



LEI N.º.: 1.418/2024, DE 31 DE MAIO DE 2024.

“Autoriza o Poder Executivo adquirir mini poço artesiano, na forma que indica e dá outras providências.”

A PREFEITA MUNICIPAL DE CARINHANHA, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir, mini poço artesiano, nos termos do art. 10, da Lei Orgânica do Município.

Art. 2º O poço de que trata essa Lei, situa-se à margem esquerda da Estrada Vicinal, sentido Riacho a Canabrava, na comunidade rural do Riacho do Capinão, a 60 km, da sede deste município de Carinhanha/BA, pertencente ao Sr. Antônio Vitorino da Silva, CPF: 042. 668.688-80, e será adquirido pelo valor de R\$: 30.000,00 (trinta mil reais), precedida de avaliação prévia, conforme Laudo de Avaliação, realizada pelo Setor de Engenharia da Prefeitura, anexado.

Parágrafo único. O valor indicado neste artigo, inclui uma área de terreno rural de 225m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), declarada de utilidade pública, conforme Decreto Municipal n.º. 67/2024, de 23 de maio de 2024.

Art. 3º A aquisição do mini poço artesiano, será formalizada mediante contrato, regulando se pelas suas cláusulas e preceitos de direito público, aplicados, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado.

Parágrafo único. O contrato a que se refere o caput deste artigo deverá estabelecer o objeto; a Lei aprovada pelo Legislativo Municipal; o preço e as condições de pagamento; divulgação do resumo do contrato no sítio eletrônico oficial da Prefeitura e cláusula de eleição de foro.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE CARINHANHA/BA, em 31 de maio de 2024.

FRANCISCA ALVES RIBEIRO:14858339572
572

Assinado de forma digital por
FRANCISCA ALVES
RIBEIRO:14858339572
Dados: 2024.05.31 16:07:23
-03'00'

FRANCISCA ALVES RIBEIRO
Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARINHANHA
ESTADO DA BAHIA
PRAÇA DEPUTADO HENRIQUE BRITO, 344
CNPJ: 14.105.209/0001-24

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE BENS Imóvel Rural

1. Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARINHANHA
--

2. Características do Imóvel			
Possuidor: ANTÔNIO VITORINO DA SILVA		CPF/CNPJ: 042.668.688-80	
Tipo: residência apartamento prédio comercial outros X Especificar: Lote Rural			
Endereço: Riacho do Capinão, Zona Rural do Município de Carinhanha-BA			
Cidade: Carinhanha			UF: BA
Cartório: -----	Registro: -----	Livro: -----	Folhas: ---
Data da emissão: -----		Mun. do Cartório: Carinhanha-Bahia.	
3. Características da região de localização do Imóvel:			
3.1 Infra-estrutura:			
<input checked="" type="checkbox"/> Energia <input type="checkbox"/> Nenhuma			
3.2 Acesso:			
<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Cascalho <input type="checkbox"/> Pedra paralela <input type="checkbox"/> Terra batida			

4. Terreno: (use a legenda abaixo para preencher os campos)								
Zona	Solo textura	Topografia	Formato	Acesso	Área Legal/ Ha	Área Real/ m2	R\$/m2	Vr. Venal R\$
4	2	1-2	1	2	-----	20,00	-----	-----

Zona:	1- urbana	2- suburbana	3- industrial	4- rural	5- especial
Solo:	1- arenoso	2- argiloso	3- franco	4- franco-arenoso	5- franco-argiloso
Topografia:	1- plana	2- em declive	3- em aclave	4- ondulada	6- ligeiramente Plano
Formato:	1- retangular	2- trapezoidal	3- irregular	4- outro (especificar)	
Acesso:	1- asfalto	2- cascalho	3- terra batida	4- pedra paralela	

5.1 Benfeitorias: (use a legenda abaixo para preencher os campos)												
Descrição	Área m	Estr.	Ved.	Rev.	Pint.	Pav.	Cob.	Ec.	Idade	V.Útil*	R\$ m	Vi. Final R\$
---	20,00	---	---	----	----	----	----	----	--	--	--	--

*Informar em anos

Estrutura:	1- concr. armado	2- concr. PM	3- alvenaria	4- metálica	5- outro
Vedação:	1- tijolo furado	2- tij. Comum	3- combogó	4-bl. Concreto	5- divisória
Revestimento:	1- chapisco	2- reboco	3- azulejo	4- outro	---
Pintura:	1- latex (PVA)	2- esmalte	3- Caição	4- outro	---
Pavimentação:	1- cimentado	2- concreto	3- cerâmico	4- madeira	5- outro
Cobertura:	1-cerâmica	2- fibr. Ondulada	3- kalhetão	4- laje concreto	---
Estado de Conservação:	1-ótimo	2- bom	3- regular	4- ruim	5- vl. Residual

5.2 Lucros Cessantes:
<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não

*Especificar o tipo quando a opção for **OUTRO**.

IMÓVEL AVERBADO: **SIM** **NÃO**

6. Confrontações:
6.1 Lado direito: ANTÔNIO VITORINO DA SILVA
6.2 Lado esquerdo: ANTÔNIO VITORINO DA SILVA
6.3 Fundo: ANTÔNIO VITORINO DA SILVA
6.4 Frente: -----

7-ENDEREÇO DO IMÓVEL PESQUISADO	TIPO	SITUAÇÃO	ÁREA (m2)	CONDIÇÃO	FATOR DE CORREÇÃO	Valor do Poço Artesiano(R\$)
Área localizada no povoado do Riacho do Capinão no Município de Carinhanha.	Lote Rural	Oferta	----	----	0,95	30.000,00

8. Comentários sobre a região onde se localiza o imóvel:

A região apresenta Poços Artesianos com características semelhantes ao desapropriado, todos localizados na microrregião.

9. Comentários sobre a localização (informar características particulares referentes ao imóvel avaliado):

O local foi indicado por profissionais, por ter nele características únicas, para atender a demanda deste município.

10. Comentários sobre as benfeitorias (descrever detalhes que possam refletir melhor as condições do imóvel):

O Poço Artesiano apresenta um ótimo estado de conservação, estando funcionando perfeitamente.

11. Comentários sobre os Imóveis pesquisados:

Os Poços Artesianos pesquisados localizam-se na mesma região e apresentam características semelhantes ao desapropriado.

12. Itinerário (descrever detalhadamente como chegar ao local avaliado):

Riacho do Capinão, Carinhanha.
Ao sair do povoado do Riacho do Capinão, sentido comunidade de Santa Helena, a 200m lado direito encontra-se o poço Artesiano o bem avaliado.

13. Eletrificação:

Em boa condição.

14.1 Valor do Terreno	R\$	1.000,00
14.2 Valor do Material empregado.....	R\$	17.000,00
14.3 Valor da Mão de Obra.....	R\$	12.000,00
14.4 Valor Lucros Cessantes.....	R\$	0,00

14.5 Valor Total da Avaliação.....R\$ 30.000,00

15. Nível de rigor utilizado:

Exedito normal rigoroso rigoroso especial

16. Data da visita: 17.05.2024	18. Critérios técnicos: NBR 5676
--	--

Local e Data: Carinhanha, 17 de maio de 2024.

17. Identificação do Avaliador: (assinatura; nome completo; n° CAU) Nome: Lucas Pereira dos Santos CAU: A229381-1 CPF: 084.749.706-28
--

Lucas Pereira dos Santos
CAU N° A229381-1
Diretor de Departamento
de Engenharia
Decreto n° 48/2022

LUCAS PEREIRA DOS SANTOS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-BA A229381-1