



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



DECRETO N.º 192 DE 05 DE JULHO DE 2024.

**“DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DO
LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITÁRIA 1,
LOCALIZADO NO LUGAR DENOMINADO CAMPOS
DE SÃO JOÃO, ZONA URBANA DA CIDADE DE
BOM JESUS DA LAPA – BA, PERTENCENTE À SÃO
FRANCISCO COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA,
INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 47.609.258/0001-53,
NO MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA - BA, E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

O PREFEITO MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO que o projeto de Loteamento apresentado atende integralmente os requisitos da lei nº 6.766/79, bem como as disposições municipais que regem a espécie, com supedâneo na Lei Complementar nº 001, de 02 de fevereiro de 2010 (Plano Diretor Urbano);

CONSIDERANDO que o empreendimento obteve a imprescindível licença ambiental, no âmbito deste Município;

CONSIDERANDO que o empreendimento contribuirá para consolidar a expansão imobiliária da sede do Município e atende a todos os requisitos, exigências legais e obrigações para com o poder Público Municipal;

DECRETA:

Art. 1.º - Fica aprovado o Loteamento denominado de **“CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”**, no perímetro urbano da Cidade de Bom Jesus da Lapa, localizado no lugar denominado Campos de São João devidamente registrada no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Bom Jesus da Lapa (BA), no Livro 2-, e matrícula sob nº 39.343, de 07.02.2023, pertencente à São Francisco Comércio de Imóveis LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 47.609.258/0001-53.

Art. 2.º - A área total do empreendimento com denominação de **“LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”**, é de 75.114,00 m², (setenta e cinco mil e cento e quatorze metros quadrados), sendo 48,45% deste total, ou seja, uma área



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



de 36.397,91 m² reservados ao uso público, contempladas áreas dedicadas ao uso institucional (Equipamentos Públicos) e 51,55% para lotes comerciais equivalente a 38.716,09 m².

Art. 3.º - A área Loteada do empreendimento com denominação de **“LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”**, está dividida em 07 quadras com 111 Lotes, perfazendo uma área total de 48.483,86 m², sendo subdividida em 4.506,68 m² ocupados por área verde, 3.756,00 m² destinados para uso institucional, 1.505,09 m² destinado para área de lazer e 108 lotes comercializáveis, perfazendo uma área total de 38.716,09 m².

§ 1º. O **“LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”** destina 24.254,41 m² para o Sistema Viário e 2.363,68 m² para a Área Non Edificandi (Área Não Edificante).

§ 2º. O **“LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”** dispõe de Ruas e Travessa denominadas: Rua Universitária 1, Rua Universitária 2, Rua Universitária 3, Rua Universitária 4, Rua Universitária 5, Rua Universitária 6, Rua Universitária 7, Rua Universitária 8 e Travessa Universitária 3, descrito nestes documentos.

Art. 4.º - O **“LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”** está subdividido em 07 quadras, designadas pelas letras do alfabeto da letra “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”, “G”.

DESCRITIVOS DAS QUADRAS E LOTES

“QUADRA “A”

Quadra: A, com 19 (dezenove) lotes abaixo descritos perfazendo uma área total de 7.186,36 m²:

Lote: 01, Área: 301,13 m², O Lote urbano sob nº 01 da Quadra A, do Loteamento denominado **“CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **301,13 m²** (trezentos e um metros quadrados e treze decímetros quadrados) e um perímetro de 80,88 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 1 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.698,76 Y: 8.530.846,48, com uma distância de **10,03 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.704,77 Y: 8.530.854,51, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**, daí deflete à direita com uma distância de **30,60 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.729,04 Y: 8.530.835,87, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 7**, daí deflete à



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



direita com uma distância de **9,65 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.723,26 Y: 8.530.828,15, confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita com uma distância de **30,60 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.698,76 Y: 8.530.846,48, confrontando com **Lote 19**.

Lote: 02, Área: 295,88 m², O Lote urbano sob nº 02 da Quadra A, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **295,88 m²** (duzentos e noventa e cinco metros quadrados e oitenta e oito décimos quadrados) e um perímetro de 79,18 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 7 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.729,04 Y: 8.530.835,87, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.736,98 Y: 8.530.829,78, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 7**, daí deflete à direita com uma distância de **29,53 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.719,27 Y: 8.530.806,16, confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.711,26 Y: 8.530.812,15, confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.717,26 Y: 8.530.820,15, confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.723,26 Y: 8.530.828,15, confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita com uma distância de **9,65 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.729,04 Y: 8.530.835,87, confrontando com **Lote 01**.

