



MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 021/2024

Processo administrativo nº REURB-E/ PA 2023/010

Requerente: **SILVIO DA SILVA**, portador da carteira de identidade (RG) n.º 04.495.061.69 expedida pela SSP/BA, inscrito (a) no CPF sob n.º 480.111.185-87 brasileiro, maior, capaz, agricultor nascido em 12/05/1969, casado em regime de Comunhão Parcial de Bens com a **Sr.ª LUCILIA SOUSA MACHADO SILVA**, brasileira, maior, agricultora, portadora do C.P.F. n.º 875.208.775.15 e da carteira de Identidade n.º 14.698.027-16 SSP BA, residentes e domiciliados na Rua Rosalvo da Silva Pereira n.º 27, Arnóbio Batista, na Cidade de Irecê Estado da Bahia Irecê-BA.

Endereço: Imóvel Terreno Urbano, na Avenida Nosso Senhor dos Passos, nº S/N, Bairro Ginásio de Esportes, nesta Cidade de Irecê, Estado da Bahia, **no valor de de avaliação de 78.000,00(setenta e Oito Mil Reais).**

Inscrição Imobiliária: 01.02.095.0077.001

MUNICÍPIO DE IRECÊ/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob n.º 13.715.891/0001-04, sediado na Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, CEP: 44.900-000, Município de Irecê, por meio do Sr. ELMO VAZ, inscrito no CPF sob o n.º 404.658.965- 53, portador da Carteira de Identidade n.º 02.035.931-46, expedida pela SSP/BA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal n.º 13.465/17, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB-E) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: Imóvel (**TERRENO**), Situado na Avenida Nosso Senhor dos Passos, nº S/N, Bairro Ginásio de Esportes, nesta Cidade de Irecê, Estado da Bahia, com área de terreno próprio medindo **330,00m²**, ou seja, 11,00 m de frente e 11,00 m de fundo, por 30,00 m ao lado direito e 30,00 m ao lado esquerdo, cadastrado sobre inscrição imobiliária municipal n.º **01.02.095.0077.001**, Limitando-se: **NASCENTE:** com o imóvel terreno urbano, s/n.º de propriedade do Sr. Paulo Henrique Figueiredo Cordeiro, com inscrição imobiliária n.º 01.02.095.0125.001, e o imóvel residencial n.º 485, de propriedade do Sr. Rogerio Santos Amorim com inscrição imobiliária n.º 01.02.095.0133.001; **POENTE:** com imóvel terreno urbano, s/n.º, lançado em nome da Sr.ª Maria Goretti Nunes Mota, sob a inscrição imobiliária n.º 01.02.095.0066.001; **NORTE:** com a via pública Avenida Nosso Senhor dos Passos; **SUL:** com imóvel residencial n.º 22, lançado em nome de Jean Lucas dos Santos Oliveira, inscrição imobiliária n.º 01.02.095.0177.001 e imóvel terreno urbano, s/n.º lançado em nome de Marilda Fernandes Mendes, sob a inscrição imobiliária n.º 01.02.095.0188.001,



MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.749.632,86m** e **E 187.962,52m**; deste segue confrontando com a VIA PÚBLICA Av. Nosso Senhor dos Passos, a uma distância de 11,00m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 8.749.628,13m** e **E 187.972,45m**; deste segue confrontando com a propriedade de terreno urbano n.º s/n, lançado em nome do Sr.º Paulo Henrique Figueiredo Cordeiro, cadastrado sobre a inscrição imobiliária municipal n.º 01.02.095.0125.001 e com imóvel residencial n.º 485, lançado em nome do Sr.º Rogerio Santos Amorim, cadastrado sobre a inscrição imobiliária municipal n.º 01.02.095.0133.001, com azimute de 213°19'17" por uma distância de 30,00m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 8.749.603,06m** e **E 187.955,97m**; deste segue confrontando com a propriedade de imóvel residencial n.º 22, lançado em nome do Sr.º Jean Lucas Santos de Oliveira, cadastrado sobre a inscrição imobiliária municipal n.º 01.02.095.0177.001 e Sr.ª Marilda Fernandes Mendes, cadastrado sobre a inscrição imobiliária municipal n.º 01.02.095.088.001, com azimute de 295°27'15" por uma distância de 11,00m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 8.749.607,79m** e **E 187.946,03m**; deste segue confrontando com a propriedade de terreno urbano n.º s/n, lançado em nome da Sr. Maria Goretti Nunes Mota, cadastrado sobre a inscrição imobiliária municipal n.º 01.02.095.0066.001, com azimute 33°19'26" por uma distância de 30,00m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 82,00 m.

Irecê/BA, 19 de Agosto de 2024.

Elmo Vaz Bastos de Matos
Prefeito Municipal