



# MUNICÍPIO DE IRECÊ

**CNPJ: 13.715.891/0001-04**

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

## **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 007/2024**

### **Processo administrativo nº REURB-E/ PA 2023/02**

Requerente: **CARLOS ALBERTO FERNANDES DE MOURA**, brasileiro, divorciado, comerciante, nascido em 17/05/1963, natural de Sousa – PB, portador da carteira de identidade (RG) nº 88250 expedida pela SSP/PE inscrito (a) no CPF sob nº 283.042.505-78 residente e domiciliando na Rua Juarez de Castro Dourado n.º 114, casa 2, Centro, Município de Irecê/BA, CEP: 44.860-037.

**Endereço:** Imóvel Residencial Urbano, pavimento térreo, Rua Mateus Nunes Dourado n.º 11, Bairro Copirecê, Município de Irecê/BA, CEP: 44.860-320.

**Inscrição Imobiliária: 01.01.207.0063.001**

**MUNICÍPIO DE IRECÊ/BA**, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 13.715.891/0001-04, sediado na Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, CEP: 44.900-000, Município de Irecê, por meio do Sr. ELMO VAZ, inscrito no CPF sob o nº 404.658.965- 53, portador da Carteira de Identidade nº 02.035.931-46 , expedida pela SSP/BA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB-E) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

**DESCRIÇÃO DO TERRENO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -P-0001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 8.747.989,42m e E 188.013,48m; deste segue confrontando com a Via Pública Rua Mateus Nunes Dourado, com azimute de 96°38'46" por uma distância de 111,00m até o vértice -P-0002, de coordenadas N 8.747.976,57m e E 188.123,73m; deste segue confrontando com a Via Pública Rua Coronel Terêncio Dourado, com azimute de 211°39'02" por uma distância de 59,00m até o vértice -P-0003, de coordenadas N 8.747.926,35m e E 188.092,77m; deste segue confrontando com a Via Pública Rua Joaquim da Silva, com azimute de 278°24'22" por uma distância de 88,00m até o vértice -P-0004, de coordenadas N 8.747.939,21m e E 188.005,72m; deste segue confrontando com a Via Pública Rua Luiz Riela de Carvalho, com azimute 8°46'56" por uma distância de 50,80m até o vértice -P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 308,80 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano



# MUNICÍPIO DE IRECÊ

**CNPJ: 13.715.891/0001-04**

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Imóvel Residencial, Pavimento térreo, Situado na Rua Mateus Nunes Dourado n.º11, Bairro Coopirecê, nesta Cidade de Irecê, Estado da Bahia, com área de terreno próprio medindo 350,00m<sup>2</sup>, ou seja, 15,00m de frente, 9,00m de fundo, 20,00m ao lado direito e 25,00m ao lado esquerdo, cadastrado sobre inscrição imobiliária municipal nº 01.01.207.0063.001, no valor de avaliação de 350.000,00(trezentos e Cinquenta mil Reais), Limitando-se: NASCENTE: com imóvel urbano Terreno, de propriedade do Sr.º Altair Alves de Queiroz, inscrito no cadastro imobiliário sob n.º 01.01.207.0072.001; POENTE: com imóvel urbano terreno, de propriedade do Sr.º Dijuan Marlon Ramos Dourado, inscrito no cadastro imobiliário sob n.º 01.01.207.0042.001; NORTE; com a via pública Rua Mateus Nunes Dourado; e ao SUL: com imóvel urbano terreno, de propriedade do Sr.º Pablo Raian Fernandes Freire, com inscrição imobiliária 01.01.207.0180.001, conforme descrição a seguir: com uma área construída de 168,20m<sup>2</sup>, ficando uma área descoberta de 181,80m<sup>2</sup>, pertencente ao mesmo, com estrutura de alvenaria, piso de porcelanato, forro de gesso, cobertura de telhas cerâmicas e revestimento de reboco, contendo 01(uma) garagem coberta, 01(uma) sala, 02(dois) quartos com suíte, 01(um) quarto social, 01(um) banheiro social, 01(um) hall de circulação, 01(uma) cozinha, 01(uma) área de serviço, 01(uma) área de ventilação, 02(dois) portões de entrada, 01(uma) porta e 01(uma) janela de frente, 01(uma) porta de fundos. A construção foi aprovada pelo órgão competente deste Município, tendo sido fornecidos Alvará de Construção nº 232/2023, emitido em 18/09/2023, Habite-se nº 134/2023, emitido em 19/09/2023 e ART nº BA 20230520276.

Irecê/BA, 02 de Fevereiro de 2024.

---

Elmo Vaz  
Prefeito Municipal



# **MUNICÍPIO DE IRECÊ**

**CNPJ: 13.715.891/0001-04**

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro  
CEP: 44.900-000  
Fone: 74 3641. 3116  
Cep: 44900.000