Lote: 03, Área: 324,02 m², O Lote urbano sob nº 03 da Quadra A, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **324,02 m²** (trezentos e vinte e quatro metros quadrados e dois décimos quadrados) e um perímetro de 80,92 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 7 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.736,98 Y: 8.530.829,78, com uma distância de **11,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.745,70 Y: 8.530.823,08, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 7**, daí deflete à direita com uma distância de **29,39 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.728,07 Y: 8.530.799,57, confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.719,27 Y: 8.530.806,16, confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita com uma distância de **29,53 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.736,98 Y: 8.530.829,78, confrontando com **Lote 02**.

Lote: 04, Área: 322,51 m², O Lote urbano sob nº 04 da Quadra A, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA**



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



1, de formato irregular, abrangendo uma área de **322,51 m²** (trezentos e vinte e dois metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 80,64 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 7 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.745,70 Y: 8.530.823,08, com uma distância de **11,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.754,42 Y: 8.530.816,38, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 7**, daí deflete à direita com uma distância de **29,25 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.736,88 Y: 8.530.792,98, confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.728,07 Y: 8.530.799,57, confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita com uma distância de **29,39 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.745,70 Y: 8.530.823,08, confrontando com **Lote 03**.

Lote: 05, Área: 321,00 m², O Lote urbano sob nº 05 da Quadra A, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **321,00 m²** (trezentos e vinte e um metros quadrados) e um perímetro de 80,36 m. Para quem de dentro do lote 05 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 7 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.754,42 Y: 8.530.816,38, com uma distância de **11,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.763,15 Y: 8.530.809,68, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 7**, daí deflete à direita com uma distância de **29,11 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.745,69 Y: 8.530.786,39, confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.736,88 Y: 8.530.792,98, confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita com uma distância de **29,25 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.754,42 Y: 8.530.816,38, confrontando com **Lote 04**.

Lote: 06, Área: 319,49 m², O Lote urbano sob nº 06 da Quadra A, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **319,49 m²** (trezentos e dezenove metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 80,09 m. Para quem de dentro do lote 06 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 7 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.763,15 Y: 8.530.809,68, com uma distância de **11,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.771,87 Y: 8.530.802,98, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 7**, daí deflete à direita com uma distância de **28,98 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.754,49 Y: 8.530.779,80, confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.745,69 Y: 8.530.786,39, confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita com uma distância de **29,11 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.763,15 Y: 8.530.809,68, confrontando com **Lote 05**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



Lote: 07, Área: 317,98 m², O Lote urbano sob nº 07 da Quadra A, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 317,98 m² (trezentos e dezessete metros quadrados e noventa e oito décimos quadrados) e um perímetro de 79,82 m. Para quem de dentro do lote 07 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 7 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.771,87 Y: 8.530.802,98, com uma distância de 11,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.780,60 Y: 8.530.796,28, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 7, daí deflete à direita com uma distância de 28,84 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.763,30 Y: 8.530.773,20, confrontando com Lote 08, daí deflete à direita com uma distância de 11,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.754,49 Y: 8.530.779,80, confrontando com Lote 09, daí deflete à direita com uma distância de 28,98 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.771,87 Y: 8.530.802,98, confrontando com Lote 06.

Lote: 08, Área: 1.505,09 m², O Lote urbano sob nº 08 da Quadra A, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 1.505,09 m² (um mil, quinhentos e cinco metros quadrados e nove décimos quadrados) e um perímetro de 168,66 m. Para quem de dentro do lote 08 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 6 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.765,84 Y: 8.530.733,83, com uma distância de 25,65 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.745,31 Y: 8.530.749,20, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 6, daí deflete à direita com uma distância de 30,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.763,30 Y: 8.530.773,20, confrontando com Lote 09, daí deflete à direita com uma distância de 28,84 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.780,60 Y: 8.530.796,28, confrontando com Lote 07, daí deflete à direita com uma distância de 25,65 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.800,94 Y: 8.530.780,65, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 7, daí deflete à direita com uma distância de 58,52 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.765,84 Y: 8.530.733,83, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 8.

Lote: 09, Área: 330,00 m², O Lote urbano sob nº 09 da Quadra A, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 330,00 m² (trezentos e trinta metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 09 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 6 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.745,31 Y: 8.530.749,20, com uma distância de 11,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.736,50 Y: 8.530.755,79, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 6, daí deflete à direita com uma distância de 30,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.754,49 Y: 8.530.779,80, confrontando



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



com **Lote 10**, daí deflete à direita com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.763,30 Y: 8.530.773,20, confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.745,31 Y: 8.530.749,20, confrontando com **Lote 08**.

