



MUNICÍPIO DE URANDI
Rua Sebastião Alves Santana, 57, Centro
CEP: 46.350-000 | Urandi – Bahia
CNPJ: 13.982.632/0001-40
www.urandi.ba.gov.br
GABINETE DO PREFEITO



DECRETO Nº 48, DE 20 DE SETEMBRO DE 2023.

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação amigável, sob o regime de urgência uma área de 450 m² e dá outras providências.”

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE URANDI, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais e conforme disposto na Lei Orgânica do Município de Urandi –BA.

DECRETA:

Art. 1º – Fica declarado de utilidade pública, em caráter de urgência, para fins de desapropriação amigável, uma área de terra urbana, atualmente Rua Sebastião Alves Santana, Bairro DC-5, conforme memorial descritivo anexo.

Parágrafo único. A desapropriação de que trata este artigo se destina a alocação de via pública.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito do Município de Urandi -BA, 20 de setembro de 2023.

Warlei Oliveira de Souza
Prefeito Municipal.

MEMORIAL DESCRITIVO

GLEBA Nº: 1

PROPRIETÁRIO: DIONÍSIO NUNES CERQUEIRA

MUNICÍPIO: URANDI UF: BA

ÁREA ATINGIDA: 5.192,84 m²

PERÍMETRO: 309.29 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

A poligonal inicia no ponto **P01**, situado na RUA AVELINO NEVES, de coordenadas UTM **N=8.365.946,65m** e **E=752.582,40m** referidas ao MC 45° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 121°42'05" e distância de 12,76m, confrontando com terras de JOÃO NEY NINA ROCHA, até atingir o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.365.939,95m** e **E 752.593,26m**; deste segue com azimute de 110°51'26" e distância de 31,36m, confrontando com terras de JOÃO NEY NINA ROCHA, até atingir o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.365.928,78m** e **E 752.622,56m**; deste segue com azimute de 199°35'13" e distância de 60,04m, confrontando com terras de GETULINHO RIBEIRO GUIMARÃES, até atingir o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.365.872,21m** e **E 752.602,43m**; deste segue com azimute de 199°29'10" e distância de 10,28m, confrontando com terras de RUA SEBASTIÃO ALVES SANTANA, até atingir o ponto **P05**, de coordenadas **N 8.365.862,52m** e **E 752.599,00m**; deste segue com azimute de 197°49'06" e distância de 28,72m, confrontando com terras de GETULINHO RIBEIRO GUIMARÃES, até atingir o ponto **P06**, de coordenadas **N 8.365.835,17m** e **E 752.590,21m**; deste segue com azimute de 299°12'06" e distância de 28,03m, confrontando com terras de RIO RAIZ, até atingir o ponto **P07**, de coordenadas **N 8.365.848,85m** e **E 752.565,74m**; deste segue com azimute de 293°02'38" e distância de 34,34m, confrontando com terras de RIO RAIZ, até atingir o ponto **P08**, de coordenadas **N 8.365.862,29m** e **E 752.534,14m**; deste segue com azimute de 20°14'36" e distância de 20,96m, confrontando com terras de JUSCELIA FONSÊCA, até atingir o ponto **P09**, de coordenadas **N 8.365.881,96m** e **E 752.541,39m**; deste segue com azimute de 20°14'36" e distância de 4,20m, confrontando com terras de RUA SEBASTIÃO ALVES SANTANA, até atingir o ponto **P10**, de coordenadas **N 8.365.885,90m** e **E 752.542,85m**; deste segue com azimute de 20°32'10" e distância de 2,00m, confrontando com terras de JUSCELIA FONSÊCA, até atingir o ponto **P11**, de coordenadas **N 8.365.887,77m** e **E 752.543,55m**; deste segue com azimute de 20°32'10" e distância de 6,52m, confrontando com terras de JUSCELIA FONSÊCA, até atingir o ponto **P12**, de coordenadas **N 8.365.893,38m** e **E 752.545,83m**; deste segue com azimute de 42°50'52" e distância de 9,08m, confrontando com terras de JUSCELIA FONSÊCA, até atingir o ponto **P13**, de coordenadas **N 8.365.900,53m** e **E 752.552,01m**; deste segue com azimute de 41°50'14" e distância de 15,42m, confrontando com terras de JUSCELIA FONSÊCA, até atingir o ponto **P14**, de coordenadas **N 8.365.912,02m** e **E 752.562,29m**; deste segue com azimute de 38°15'26" e distância de 1,00m, confrontando com terras de JUSCELIA FONSÊCA, até atingir o ponto **P15**, de coordenadas **N 8.365.912,81m** e **E 752.562,91m**; deste segue com azimute de 38°15'26" e distância de 6,56m, confrontando com terras de JUSCELIA FONSÊCA, até atingir o ponto **P16**, de coordenadas **N 8.365.917,96m** e **E 752.566,97m**; deste segue com azimute de

