



# MUNICÍPIO DE IRECÊ

**CNPJ: 13.715.891/0001-04**

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

## **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 026/2024**

### **Processo administrativo nº REURB-E/ PA 2023/004**

Requerente: **ELIZANGELA DE CARVALHO SODRE RIBEIRO**, inscrita no C.P.F n.º 667.291.575-34 e portadora da cédula de identidade RG. N.º 06689619-37 SSP BA, brasileira, maior, nascida em 08/07/1976, capaz, comerciante, casada com o Sr.º **VIRGILIO RIBEIRO DOS SANTOS**, portador do C.P.F n.º 489.264.005-06 e da Carteira de Identidade RG n.º 03.151.446-45 brasileiro, maior, capaz, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Porto n.º 150, Bairro Centro, na Cidade de Presidente Dutra, Estado da Bahia, CEP: 44.930-000

**Endereço:** imóvel (TERRENO), Localizado na Rua E, s/n, Bairro: Washington Luiz, Nesta Cidade de Irecê, Estado da Bahia, nesta Cidade de Irecê, Estado da Bahia, com o valor da avaliação de **40.000,00 (Quarenta mil reais)**.

**Inscrição Imobiliária: 01.01.325.0187.001**

**MUNICÍPIO DE IRECÊ/BA**, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 13.715.891/0001-04, sediado na Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, CEP: 44.900-000, Município de Irecê, por meio do Sr. ELMO VAZ, inscrito no CPF sob o nº 404.658.965- 53, portador da Carteira de Identidade nº 02.035.931-46 , expedida pela SSP/BA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB-E) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

**IMÓVEL:** imóvel (TERRENO), Localizado na Rua E, sn, Bairro: Washington Luiz, nesta Cidade de Irecê, Estado da Bahia. O imóvel possui uma área de **200,00m<sup>2</sup>**, ou seja, 10,00m de frente e fundo e 20,00m ao lado esquerdo e direito, cadastrado sobre inscrição imobiliária municipal nº **01.01.325.0187.001**, Limitando-se: **NASCENTE:** com imóvel Terreno "sn.º, lançado em nome do Sr.º Washington Luiz Rodrigues de Farias. **POENTE:** com a via pública Rua A, **NORTE:** com terreno urbano lançado em nome do Sr. Washington Luiz Rodrigues de Farias, **SUL:** com a Via Pública Rua E, conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.747.245,95m e E 187.234,18m**; deste segue confrontando com a propriedade de Terreno urbano, nº s/n, lançado em nome do Sr.º Washington Luiz Rodrigues de Farias, com azimute de 96°37'15" por uma distância de 10,00m até o vértice - **P-0002**, de coordenadas **N 8.747.244,80m e E 187.244,11m**; deste segue confrontando com a propriedade de



# MUNICÍPIO DE IRECÊ

**CNPJ: 13.715.891/0001-04**

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

Terreno urbano, nº s/n, lançado em nome do Sr.º Washington Luiz Rodrigues de Farias, com azimute de 188°09'10" por uma distância de 20,00m até o vértice - **P-0003**, de coordenadas **N 8.747.225,01m e E 187.241,27m**; deste segue confrontando COM A VIA PUBLICA RUA E, com azimute de 276°35'44" por uma distância de 10,00m até o vértice - **P-0004**, de coordenadas **N 8.747.226,16m e E 187.231,34m**; deste segue confrontando COM A VIA PÚBLICA RUA A, com azimute 8°09'09" por uma distância de 20,00m até o vértice -**P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,00 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,00m.

Irecê/BA, 04 de Setembro de 2024.

---

Elmo Vaz Bastos de Matos  
Prefeito Municipal