Lote: 10, Área: 330,00 m², O **Lote urbano sob nº 10 da Quadra A**, do **Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **330,00 m²** (trezentos e trinta metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 10 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 6 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.736,50 Y: 8.530.755,79, com uma distância de **11,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.727,69 Y: 8.530.762,38, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 6**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.745,69 Y: 8.530.786,39, confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.754,49 Y: 8.530.779,80, confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.736,50 Y: 8.530.755,79, confrontando com **Lote 09**.

Lote: 11, Área: 330,00 m², O **Lote urbano sob nº 11 da Quadra A**, do **Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **330,00 m²** (trezentos e trinta metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 11 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 6 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.727,69 Y: 8.530.762,38, com uma distância de **11,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.718,88 Y: 8.530.768,97, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 6**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.736,88 Y: 8.530.792,98, confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.745,69 Y: 8.530.786,39, confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.727,69 Y: 8.530.762,38, confrontando com **Lote 10**.

Lote: 12, Área: 330,00 m², O **Lote urbano sob nº 12 da Quadra A**, do **Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **330,00 m²** (trezentos e trinta metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 12 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 6 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.718,88 Y: 8.530.768,97, com uma distância de **11,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.710,08 Y: 8.530.775,56, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 6**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



direito até o vértice de coordenada X: 675.728,07 Y: 8.530.799,57, confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.736,88 Y: 8.530.792,98, confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.718,88 Y: 8.530.768,97, confrontando com **Lote 11**.

Lote: 13, Área: 330,00 m², O Lote urbano sob nº 13 da Quadra A, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **330,00 m²** (trezentos e trinta metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 13 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 6 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.710,08 Y: 8.530.775,56, com uma distância de **11,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.701,27 Y: 8.530.782,15, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 6**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.719,27 Y: 8.530.806,16, confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.728,07 Y: 8.530.799,57, confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.710,08 Y: 8.530.775,56, confrontando com **Lote 12**.

Lote: 14, Área: 300,00 m², O Lote urbano sob nº 14 da Quadra A, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 80,00 m. Para quem de dentro do lote 14 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 6 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.701,27 Y: 8.530.782,15, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.693,26 Y: 8.530.788,15, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 6**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.699,26 Y: 8.530.796,15, confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.705,26 Y: 8.530.804,15, confrontando com **Lote 16**, daí deflete à esquerda com uma distância de **10,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.711,26 Y: 8.530.812,15, confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.719,27 Y: 8.530.806,16, confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.701,27 Y: 8.530.782,15, confrontando com **Lote 13**.

Lote: 15, Área: 305,76 m², O Lote urbano sob nº 15 da Quadra A, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **305,76 m²** (trezentos e cinco



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 81,15 m. Para quem de dentro do lote 15 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 1 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.668,78 Y: 8.530.806,46, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.674,78 Y: 8.530.814,47, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**, daí deflete à direita com uma distância de **30,58 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.699,26 Y: 8.530.796,15, confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.693,26 Y: 8.530.788,15, confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita com uma distância de **30,57 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.668,78 Y: 8.530.806,46, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 6**.

Lote: 16, Área: 305,81 m², O Lote urbano sob nº 16 da Quadra A, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **305,81 m²** (trezentos e cinco metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 81,16 m. Para quem de dentro do lote 16 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 1 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.674,78 Y: 8.530.814,47, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.680,77 Y: 8.530.822,47, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**, daí deflete à direita com uma distância de **30,58 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.705,26 Y: 8.530.804,15, confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.699,26 Y: 8.530.796,15, confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita com uma distância de **30,58 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.674,78 Y: 8.530.814,47, confrontando com **Lote 15**.

Lote: 17, Área: 305,85 m², O Lote urbano sob nº 17 da Quadra A, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **305,85 m²** (trezentos e cinco metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 81,17 m. Para quem de dentro do lote 17 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 1 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.680,77 Y: 8.530.822,47, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.686,77 Y: 8.530.830,48, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**, daí deflete à direita com uma distância de **30,59 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.711,26 Y: 8.530.812,15, confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.705,26 Y: 8.530.804,15, confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita com uma distância de **30,58 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.680,77 Y: 8.530.822,47, confrontando com **Lote 16**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



Lote: 18, Área: 305,90 m², O Lote urbano sob nº 18 da Quadra A, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 305,90 m² (trezentos e cinco metros quadrados e noventa decímetros quadrados) e um perímetro de 81,18 m. Para quem de dentro do lote 18 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 1 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.686,77 Y: 8.530.830,48, com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.692,76 Y: 8.530.838,48, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 1, daí deflete à direita com uma distância de 30,59 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.717,26 Y: 8.530.820,15, confrontando com Lote 19, daí deflete à direita com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.711,26 Y: 8.530.812,15, confrontando com Lote 02, daí deflete à direita com uma distância de 30,59 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.686,77 Y: 8.530.830,48, confrontando com Lote 17.