DIOGENES FERNANDES BALEEIRO
Técnico Agrimensor
CREA-BA 74631-TD



36°33'57" e distância de 21,70m, confrontando com terras de JUSCELIA FONSECA, até atingir o ponto P17, de coordenadas N 8.365.935,38m e E 752.579,90m; deste segue com azimute de 316°07'07" e distância de 6,70m, confrontando com terras de JUSCELIA FONSÊCA, até atingir o ponto P18, de coordenadas N 8.365.940,21m e E 752.575,26m; deste segue com azimute de 47°57'47" e distância de 9,62m, confrontando com terras de RUA AVELINO NEVES, até atingir o ponto P01, de coordenadas N 8.365.946,65m e E 752.582,40m, onde teve início a descrição deste perímetro.

Urandi- Ba , 02/01/2018



[Handwritten signature]

DIÓGENES FERNANDES BALEEIRO

TÉCNICO AGRIMENSOR - CREA: BA74631-TD

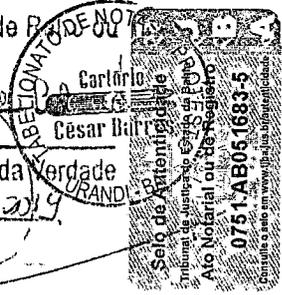
DIOGENES FERNANDES BALEEIRO
Técnico Agrimensor
CREA-BA 74631-TD

Reconheço por autenticidade a(s) Firma(s).
Supra a(s) Firma(s).

Diógenes Fernandes Baleeiro

Em Teste da Verdade
Urandi-Ba 11/03/2019

[Handwritten signature]
Israel Pércles Alves Novais
ESCREVENTE



Juscélia Fonseca
[Handwritten signature]

*Reconhecer
firma*

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : GLEBA DE TERRA URBANA
Proprietário : DIONÍZIO NUNES CERQUEIRA
Município: URANDI – BA

“GLEBA – 01”

Área (m²): 3:221,21
Perímetro (m): 241,66

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N **8.365.946,65m** e E **752.582,40m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOÃO NEY NINA ROCHA, com azimute de 121°42'05" por uma distância de 12,76m até o vértice **P02**, de coordenadas N **8.365.939,95m** e E **752.593,26m**; deste segue, com azimute de 110°51'26" por uma distância de 31,36m até o vértice **P03**, de coordenadas N **8.365.928,78m** e E **752.622,56m**; deste segue confrontando com a propriedade de GETULINHO RIBEIRO GUIMARÃES, com azimute de 199°35'13" por uma distância de 60,04m até o vértice **P04**, de coordenadas N **8.365.872,21m** e E **752.602,43m**; deste segue confrontando com a RUA SEBASTIÃO ALVES SANTANA, com azimute de 284°48'01" por uma distância de 60,91m até o vértice **P11**, de coordenadas N **8.365.887,77m** e E **752.543,55m**; deste segue confrontando com a propriedade de JUSCELIA FONSÊCA, com azimute de 20°32'10" por uma distância de 6,52m até o vértice **P12**, de coordenadas N **8.365.893,88m** e E **752.545,83m**; deste segue, com azimute de 42°50'52" por uma distância de 9,08m até o vértice **P13**, de coordenadas N **8.365.900,53m** e E **752.552,01m**; deste segue, com azimute de 41°50'14" por uma distância de 15,42m até o vértice **P14**, de coordenadas N **8.365.912,02m** e E **752.562,29m**; deste segue, com azimute de 38°15'26" por uma distância de 1,00m até o vértice **P15**, de coordenadas N **8.365.912,81m** e E **752.562,91m**; deste segue, com azimute de 38°15'26" por uma distância de 6,56m até o vértice **P16**, de coordenadas N **8.365.917,96m** e E **752.566,97m**; deste segue, com azimute de 36°33'57" por uma distância de 21,70m até o vértice **P17**, de coordenadas N **8.365.935,38m** e E **752.579,90m**; deste segue, com azimute de 316°07'07" por uma distância de 6,70m até o vértice **P18**, de coordenadas N **8.365.940,21m** e E **752.575,26m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA AVELINO NEVES, com azimute 47°57'47" por uma distância de 9,62m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 241,66m.

