soares Filho, cadastrado sob a inscrição imobiliária nº 01.04.085.0160.001, conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas E 189202.216 e N 8749302.025; deste, segue confrontando com a Rua Américo de C. Dourado por uma distância de 7,77m até o vértice de coordenadas E 189208.752 e N



# MUNICÍPIO DE IRECÊ

**CNPJ: 13.715.891/0001-04**

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro  
CEP: 44.900-000  
Fone: 74 3641. 3116  
Cep: 44900.000

8749297.823; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.<sup>(a)</sup> João Novaes de Oliveira por uma distância de 9,06m até o vértice de coordenadas E 189203.761 e N 8749290.261; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.<sup>(a)</sup> Ademir Rodrigues Soares Filho por uma distância de 7,77m até o vértice de coordenadas E 189197.220 e N 8749294.466; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.<sup>(a)</sup> José Carlos Barbosa dos Reis uma distância de 9,06m até o vértice de coordenadas E 189202.216 e N 8749302.025; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M

Irecê/BA, 14 de Fevereiro de 2024.

---

Ericio Ferreira Batista  
Prefeito em Exercício