Lote: 19, Área: 305,94 m², O Lote urbano sob nº 19 da Quadra A, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 7, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 6 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 305,94 m² (trezentos e cinco metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 81,19 m. Para quem de dentro do lote 19 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 1 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.692,76 Y: 8.530.838,48, com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.698,76 Y: 8.530.846,48, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 1, daí deflete à direita com uma distância de 30,60 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.723,26 Y: 8.530.828,15, confrontando com Lote 01, daí deflete à direita com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.717,26 Y: 8.530.820,15, confrontando com Lote 02, daí deflete à direita com uma distância de 30,59 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.692,76 Y: 8.530.838,48, confrontando com Lote 18.

“QUADRA “B”

Quadra: B, com 13 (treze) lotes abaixo descritos perfazendo uma área total de 7.272,14 m²:

Lote: 01, Área: 312,13 m², O Lote urbano sob nº 01 da Quadra B, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 6, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 5 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 312,13 m² (trezentos e doze metros quadrados e treze decímetros quadrados) e um perímetro de 82,43 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 1 inicia-se a



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



descrição no vértice na coordenada X: 675.655,00 Y: 8.530.788,05, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.660,99 Y: 8.530.796,06, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**, daí deflete à direita com uma distância de **31,22 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.685,99 Y: 8.530.777,35, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 6**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.679,99 Y: 8.530.769,35, confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita com uma distância de **31,21 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.655,00 Y: 8.530.788,05, confrontando com **Lote 13**.

Lote: 02, Área: 3.756,00 m², O Lote urbano sob nº 02 da Quadra B, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 6, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 5 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **3.756,00 m²** (três mil, setecentos e cinquenta e seis metros quadrados) e um perímetro de 245,20 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.700,12 Y: 8.530.691,84, com uma distância de **62,60 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.650,00 Y: 8.530.729,35, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.656,00 Y: 8.530.737,35, confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.661,99 Y: 8.530.745,35, confrontando com **Lote 10**, daí deflete a mesma direção com uma distância de **10,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.667,99 Y: 8.530.753,35, confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.673,99 Y: 8.530.761,35, confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.679,99 Y: 8.530.769,35, confrontando com **Lote 13**, daí deflete à esquerda com uma distância de **10,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.685,99 Y: 8.530.777,35, confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita com uma distância de **62,60 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.736,11 Y: 8.530.739,85, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 6**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.718,11 Y: 8.530.715,84, confrontando com **Lote 03**, daí deflete à esquerda com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.700,12 Y: 8.530.691,84, confrontando com **Lote 08**.

Lote: 03, Área: 282,00 m², O Lote urbano sob nº 03 da Quadra B, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 6, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 5 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **282,00 m²** (duzentos e oitenta e dois metros quadrados) e um perímetro de 78,80 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 6 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.736,11 Y: 8.530.739,85, com uma distância de **9,40 m** de frente



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



até o vértice de coordenada X: 675.743,63 Y: 8.530.734,22, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 6**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.725,64 Y: 8.530.710,21, confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita com uma distância de **9,40 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.718,11 Y: 8.530.715,84, confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.736,11 Y: 8.530.739,85, confrontando com **Lote 02**.

Lote: 04, Área: 270,00 m², O Lote urbano sob nº 04 da Quadra B, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 6, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 5 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 270,00 m² (duzentos e setenta metros quadrados) e um perímetro de 78,00 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 6 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.743,63 Y: 8.530.734,22, com uma distância de 9,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.750,84 Y: 8.530.728,82, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 6, daí deflete à direita com uma distância de 30,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.732,84 Y: 8.530.704,82, confrontando com Lote 05, daí deflete à direita com uma distância de 9,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.725,64 Y: 8.530.710,21, confrontando com Lote 07, daí deflete à direita com uma distância de 30,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.743,63 Y: 8.530.734,22, confrontando com Lote 03.

Lote: 05, Área: 270,00 m², O Lote urbano sob nº 05 da Quadra B, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 6, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 5 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 270,00 m² (duzentos e setenta metros quadrados) e um perímetro de 78,00 m. Para quem de dentro do lote 05 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 6 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.750,84 Y: 8.530.728,82, com uma distância de 9,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.758,05 Y: 8.530.723,43, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 6, daí deflete à direita com uma distância de 30,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.740,05 Y: 8.530.699,43, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 8, daí deflete à direita com uma distância de 9,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.732,84 Y: 8.530.704,82, confrontando com Lote 06, daí deflete à direita com uma distância de 30,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.750,84 Y: 8.530.728,82, confrontando com Lote 04.