“GLEBA – 02”

Área (m²) : 1.564,32
Perímetro (m) : 176,04

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P09**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N **8.365.881,96m** e E **752.541,39m**; deste segue confrontando com a RUA SEBASTIÃO ALVES SANTANA, com azimute de 105°45'34" por uma distância de 60,92m até o vértice **P05**, de coordenadas N **8.365.865,41m** e E **752.600,03m**; deste segue confrontando com a propriedade de GETULINHO RIBEIRO GUIMARÃES, com azimute de 199°29'10" por uma distância de 3,07m até o vértice **P05**, de coordenadas N **8.365.862,52m** e E **752.599,00m**; deste segue, com azimute de 197°49'06" por uma distância de 28,72m até o vértice **P06**, de coordenadas N **8.365.835,17m** e E **752.590,21m**; deste segue confrontando com o RIO RAIZ, com azimute de 299°12'06" por uma distância de



28,03m até o vértice P07, de coordenadas N 8.365.848,85m e E 752.565,74m; deste segue, com azimute de 293°02'38" por uma distância de 34,34m até o vértice P08, de coordenadas N 8.365.862,29m e E 752.534,14m; deste segue confrontando com a propriedade de JUSCELIA FONSÊCA, com azimute 20°14'36" por uma distância de 20,96m até o vértice P09, ponto inicial da descrição deste perímetro de 176,04m.

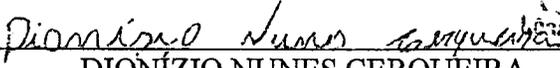
“RUA SEBASTIÃO ALVES SANTANA”

Área (m²) : 407,29
Perímetro (m) : 135,24

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P11, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 8.365.887,77m e E 752.543,55m; deste segue confrontando com a GLEBA-01, com azimute de 104°48'01" por uma distância de 60,91m até o vértice P04, de coordenadas N 8.365.872,21m e E 752.602,43m; deste segue confrontando com a RUA SEBASTIÃO ALVES SANTANA, com azimute de 199°29'10" por uma distância de 7,22m até o vértice P05, de coordenadas N 8.365.865,41m e E 752.600,03m; deste segue confrontando com a GLEBA-02, com azimute de 285°45'34" por uma distância de 60,92m até o vértice P09, de coordenadas N 8.365.881,96m e E 752.541,39m; deste segue confrontando com a RUA SEBASTIÃO ALVES SANTANA, com azimute 20°20'16" por uma distância de 6,20m até o vértice P11, ponto inicial da descrição deste perímetro de 135,24m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

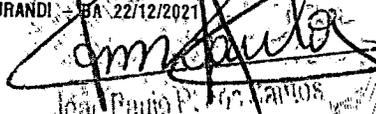
URANDI - BA, 16/07/2021


DIONÍZIO NUNES CERQUEIRA


Responsável Técnico: Diógenes Fernandes Baleeiro
Técnico Agrimensor - CRT: 02870994583
Código Credenciamento - GOJ

