



MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 022/2024

Processo administrativo nº REURB-E/ PA 2023/006

Requerente: **VITOR WALLACE DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, vigilante, nascido em 23/04/1995, Irecê – BA, portador da carteira de identidade (RG) nº 1646411730 expedida pela SSP/BA inscrito (a) no CPF sob nº 074.399.855-32 residente e domiciliando na Rua F, nº 62, Bairro Paulo Freire, nesta cidade de Irecê, estado da Bahia.

Endereço: imóvel urbano (Residencial), térreo, localizado na Rua Fabricio de Oliveira, nº 27, Bairro Centro, nesta Cidade de Irecê, Estado da Bahia, **com valor de Avaliação de 350.000,00(Trezentos e Cinquenta Mil Reais).**

Inscrição Imobiliária: 01.02.074.0239.001

MUNICÍPIO DE IRECÊ/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 13.715.891/0001-04, sediado na Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, CEP: 44.900-000, Município de Irecê, por meio do Sr. ELMO VAZ, inscrito no CPF sob o nº 404.658.965- 53, portador da Carteira de Identidade nº 02.035.931-46 , expedida pela SSP/BA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB-E) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: imóvel urbano (Residencial), localizado na Rua Fabricio de Oliveira, nº 27, Bairro Centro, nesta Cidade de Irecê, Estado da Bahia, com área de **408,00m²**, ou seja, 12,00 m de frente e 12,00 m de fundo, por 34,00 m ao lado direito e 34,00m ao lado esquerdo, cadastrado sobre inscrição imobiliária municipal nº **01.02.074.0239.001**, Limitando-se: **NASCENTE:** com o imóvel residencial, nº 39, lançado em nome do Sr.º Marcio Dourado Vasconcelos, com inscrição imobiliária nº 01.02.074.0227.001; **POENTE:** com imóvel residencial nº 15, lançado em nome do Sr.º Marcelo da Silva Dourado, sob a inscrição imobiliária nº 01.02.074.0285.001; **NORTE;** com o imóvel comercial, s/nº; lançado em nome da Sr. Ubirajara Leão Libório, sob a inscrição imobiliária nº 01.02.074.0010.001; **SUL:** com a via pública, Rua Fabricio de Oliveira, conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.749.423,00m** e **E 187.668,30m**; deste segue confrontando com a propriedade de imóvel comercial, s/nº, lançado em nome da Sra. Ubirajara Leao Libório, cadastrado sobre inscrição imobiliária municipal nº 01.02.074.0010.001 e com imóvel



MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

residencial, nº 25, lançado em nome da Sra. Ubirajara Leal Liborio, cadastrado sobre inscrição municipal nº 01.02.074.0021.001, com azimute de $97^{\circ}20'44''$ por uma distância de 12,00m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 8.749.421,47m** e **E 187.680,21m**; deste segue confrontando com a propriedade de imóvel residencial nº 39, lançado em nome do Sr°. Marcio Dourado Vasconcelos, cadastrado sobre inscrição imobiliária nº 01.02.074.0227.001, com azimute de $183^{\circ}49'10''$ por uma distância de 34,00m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 8.749.387,54m** e **E 187.677,94m**; deste segue confrontando com a Via Pública Rua Fabricio de Oliveira, com azimute de $277^{\circ}21'02''$ por uma distância de 12,00m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 8.749.389,08m** e **E 187.666,04m**; deste segue confrontando com a propriedade de imóvel residencial, nº 15, lançado em nome do Sr. Marcelo da Silva Dourado, cadastrado sobre inscrição imobiliária municipal nº 01.02.074.0285.001, com azimute $3^{\circ}49'04''$ por uma distância de 34,00m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 92,00m, sendo desta área construída de **159,45m²**, ficando uma área descoberta de **248,55m²**, pertencente ao mesmo, com uma estrutura de concreto armado, forro de gesso, piso de cerâmica, cobertura de laje e revestimento de reboco, contendo 04(quatro) quartos, sendo 02 com suíte, 01(uma) cozinha, 01(uma) sala de jantar, 01(uma) sala de estar, 01(um) banheiro social, 01(uma) área de serviço, 01(uma) garagem descoberta, 01(um) hall de circulação, com 02(dois) portões de entrada. A construção foi aprovada pelo órgão competente deste Município, tendo sido fornecidos Alvará de Construção nº 297/2023, emitido em 01/12/2023, Habite-se nº 173/2023, emitido em 04/12/2023 e ART nº BA 20230587060.

Irecê/BA, 19 de Agosto de 2024.

Elmo Vaz Bastos de Matos
Prefeito Municipal