Lote: 06, Área: 270,00 m², O Lote urbano sob nº 06 da Quadra B, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 6, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 5 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 270,00 m² (duzentos e setenta metros quadrados) e um perímetro de 78,00 m. Para quem de dentro do lote 06



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.722,06 Y: 8.530.675,42, com uma distância de **9,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.714,85 Y: 8.530.680,82, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.732,84 Y: 8.530.704,82, confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita com uma distância de **9,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.740,05 Y: 8.530.699,43, confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.722,06 Y: 8.530.675,42, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 8**.

Lote: 07, Área: 270,00 m², O Lote urbano sob nº 07 da Quadra B, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 6, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 5 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **270,00 m²** (duzentos e setenta metros quadrados) e um perímetro de 78,00 m. Para quem de dentro do lote 07 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.714,85 Y: 8.530.680,82, com uma distância de **9,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.707,64 Y: 8.530.686,21, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.725,64 Y: 8.530.710,21, confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita com uma distância de **9,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.732,84 Y: 8.530.704,82, confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.714,85 Y: 8.530.680,82, confrontando com **Lote 06**.

Lote: 08, Área: 282,00 m², O Lote urbano sob nº 08 da Quadra B, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 6, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 5 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **282,00 m²** (duzentos e oitenta e dois metros quadrados) e um perímetro de 78,80 m. Para quem de dentro do lote 08 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.707,64 Y: 8.530.686,21, com uma distância de **9,40 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.700,12 Y: 8.530.691,84, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.718,11 Y: 8.530.715,84, confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita com uma distância de **9,40 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.725,64 Y: 8.530.710,21, confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.707,64 Y: 8.530.686,21, confrontando com **Lote 07**.

Lote: 09, Área: 311,91 m², O Lote urbano sob nº 09 da Quadra B, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 6, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 5 e RUA UNIVERSITÁRIA**



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



1, de formato irregular, abrangendo uma área de **311,91 m²** (trezentos e onze metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados) e um perímetro de 82,38 m. Para quem de dentro do lote 09 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 1 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.625,03 Y: 8.530.748,03, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.631,02 Y: 8.530.756,04, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**, daí deflete à direita com uma distância de **31,19 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.656,00 Y: 8.530.737,35, confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.650,00 Y: 8.530.729,35, confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita com uma distância de **31,19 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.625,03 Y: 8.530.748,03, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**.

Lote: 10, Área: 311,96 m², O Lote urbano sob nº 10 da Quadra B, do Loteamento denominado “**CIDADE UNIVERSITÁRIA 1**”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 6, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 5 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **311,96 m²** (trezentos e onze metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 82,39 m. Para quem de dentro do lote 10 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 1 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.631,02 Y: 8.530.756,04, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.637,02 Y: 8.530.764,04, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**, daí deflete à direita com uma distância de **31,20 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.661,99 Y: 8.530.745,35, confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.656,00 Y: 8.530.737,35, confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita com uma distância de **31,19 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.631,02 Y: 8.530.756,04, confrontando com **Lote 09**.

Lote: 11, Área: 312,00 m², O Lote urbano sob nº 11 da Quadra B, do Loteamento denominado “**CIDADE UNIVERSITÁRIA 1**”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 6, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 5 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **312,00 m²** (trezentos e doze metros quadrados) e um perímetro de 82,40 m. Para quem de dentro do lote 11 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 1 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.637,02 Y: 8.530.764,04, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.643,01 Y: 8.530.772,04, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**, daí deflete à direita com uma distância de **31,20 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.667,99 Y: 8.530.753,35, confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.661,99 Y: 8.530.745,35, confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita com uma distância de **31,20 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.637,02 Y: 8.530.764,04, confrontando com **Lote 10**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



Lote: 12, Área: 312,05 m², O Lote urbano sob nº 12 da Quadra B, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 6, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 5 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 312,05 m² (trezentos e doze metros quadrados e cinco décimos quadrados) e um perímetro de 82,41 m. Para quem de dentro do lote 12 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 1 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.643,01 Y: 8.530.772,04, com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.649,01 Y: 8.530.780,05, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 1, daí deflete à direita com uma distância de 31,21 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.673,99 Y: 8.530.761,35, confrontando com Lote 13, daí deflete à direita com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.667,99 Y: 8.530.753,35, confrontando com Lote 02, daí deflete à direita com uma distância de 31,20 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.643,01 Y: 8.530.772,04, confrontando com Lote 11.

