



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 016/2024

Processo administrativo nº 060/2023

Requerente: JMRV PATRIMONIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º: 09.466.599/0001-28, com sede na Avenida Leolino Francisco Dourado, nº predial 1,392, Bairro Mirante da Lapa, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, representado neste ato por seu sócio administrador o Sr. UILSON RICARDO DA SILVA MAGALHÃES, brasileiro (a), maior, casado (a), corretor (a) de imóveis, nascido (a) em 17/11/1978, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho (a) de Constantino Magalhães e de Diolinda Oliveira da Silva Magalhães, portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 09.029.192-10, expedida pela SSP/BA, registrado (a) na Carteira Nacional de Habilitação (CNH) Nº 04197676645, expedida pelo DETRAN/BA, emitida em 02/06/2017, inscrito (a) no CPF sob nº 934.046.205-00, residente e domiciliado na Rua Olegário Bastos, nº predial 67, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP: 47.600-000.

Endereço: Lote Urbano nº 130, quadra 18, Rua dos Escoteiros nº predial 3186, e lote urbano nº 142, quadra 18, Rua dos Escoteiros nº predial 3286, ambos no loteamento Josefa Gomes Ferreira, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa-BA.

Inscrição Imobiliária: 0282.03186.0000 e 0282.03286.0000

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, n.º: 208 - Centro, Município de Bom Jesus da Lapa, por meio do Sr. FÁBIO NUNES DIAS, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 0011, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: localizado na Rua dos Escoteiros, lote 130, quadra 18, nº predial 3186 - Loteamento Josefa Gomes, de formato regular, medindo: Frente 100,00 m, fundos 100,00 m, lado direito 100,00 m e lado esquerdo 100,00 m, perfazendo uma área de 10.000,00 m², conforme descrição a seguir: **AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 8.534.020,874m** e **E 675.582,718m** deste, segue confrontando com a Inscrição: 0282.03286.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 174°15'31" e 100,00 m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.533.921,375m** e **E 675.592,722m** deste, segue confrontando com a Inscrição: 0584.00721.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 264°28'59" e 100,00 m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.533.911,761m** e **E 675.493,184m** deste, segue confrontando com a RUA DA CHÁCARA - 8, com os seguintes azimutes e




PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14

distâncias: $354^{\circ}15'31''$ e 100,00 m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.534.011,259m** e **E 675.483,181m** deste, segue confrontando com a Rua dos Escoteiros, com os seguintes azimutes e distâncias: $84^{\circ}28'56''$ e 100,00 m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. e **IMÓVEL: localizado na Rua dos Escoteiros, lote 142, quadra 18, nº predial 3286**, Loteamento Josefa Gomes Ferreira, de formato regular, medindo: Frente 100,00 m, fundos 100,00 m, lado direito 100,00 m e lado esquerdo 100,00 m, perfazendo uma área de 10.000,00 m², conforme descrição a seguir: **AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 8.534.030,487m** e **E 675.682,256m** deste, segue confrontando com a Rua da Chácara - 9, com os seguintes azimutes e distâncias: $174^{\circ}15'31''$ e 100,00 m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.533.930,989m** e **E 675.692,260m** deste, segue confrontando com a Inscrição: 0585.00401.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: $264^{\circ}28'59''$ e 100,00 m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.533.921,375m** e **E 675.592,722m** deste, segue confrontando com a Inscrição: 0282.03186.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: $354^{\circ}15'31''$ e 100,00 m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.534.020,874m** e **E 675.582,718m** deste, segue confrontando com a Rua dos Escoteiros, com os seguintes azimutes e distâncias: $84^{\circ}29'02''$ e 100,00 m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **AMBOS SEM BENFEITORIA.**

Bom Jesus da Lapa/BA, 20 de Fevereiro de 2024.



FABIO NUNES DIAS
Prefeito Municipal



LUCIO PEREIRA CARDOSO
Coordenador Geral da REURB