



MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 009/2024

Processo administrativo nº REURB-E/ PA 2024/001

Requerente: **VALDEMAR ALMEIDA REIS**, inscrito no **C.P.F n.º 715.947.795-20** e portador da Cédula de identidade **RG. N.º 0437339050 SSP BA**, brasileiro, maior, policial militar, casado com a Sr.^a **CARLA ALVES CAVALCANTE**, inscrita no C.P.F. n.º 778.257.805-15 e portadora da Cédula de Identidade RG n.º 07999672-89 SSP BA, brasileira, maior, assistente social, residentes e domiciliados na Rua B n.º 46, João Rodrigues, Nesta Cidade de Irecê Estado da Bahia, CEP: 44.900-000.

Endereço: Imóvel Urbano, Rua B nº 46, Loteamento João Rodrigues, Município de Irecê/BA, Cep: 44.900-000

Inscrição Imobiliária: 01.03.228.0334.001

MUNICÍPIO DE IRECÊ/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 13.715.891/0001-04, sediado na Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, CEP: 44.900-000, Município de Irecê, por meio do Sr. **ELMO VAZ**, inscrito no CPF sob o nº 404.658.965- 53, portador da Carteira de Identidade nº 02.035.931-46 , expedida pela SSP/BA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB-E) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: O imóvel está assentado em uma área de **150,00m²**, (6,00 x 25,00)m, ou seja, 6,00m de frente e fundo, 25,00m ao lado esquerdo e direito, tendo um pavimento térreo uma área construída de **114,09m²** e 1.º andar uma área construída de 70,72m², perfazendo os dois pavimentos uma área total construída de **184,81m²**, ficando uma área descoberta de **35,91m²**, pertencente ao mesmo, o pavimento térreo possui uma estrutura de concreto armado, piso de porcelanato, cobertura de laje, forro de gesso e revestimento de reboco, composto de 01(uma) garagem, 01(uma) cozinha, 01(um) banheiro social, 01(uma) sala de estar, 01(uma) área de serviço, 01(uma) área de lazer, 01(uma) escada interna de acesso a parte superior, 02(dois) portões de entrada, o pavimento 1.º andar, possui uma estrutura de concreto armado, piso de porcelanato, forro de gesso, cobertura de telhas cerâmicas e revestimento de reboco, composto de 03(três) quartos, sendo um com suíte, 01(um) closet, 01(um) banheiro social, 01(uma) sala de estar, (uma) varanda, cadastrado sobre inscrição imobiliária municipal nº **01.03.228.0334.001**. Limitando-se: **NASCENTE:** com terreno



MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

urbano, s/nº, lançado em nome da Sra. Edna Oliveira Nunes Gomes, sob a inscrição imobiliária nº 01.03.228.0328.001; **POENTE**: com imóvel residencial, s/nº, lançado em nome do Sr. Antônio Teles da Silva, sob a inscrição imobiliária nº 01.03.228.0340.001; **NORTE**: com imóvel residencial, s/nº, lançado em nome da Sra. Nilza Barbosa da Silva, sob a inscrição imobiliária nº 01.03.228.0040.001; **SUL**: com a via pública Rua B., conforme descrição a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciamento no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.747.673,43m** e **E 188.407,76m**; deste segue confrontando com a via pública Rua Domício Marques Dourado, com azimute de 154°14'00” por uma distância de 51,90m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 8.747.626,68m** e **E 188.430,32m**; deste segue confrontando com a via pública Rua B, com azimute de 250°42'27” por uma distância de 216,80m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 8.747.555,05m** e **E 188.225,70m**; deste segue confrontando com a via pública Rua F, com azimute de 285°54'19” por uma distância de 11,57m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 8.747.558,22m** e **E 188.214,57m**; deste segue confrontando com a via pública Rua F, com azimute de 31°19'08” por uma distância de 69,89m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 8.747.617,93m** e **E 188.250,90m**; deste segue confrontando com a via pública Rua A, com azimute 70°31'00” por uma distância de 166,39m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 516,55m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irecê/BA, 17 de janeiro de 2024.

ELMO VAZ
BASTOS DE
MATOS:
40465896553

Assinado digitalmente por ELMO VAZ BASTOS DE MATOS:40465896553
DN: C=BR, ou=ICP-Brasil, ou=IC, SOLLTI, Multiple vs, ou=Renovacao Electronica, ou=Certificado Digital, ou=Certificado PF A1, CN=ELMO VAZ BASTOS DE MATOS:40465896553
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localizar: sua localização de assinatura aqui
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.1

Elmo Vaz
Prefeito Municipal