Lote: 13, Área: 312,09 m², O Lote urbano sob nº 13 da Quadra B, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 6, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 5 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 312,09 m² (trezentos e doze metros quadrados e nove décimos quadrados) e um perímetro de 82,42 m. Para quem de dentro do lote 13 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 1 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.649,01 Y: 8.530.780,05, com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.655,00 Y: 8.530.788,05, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 1, daí deflete à direita com uma distância de 31,21 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.679,99 Y: 8.530.769,35, confrontando com Lote 01, daí deflete à direita com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.673,99 Y: 8.530.761,35, confrontando com Lote 02, daí deflete à direita com uma distância de 31,21 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.649,01 Y: 8.530.780,05, confrontando com Lote 12.

“QUADRA “C”

Quadra: C, com 24 (vinte e quatro) lotes abaixo descritos perfazendo uma área total de 7.997,25 m²:

Lote: 01, Área: 346,52 m², O Lote urbano sob nº 01 da Quadra C, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 346,52 m² (trezentos e quarenta e seis metros quadrados e cinquenta e dois décimos quadrados) e um perímetro de 84,35 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a RUA



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.617,23 Y: 8.530.737,63, com uma distância de **11,18 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.626,19 Y: 8.530.730,93, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.607,59 Y: 8.530.706,12, confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita com uma distância de **11,17 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.598,65 Y: 8.530.712,82, confrontando com **Lote 24**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.617,23 Y: 8.530.737,63, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**.

Lote: 02, Área: 310,00 m², O Lote urbano sob nº 02 da Quadra C, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **310,00 m²** (trezentos e dez metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.626,19 Y: 8.530.730,93, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.634,19 Y: 8.530.724,94, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.615,60 Y: 8.530.700,13, confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.607,59 Y: 8.530.706,12, confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.626,19 Y: 8.530.730,93, confrontando com **Lote 01**.

Lote: 03, Área: 310,00 m², O Lote urbano sob nº 03 da Quadra C, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **310,00 m²** (trezentos e dez metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.634,19 Y: 8.530.724,94, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.642,20 Y: 8.530.718,95, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.623,60 Y: 8.530.694,14, confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.615,60 Y: 8.530.700,13, confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.634,19 Y: 8.530.724,94, confrontando com **Lote 02**.

Lote: 04, Área: 310,00 m², O Lote urbano sob nº 04 da Quadra C, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA**



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



1, de formato irregular, abrangendo uma área de **310,00 m²** (trezentos e dez metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.642,20 Y: 8.530.718,95, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.650,20 Y: 8.530.712,95, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.631,61 Y: 8.530.688,15, confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.623,60 Y: 8.530.694,14, confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.642,20 Y: 8.530.718,95, confrontando com **Lote 03**.

Lote: 05, Área: 310,00 m², O Lote urbano sob nº 05 da Quadra C, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **310,00 m²** (trezentos e dez metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 05 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.650,20 Y: 8.530.712,95, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.658,21 Y: 8.530.706,96, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.639,62 Y: 8.530.682,16, confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.631,61 Y: 8.530.688,15, confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.650,20 Y: 8.530.712,95, confrontando com **Lote 04**.

Lote: 06, Área: 310,00 m², O Lote urbano sob nº 06 da Quadra C, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **310,00 m²** (trezentos e dez metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 06 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.658,21 Y: 8.530.706,96, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.666,22 Y: 8.530.700,97, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.647,62 Y: 8.530.676,17, confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.639,62 Y: 8.530.682,16, confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.658,21 Y: 8.530.706,96, confrontando com **Lote 05**.

Lote: 07, Área: 310,00 m², O Lote urbano sob nº 07 da Quadra C, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA**



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de **310,00 m²** (trezentos e dez metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 07 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.666,22 Y: 8.530.700,97, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.674,22 Y: 8.530.694,98, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.655,63 Y: 8.530.670,18, confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.647,62 Y: 8.530.676,17, confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.666,22 Y: 8.530.700,97, confrontando com **Lote 06**.

Lote: 08, Área: 310,00 m², O Lote urbano sob nº 08 da Quadra C, do Loteamento denominado “**CIDADE UNIVERSITÁRIA 1**”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **310,00 m²** (trezentos e dez metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 08 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.674,22 Y: 8.530.694,98, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.682,23 Y: 8.530.688,99, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.663,64 Y: 8.530.664,18, confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.655,63 Y: 8.530.670,18, confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.674,22 Y: 8.530.694,98, confrontando com **Lote 07**.

Lote: 09, Área: 310,00 m², O Lote urbano sob nº 09 da Quadra C, do Loteamento denominado “**CIDADE UNIVERSITÁRIA 1**”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **310,00 m²** (trezentos e dez metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 09 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.682,23 Y: 8.530.688,99, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.690,24 Y: 8.530.683,00, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.671,64 Y: 8.530.658,19, confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.663,64 Y: 8.530.664,18, confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.682,23 Y: 8.530.688,99, confrontando com **Lote 08**.