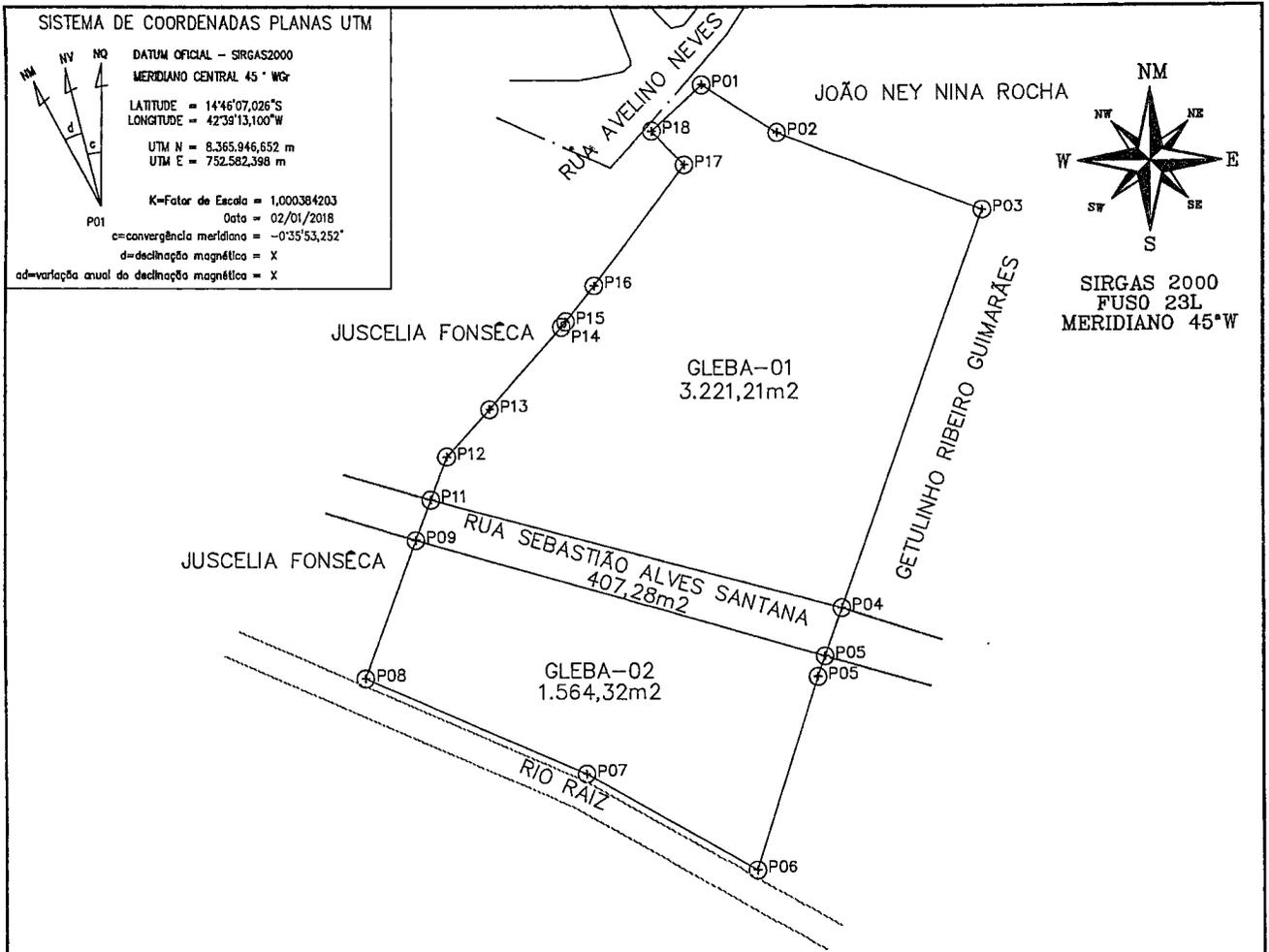
Cartório TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE URANDI - BA
Rua Dely José F. ... 88, Xavier - Urandi - BA - CEP: 46350-000 - Tel: (77) 3459-2045 - 99123-4783
César Barros
Urândi: Augusto César de Barros Silva

Reconheço por Semelhança 0002 Única(s) de
DIONISIO NUNES CERQUEIRA / DIOGENES FERNANDES BALEEIRO
Emol: R\$ 5,22 Taxa: R\$ 3,77 Total: R\$ 10,80
Selo(s): 0751.AB089192-0 / 0751.AB089192-0
Em Testemunho () da Verdade.
JOAO PAUL O PEREIRA DOS SANTOS
ESCREVENTE
URANDI - BA 22/12/2021


