



MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 005/2024

Processo administrativo nº REURB-E/ PA 2023/010

Requerente: **Andréia Lima Dourado Matos Magalhães**, brasileiro (a), casado (a), agricultora, nascido (a) em 29/02/1968 natural de Jacobina - BA portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 04.037.515-35 expedida pela SSP/BA inscrito (a) no CPF sob nº 05.874.285-20 e seu cônjuge, **João Batista Magalhães Lima**, brasileiro (a), casado (a), agricultor, nascido (a) em 23/05/1969 natural de Canarana - BA portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 03.856.733-45 inscrito (a) no CPF sob nº 520.949.955-34 casados entre si, pelo regime PARCIAL DE BENS, conforme registro de casamento, sob nº B-10 Fls. 512 consta o termo nº 4.573 registrado no cartório de registro civil de pessoas naturais de Irecê – BA residentes e domiciliando na Rua Novo Horizonte nº 08, Bairro Fórum Município de Irecê/BA, Cep: 44900-00

Endereço: Imóvel Urbano, Rua Jeferson Miranda Silva, nº 126, Loteamento Washington Luiz, Município de Irecê/BA, Cep: 44.900-000

Inscrição Imobiliária: 01.01.279.0043.001

MUNICÍPIO DE IRECÊ/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 13.715.891/0001-04, sediado na Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, CEP: 44.900-000, Município de Irecê, por meio do Sr. ELMO VAZ, inscrito no CPF sob o nº 404.658.965- 53, portador da Carteira de Identidade nº 02.035.931-46 , expedida pela SSP/BA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB-E) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: Imóvel residencial, localizado na Rua Jeferson Miranda Silva n.º 126, Bairro Washington Luiz, nesta Cidade de Irecê, Estado da Bahia, com área de 112,50m, (10,00m x 11,25m), ou seja, 10,00m de frente e fundo, 11,25m ao lado esquerdo e direito, cadastrado sobre inscrição imobiliária municipal nº 01.01.279.0043.001. Limitando-se NASCENTE: com a via pública Rua Jeferson Miranda Silva; POENTE: com imóvel urbano terreno, de propriedade do Sr.º Rodrigo de Souza Pontes, inscrito no cadastro imobiliário sob n.º 01.01.279.0022.001; NORTE; com a via pública Rua Jaitlton da Silva Pereira, e ao SUL: com imóvel urbano Residencial n.º 81, de propriedade do Sr.º Rodrigo de Souza Pontes, com inscrição imobiliária 01.01.279.0053.001, conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-M-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico



MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.747.649,378m** e **E 187.495,145m**; deste segue confrontando com a via pública Rua Jailton da S. Pereira, com azimute de 98°50'59" por uma distância de 11,25m até o vértice **-M-0002**, de coordenadas **N 8.747.647,647m** e **E 187.506,265m**; deste segue confrontando com a via pública Rua Jeferson Miranda Silva, com azimute de 187°58'34" por uma distância de 10,00m até o vértice **-M-0003**, de coordenadas **N 8.747.637,742m** e **E 187.504,877m**; deste segue confrontando com a propriedade do Sr.º Rodrigo de Souza Pontes, portador do CPF nº 025.342.715-04, com azimute de 278°52'01" por uma distância de 11,25m até o vértice **-M-0004**, de coordenadas **N 8.747.639,476m** e **E 187.493,761m**; deste segue confrontando com a propriedade do Sr.º Rodrigo de Souza Pontes, portador CPF nº 025.342.715-04, com azimute 7°57'26" por uma distância de 10,00m até o vértice **-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 42,50 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irecê/BA, 17 de janeiro de 2024.

Elmo Vaz
Prefeito Municipal