Lote: 10, Área: 310,00 m², O Lote urbano sob nº 10 da Quadra C, do Loteamento denominado “**CIDADE UNIVERSITÁRIA 1**”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA,



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas, **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **310,00 m²** (trezentos e dez metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 10 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.690,24 Y: 8.530.683,00, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.698,24 Y: 8.530.677,01, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.679,65 Y: 8.530.652,20, confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.671,64 Y: 8.530.658,19, confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.690,24 Y: 8.530.683,00, confrontando com **Lote 09**.

Lote: 11, Área: 310,00 m², O Lote urbano sob nº 11 da Quadra C, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas, **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **310,00 m²** (trezentos e dez metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 11 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.698,24 Y: 8.530.677,01, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.706,25 Y: 8.530.671,01, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.687,65 Y: 8.530.646,21, confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.679,65 Y: 8.530.652,20, confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.698,24 Y: 8.530.677,01, confrontando com **Lote 10**.

Lote: 12, Área: 310,00 m², O Lote urbano sob nº 12 da Quadra C, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas, **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **310,00 m²** (trezentos e dez metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 12 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 5 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.706,25 Y: 8.530.671,01, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.714,26 Y: 8.530.665,02, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 5**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.695,66 Y: 8.530.640,22, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 8**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.687,65 Y: 8.530.646,21, confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita com uma distância de **31,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.706,25 Y: 8.530.671,01, confrontando com **Lote 11**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



Lote: 13, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 13 da Quadra C, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 13 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 4 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.674,67 Y: 8.530.612,21, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.666,66 Y: 8.530.618,21, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 4**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.687,65 Y: 8.530.646,21, confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.695,66 Y: 8.530.640,22, confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.674,67 Y: 8.530.612,21, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 8**.

Lote: 14, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 14 da Quadra C, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 14 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 4 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.666,66 Y: 8.530.618,21, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.658,65 Y: 8.530.624,20, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 4**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.679,65 Y: 8.530.652,20, confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.687,65 Y: 8.530.646,21, confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.666,66 Y: 8.530.618,21, confrontando com **Lote 13**.

Lote: 15, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 15 da Quadra C, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 15 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 4 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.658,65 Y: 8.530.624,20, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.650,65 Y: 8.530.630,19, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 4**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.671,64 Y: 8.530.658,19, confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.679,65 Y: 8.530.652,20, confrontando



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



com **Lote 10**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.658,65 Y: 8.530.624,20, confrontando com **Lote 14**.

Lote: 16, Área: 350,00 m², O **Lote urbano sob nº 16 da Quadra C**, do **Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 16 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 4 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.650,65 Y: 8.530.630,19, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.642,64 Y: 8.530.636,18, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 4**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.663,64 Y: 8.530.664,18, confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.671,64 Y: 8.530.658,19, confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.650,65 Y: 8.530.630,19, confrontando com **Lote 15**.

Lote: 17, Área: 350,00 m², O **Lote urbano sob nº 17 da Quadra C**, do **Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 17 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 4 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.642,64 Y: 8.530.636,18, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.634,64 Y: 8.530.642,17, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 4**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.655,63 Y: 8.530.670,18, confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.663,64 Y: 8.530.664,18, confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.642,64 Y: 8.530.636,18, confrontando com **Lote 16**.

Lote: 18, Área: 350,00 m², O **Lote urbano sob nº 18 da Quadra C**, do **Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 18 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 4 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.634,64 Y: 8.530.642,17, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.626,63 Y: 8.530.648,16, confrontando



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



com **RUA UNIVERSITÁRIA 4**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.647,62 Y: 8.530.676,17, confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.655,63 Y: 8.530.670,18, confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.634,64 Y: 8.530.642,17, confrontando com **Lote 17**.

Lote: 19, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 19 da Quadra C, do Loteamento denominado “**CIDADE UNIVERSITÁRIA 1**”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 19 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 4 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.626,63 Y: 8.530.648,16, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.618,62 Y: 8.530.654,15, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 4**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.639,62 Y: 8.530.682,16, confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.647,62 Y: 8.530.676,17, confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.626,63 Y: 8.530.648,16, confrontando com **Lote 18**.

Lote: 20, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 20 da Quadra C, do Loteamento denominado “**CIDADE UNIVERSITÁRIA 1**”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 20 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 4 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.618,62 Y: 8.530.654,15, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.610,62 Y: 8.530.660,15, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 4**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.631,61 Y: 8.530.688,15, confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.639,62 Y: 8.530.682,16, confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.618,62 Y: 8.530.654,15, confrontando com **Lote 19**.