João Paulo Pereira dos Santos







LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	121°42'05"	12,76	8.365.946,65	752.582,40	14°46'07,026" S	42°39'13,100" W
P02	P03	110°51'26"	31,36	8.365.939,95	752.593,26	14°46'07,241" S	42°39'12,734" W
P03	P04	199°35'13"	60,04	8.365.928,78	752.622,56	14°46'07,594" S	42°39'11,751" W
P04	P11	284°48'01"	60,91	8.365.872,21	752.602,43	14°46'09,441" S	42°39'12,404" W
P11	P12	20°32'10"	6,52	8.365.887,77	752.543,55	14°46'08,955" S	42°39'14,378" W
P12	P13	42°50'52"	9,08	8.365.893,88	752.545,83	14°46'08,755" S	42°39'14,303" W
P13	P14	41°50'14"	15,42	8.365.900,53	752.552,01	14°46'08,537" S	42°39'14,099" W
P14	P15	38°15'26"	1,00	8.365.912,02	752.562,29	14°46'08,160" S	42°39'13,760" W
P15	P16	38°15'26"	6,56	8.365.912,81	752.562,91	14°46'08,134" S	42°39'13,739" W
P16	P17	36°33'57"	21,70	8.365.917,96	752.566,97	14°46'07,965" S	42°39'13,605" W
P17	P18	316°07'07"	6,70	8.365.935,38	752.579,90	14°46'07,394" S	42°39'13,179" W
P18	P01	47°57'47"	9,62	8.365.940,21	752.575,26	14°46'07,238" S	42°39'13,336" W
LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P11	P04	104°48'01"	60,91	8.365.887,77	752.543,55	14°46'08,955" S	42°39'14,378" W
P04	P05	199°29'10"	7,22	8.365.872,21	752.602,43	14°46'09,441" S	42°39'12,404" W
P05	P09	285°45'34"	60,92	8.365.865,41	752.600,03	14°46'09,663" S	42°39'12,482" W
P09	P11	20°20'16"	6,20	8.365.881,96	752.541,39	14°46'09,144" S	42°39'14,448" W
LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P09	P05	105°45'34"	60,92	8.365.881,96	752.541,39	14°46'09,144" S	42°39'14,448" W
P05	P05	199°29'10"	3,07	8.365.865,41	752.600,03	14°46'09,663" S	42°39'12,482" W
P05	P06	197°49'06"	28,72	8.365.862,52	752.599,00	14°46'09,757" S	42°39'12,515" W
P06	P07	299°12'06"	28,03	8.365.835,17	752.590,21	14°46'10,649" S	42°39'12,800" W
P07	P08	293°02'38"	34,34	8.365.848,85	752.565,74	14°46'10,213" S	42°39'13,622" W
P08	P09	20°14'36"	20,96	8.365.862,29	752.534,14	14°46'09,786" S	42°39'14,683" W

GLEBA DE TERRA URBANA

DESCRICAÇÃO: Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado		ESCALA: 1:1.000
LOCAL: Rua Sebastião Alves Santana - Centro URANDI-BA	PROP.: <i>Dionizio Nunes Cerqueira</i> DIONIZIO NUNES CERQUEIRA	
TEC* RESP.: Diógenes Fernandes Baleeiro CRT-BA 02870994583		
FOLHA: A4_01/01	ÁREA: INDICADA	DATA: 24/02/2021

Cartório **LABILIONAPO DE NOTAS E PROTESTOS URANDI - BA**
Rua Delv. José, Sagundes, 83, Xavier - Urandi - BA CEP: 46350-000 - Tel: (77) 3433-2045 - M: 23-4783
Cesar Barros **Lab. João Augusto César de Barros Silva**

Reconheço por Semelhança 0002 (firma(s) de:
DIONISIO NUNES CERQUEIRA DIOGENES FERNANDES BALEIRO
Emol: R\$ 5,02 Taxa: R\$ 3,70 Total: R\$ 10,80
Solo(s): 075-AB089193-8 0751-AB089194-6
Em Testemunho () da verdade.
JOAO PAULO PEREIRA DOS SANTOS
ESCREVENTE
URANDI - BA 22/12/2021

OF NOTAS E PROTESTOS
URANDI - BA
Cesar Barros



João Paulo P. dos Santos
ESCREVENTE