



MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 024/2024

Processo administrativo nº REURB-E/ PA 2023/005

Requerente: **LAIS DE SOUZA AMORIM**, brasileira, maior, capaz, autônoma, solteira, nascida em 12/12/1986, Irecê – BA, portador da carteira de identidade (RG) nº 1252801815 expedida pela SSP/BA inscrito (a) no CPF sob nº 029.625.075-90 residente e domiciliada na Rua F, nº 171-A, Bairro Coopirecê, nesta cidade de Irecê, estado da Bahia.

Endereço: imóvel urbano (Residencial), PAVIMENTO TÉRREO, Localizado na Rua Josefa Martins dos Santos nº 171, Bairro: Coopirecê, Nesta Cidade de Irecê, Estado da Bahia, nesta Cidade de Irecê, Estado da Bahia, com o valor da avaliação da avaliação de **230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais).**

Inscrição Imobiliária: 01.01.282.0228.001

MUNICÍPIO DE IRECÊ/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 13.715.891/0001-04, sediado na Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, CEP: 44.900-000, Município de Irecê, por meio do Sr. ELMO VAZ, inscrito no CPF sob o nº 404.658.965- 53, portador da Carteira de Identidade nº 02.035.931-46 , expedida pela SSP/BA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB-E) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

IMÓVEL: imóvel urbano (Residencial), pavimento térreo, Localizado Rua Josefa Martins dos Santos nº 171, Bairro Coopirecê, nesta Cidade de Irecê, Estado da Bahia, com área de **120,00m²**, ou seja, 6,00m de frente e fundo, 20,00m ao lado esquerdo e direito, cadastrado sobre inscrição imobiliária municipal nº **01.01.282.0228.001**, Limitando-se: **NASCENTE:** com imóvel Terreno "sn.", lançado em nome do Sr.º Washington Luiz Rodrigues de Farias, **POENTE:** com a via pública Rua Josefa Martins dos Santos, **NORTE:** com imóvel Residencial n.º 165, lançado em nome da Sr.ª Maria Solange de Sousa Neta, **SUL:** com imóvel residencial n.º 177, lançado em nome da Sr.ª Santana Rita da Silva Pedrosa, conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, **DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W**, de coordenadas **N 8.747.572,52m e E 187.531,67m**; deste segue confrontando com Terreno urbano, nº s/n, lançado em nome do Sr.º Washington Luiz Rodrigues de Farias, com azimute de 177°16'10" por uma distância de 6,00m até o vértice - **P-0002**, de coordenadas **N 8.747.566,53m e E 187.531,96m**; deste segue confrontando com imóvel residencial, nº



MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

177, lançado em nome da Sr.^a Santana Rita da Silva Pedrosa, com azimute de 267°16'28" por uma distância de 20,00m até o vértice - **P-0003**, de coordenadas **N 8.747.565,57m e E 187.511,98m**; deste segue confrontando com a via pública RUA JEFERSON MIRANDA SILVA, com azimute de 357°16'19" por uma distância de 6,00m até o vértice -**P-0004**, de **coordenadas N 8.747.571,57m e E 187.511,70m**; deste segue confrontando com imóvel residencial, nº 165, lançado em nome do Sra. Maria Solange de Sousa Neta, com azimute 87°16'26" por uma distância de 20,00m até o vértice - **P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 52,00 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, ponto inicial da descrição deste perímetro de 52,00m, com uma área construída de **112,32m²**, ficando uma área descoberta de **7,68m²**, pertencente ao mesmo, com estrutura de concreto armado, piso de cerâmica, forro de gesso, cobertura de laje e revestimento de reboco, contendo 01(uma) sala, 01(um) banheiro social, 02(dois) quartos, sendo 01 com suíte, 01(uma) cozinha, 01(uma) área de serviço, 01(uma) área de ventilação, 02(duas) garagens, sendo 01(uma) medindo **13,50m²**, com 01(uma) escada de acesso pertencente ao pavimento 1.º andar, com uma **fração ideal de 46,39%(quarenta e seis virgula trinta e nove por cento)**. A construção foi aprovada pelo órgão competente deste Município, tendo sido fornecidos Alvará de Construção nº 031/2024, emitido em 04/03/2024, Habite-se nº 035/2024, emitido em 04/03/2024 e ART nº BA 20240653369.

Irecê/BA, 04 de Setembro de 2024.

Elmo Vaz Bastos de Matos
Prefeito Municipal