



LEI N.º.: 1.419/2024, DE 31 DE MAIO DE 2024.

“Autoriza o Poder Executivo adquirir área de terreno rural, na forma que indica e dá outras providências.”

A PREFEITA MUNICIPAL DE CARINHANHA, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir, mediante Escritura Pública de Compra e Venda, imóvel rural destinado à reforma do aeródromo de Carinhanha, com área total de: 2,7978 ha (duas hectares, setenta e nove ares e setenta e oito centiares), perímetro: 790,27m, nos termos do artigo 10, da Lei Orgânica do Município.

Art. 2º A área de que trata essa Lei, situa-se na Fazenda Monte Sinal, Gleba 01B, neste município de Carinhanha/BA, regularmente Registrada no Cartório de Registro Civil, Matrícula: 12.095, ficha 01, L. 2, de propriedade do Sr. José Bonifácio de Oliveira Lima, CPF: 692. 424.968-04, adquirido pelo valor de R\$: 28.000,00 (vinte e oito mil reais) precedida de avaliação prévia, realizada pelo Setor de Engenharia da Prefeitura, conforme Laudo de Avaliação, anexada.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE CARINHANHA/BA, em 31 de maio de 2024.

FRANCISCA ALVES
RIBEIRO:148583395
72

Assinado de forma digital por
FRANCISCA ALVES
RIBEIRO:14858339572
Dados: 2024.05.31 16:08:38 -03'00'

FRANCISCA ALVES RIBEIRO
Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARINHANHA
ESTADO DA BAHIA
PRAÇA DEPUTADO HENRIQUE BRITO, 344
CNPJ: 14.105.209/0001-24

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE BENS
Imóvel Rural

1. Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARINHANHA
--

2. Características do Imóvel

Possuidor: JOSÉ BONIFÁCIO DE OLIVEIRA LIMA	CPF/CNPJ: 692.424.968-04		
Tipo: residência apartamento prédio comercial outros X Especificar: Lote Rural			
Endereço: Fazenda monte Sinai – Gleba 01B, Município de Carinhanha-BA			
Cidade: Carinhanha	UF: BA		
Cartório: Registro de Imóveis, Comarca de Carinhanha-Bahia.	Registro: 12.095	Livro: 2F	Folhas: ---
Data da emissão: 09/04/2024	Mun. do Cartório: Carinhanha-Bahia.		

3. Características da região de localização do Imóvel:

3.1 Infra-estrutura:
 Energia Nenhuma

3.2 Acesso:
 Asfalto Cascalho Pedra paralela Terra batida

4. Terreno: (use a legenda abaixo para preencher os campos)

Zona	Solo textura	Topografia	Formato	Acesso	Área Legal/ Ha	Área Real/ m2	R\$/m2	Vr. Venal R\$
4	2	1-2	1	2	2,7978	-----	-----	-----

Zona:	1- urbana	2- suburbana	3- industrial	4- rural	5- especial
Solo:	1- arenoso	2- argiloso	3- franco	4- franco-arenoso	5- franco-argiloso
Topografia:	1- plana	2- em declive	3- em aclave	4- ondulada	6- ligeiramente Plano
Formato:	1- retangular	2- trapezoidal	3- irregular	4- outro (especificar)	
Acesso:	1- asfalto	2- cascalho	3- terra batida	4- pedra paralela	

5.1 Benfeitorias: (use a legenda abaixo para preencher os campos)

Descrição	Área m	Estr.	Ved.	Rev.	Pint.	Pav.	Cob.	Ec.	Idade	V.Útil*	R\$ m	VI. Final R\$
---	27.978 m ²	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

*Informar em anos

Estrutura:	1- concr. armado	2- concr. PM	3- alvenaria	4- metálica	5- outro
Vedação:	1- tijolo furado	2- tij. Comum	3- combogó	4-bl. Concreto	5- divisória
Revestimento:	1- chapisco	2- reboco	3- azulejo	4- outro	---
Pintura:	1- latex (PVA)	2- esmalte	3- Caiação	4- outro	---
Pavimentação:	1- cimentado	2- concreto	3- cerâmico	4- madeira	5- outro
Cobertura:	1-cerâmica	2- fibr. Ondulada	3- kalhetão	4- laje concreto	---
Estado de Conservação:	1-ótimo	2- bom	3- regular	4- ruim	5- vl. Residual

5.2 Lucros Cessantes:

Sim Não

*Especificar o tipo quando a opção for **OUTRO**.

IMÓVEL AVERBADO: **SIM** **NÃO**

6. Confrontações:

6.1 Lado direito: FAZENDA MONTE SINAI GLEBA 01 A

6.2 Lado esquerdo: FAZENDA MONTE SINAI GLEBA 01 A

6.3 Fundo: POSSE GÉNESIO PEREIRA COSTA – CPF: 139.461.535-34

6.4 Frente: -----

7-ENDEREÇO DO IMÓVEL PESQUISADO	TIPO	SITUAÇÃO	ÁREA (m2)	CONDIÇÃO	FATOR DE CORREÇÃO	Valor do Ha(R\$)
Área localizada na Fazenda Monte Sinai no Município de Carinhanha o (Valor de oferta R\$ 10.370,37/Ha)	Lote Rural	Oferta	-----	----	0,95	10.370,37

8. Comentários sobre a região onde se localiza o imóvel:

A região apresenta imóveis com características semelhantes ao desapropriado, todos localizados na microrregião.

9. Comentários sobre a localização (informar características particulares referentes ao imóvel avaliado):

O local foi indicado por profissionais, por ter nele características únicas, para atender a demanda deste município.

10. Comentários sobre as benfeitorias (descrever detalhes que possam refletir melhor as condições do imóvel):

O imóvel desapropriado não apresenta benfeitorias.

11. Comentários sobre os Imóveis pesquisados:

Os imóveis pesquisados localizam-se na mesma região e apresentam características semelhantes ao desapropriado.

12. Itinerário (descrever detalhadamente como chegar ao local avaliado):

Fazenda Monte Sinai, Carinhanha.

Ao chegar no anel viário da cidade de Carinhanha, para a Cidade de Feira da Mata, pega a estrada pro Aeroporto Municipal da cidade, ao final da estrada chega ao local onde se localiza o imóvel avaliado.

13. Eletrificação:

Não se aplica.

14.1 Valor do Terreno	R\$	28.000,00
14.2 Valor do Material empregado.....	R\$	000,00
14.3 Valor da Mão de Obra.....	R\$	000,00
14.4 Valor Lucros Cessantes.....	R\$	0,00

14.5 Valor Total da Avaliação.....R\$ 28.000,00

15. Nível de rigor utilizado:

Exedito normal rigoroso rigoroso especial

16. Data da visita: 17.05.2024	18. Critérios técnicos: NBR 5676
--	--

Local e Data: Carinhanha, 17 de Maio de 2024.

17. Identificação do Avaliador: (assinatura; nome completo; n° CAU) Nome: Lucas Pereira dos Santos CAU: A229381-1 CPF: 084.749.706-28
--

Lucas Pereira dos Santos
CAU N° A229381-1
Diretor de Departamento
de Engenharia
Decreto n° 48/2022

LUCAS PEREIRA DOS SANTOS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-BA A229381-1