



MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 006/2024

Processo administrativo nº REURB-E/ PA 2023/011

Requerente: **ANTÔNIO NUNES DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, nascido em 25/12/1946 natural de Campo Formoso - BA portador da carteira de identidade (RG) nº 15.210.936-60 expedida pela SSP/BA inscrito no CPF sob nº 270.680.645-15 e seu cônjuge, Maura Amorim da Silva, brasileiro (a), casado (a), agricultora, nascida em 03/06/1947 natural de Irecê - BA portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 04.222.714-38 inscrita no CPF sob nº 622.613.045-87 casados entre si, pelo regime **COMUNHÃO DE BENS**, conforme registro de casamento, sob nº 1 Fls. 13 consta registrado no cartório de registro civil de pessoas naturais de Irecê – BA residentes e domiciliando na Rua Acre, nº 76, Bairro Alto do Moura, Município de Irecê/BA, Cep: 44900-000.

Endereço: Imóvel Residencial Urbano, pavimento térreo, Rua Barros Reis n.º 538, Bairro; Alto do Moura, Município de Irecê/BA, CEP: 44.864-008.

Inscrição Imobiliária: 01.04.103.0446.001

MUNICÍPIO DE IRECÊ/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 13.715.891/0001-04, sediado na Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, CEP: 44.900-000, Município de Irecê, por meio do Sr. **ELMO VAZ**, inscrito no CPF sob o nº 404.658.965- 53, portador da Carteira de Identidade nº 02.035.931-46, expedida pela SSP/BA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17, **EXPEDE** a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB-E) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

DESCRIÇÃO DO TERRENO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -P-0001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 8.749.496,02m e E 189.194,73m; deste segue confrontando com a Via Pública Rua Acre , com azimute de 103°03'03" por uma distância de 7,55m até o vértice -P-0002, de coordenadas N 8.749.494,32m e E 189.202,09m; deste segue confrontando com a Residência urbana, nº s/n, lançado em nome do Sr. Clébio Amorim da Silva, com inscrição imobiliária nº 01.04.103.0007.001, com azimute de 211°33'20" por uma distância de 14,30m até o vértice -P-0003, de coordenadas N 8.749.482,13m e E 189.194,60m; deste segue confrontando com Residência urbana, nº s/n, lançado em nome do Sr. Alan Ferreira Amorim, com inscrição imobiliária nº 01.04.103.0421.001, com azimute de 280°03'09" por



MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro

CEP: 44.900-000

Fone: 74 3641. 3116

Cep: 44900.000

uma distância de 7,61m até o vértice -P-0004, de coordenadas N 8.749.483,46m e E 189.187,10m; deste segue confrontando com a Via Pública Rua Barros Reis , com azimute 31°15'46" por uma distância de 14,70m até o vértice -P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 44,16 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel residencial, localizado na Rua Barros Reis, nº 538, Alto do Moura, Nesta Cidade de Irecê - Bahia, com área de 108,75m', ou seja, 14,70m de frente, 14,31m de fundo, 7,55m ao lado direito e 7,61m ao lado esquerdo, cadastrado sobre inscrição imobiliária municipal nº 01.04.103.0446.001. Limitando-se: NASCENTE: com imóvel residencial s/nº, de propriedade do Sr.º Clebio Amorim da Silva; POENTE: com a via pública Rua Barros Reis, NORTE; com a via pública Rua Acre e ao SUL: com imóvel residencial nº 530 de propriedade do Sr.º Alan Ferreira Amorim, conforme descrição a seguir: com uma área construída de 68,41m², ficando uma área descoberta de 40,34m², pertencente ao mesmo, com estrutura de alvenaria, piso de cerâmica, forro de gesso, cobertura de laje e revestimento de reboco, contendo 01(uma) garagem descoberta, 01(uma) sala, 01(uma) cozinha, 01(um) banheiro social, 02(dois) quartos sociais, 01(uma) área de serviço, 01(um) portão de entrada, 01(uma) porta e 01(uma) janela de frente, 01(uma) porta de fundo. A construção foi aprovada pelo órgão competente deste Município, tendo sido fornecidos Alvará de Construção nº 212/2023, emitido em 04/09/2023, Habite-se nº 122/2023, emitido em 05/09/2023 e ART nº BA20230516922.

Irecê/BA, 02 de Fevereiro de 2024.

Elmo Vaz
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro
CEP: 44.900-000
Fone: 74 3641. 3116
Cep: 44900.000