Lote: 21, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 21 da Quadra C, do Loteamento denominado “**CIDADE UNIVERSITÁRIA 1**”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



do lote 21 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 4 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.610,62 Y: 8.530.660,15, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.602,61 Y: 8.530.666,14, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 4**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.623,60 Y: 8.530.694,14, confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.631,61 Y: 8.530.688,15, confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.610,62 Y: 8.530.660,15, confrontando com **Lote 20**.

Lote: 22, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 22 da Quadra C, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 22 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 4 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.602,61 Y: 8.530.666,14, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.594,60 Y: 8.530.672,13, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 4**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.615,60 Y: 8.530.700,13, confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.623,60 Y: 8.530.694,14, confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.602,61 Y: 8.530.666,14, confrontando com **Lote 21**.

Lote: 23, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 23 da Quadra C, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 23 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 4 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.594,60 Y: 8.530.672,13, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.586,60 Y: 8.530.678,12, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 4**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.607,59 Y: 8.530.706,12, confrontando com **Lote 24**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.615,60 Y: 8.530.700,13, confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.594,60 Y: 8.530.672,13, confrontando com **Lote 22**.

Lote: 24, Área: 390,73 m², O Lote urbano sob nº 24 da Quadra C, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA,



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 5, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 4 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **390,73 m²** (trezentos e noventa metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 92,33 m. Para quem de dentro do lote 24 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 4 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.586,60 Y: 8.530.678,12, com uma distância de **11,16 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.577,66 Y: 8.530.684,80, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 4**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.598,65 Y: 8.530.712,82, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**, daí deflete à direita com uma distância de **11,17 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.607,59 Y: 8.530.706,12, confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.586,60 Y: 8.530.678,12, confrontando com **Lote 23**.

“QUADRA “D”

Quadra: D, com 01 (hum) lote abaixo descrito perfazendo uma área total de 4.506,68 m²:

Lote: 01, Área: 4.506,68 m², O Lote urbano sob nº 01 da Quadra D, do Loteamento denominado “**CIDADE UNIVERSITÁRIA 1**”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 4, TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 3 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **4.506,68 m²** (quatro mil, quinhentos e seis metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 265,50 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.584,12 Y: 8.530.582,55, com uma distância de **66,47 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.530,90 Y: 8.530.622,37, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 3**, daí segue em curva com do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.530,50 Y: 8.530.625,17, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**, daí deflete à direita com uma distância de **60,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.566,47 Y: 8.530.673,20, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**, daí segue em curva com ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.569,27 Y: 8.530.673,60, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**, daí deflete à direita com uma distância de **66,47 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.622,49 Y: 8.530.633,77, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 4**, daí segue em curva com do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.622,89 Y: 8.530.630,97, confrontando com **TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **60,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.586,92 Y: 8.530.582,95, confrontando com **TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3**, daí segue em curva com do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.584,12 Y: 8.530.582,55, confrontando com **TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



“QUADRA “E”

Quadra: E, com 06 (seis) lotes abaixo descritos perfazendo uma área total de 2.319,83 m²:

Lote: 01, Área: 386,75 m², O Lote urbano sob nº 01 da Quadra E, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 4, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 3 e TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3, de formato irregular, abrangendo uma área de 386,75 m² (trezentos e oitenta e seis metros quadrados e setenta e cinco décimos quadrados) e um perímetro de 97,35 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.628,11 Y: 8.530.614,58, com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.634,10 Y: 8.530.622,59, confrontando com TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3, daí deflete à direita com uma distância de 38,68 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.665,07 Y: 8.530.599,41, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 4, daí deflete à direita com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.659,07 Y: 8.530.591,41, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 8, daí deflete à direita com uma distância de 38,67 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.628,11 Y: 8.530.614,58, confrontando com Lote 02.

Lote: 02, Área: 386,70 m², O Lote urbano sob nº 02 da Quadra E, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 4, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 3 e TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3, de formato irregular, abrangendo uma área de 386,70 m² (trezentos e oitenta e seis metros quadrados e setenta décimos quadrados) e um perímetro de 97,34 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.622,11 Y: 8.530.606,58, com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.628,11 Y: 8.530.614,58, confrontando com TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3, daí deflete à direita com uma distância de 38,67 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.659,07 Y: 8.530.591,41, confrontando com Lote 01, daí deflete à direita com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.653,07 Y: 8.530.583,41, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 8, daí deflete à direita com uma distância de 38,67 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.622,11 Y: 8.530.606,58, confrontando com Lote 03.

Lote: 03, Área: 386,66 m², O Lote urbano sob nº 03 da Quadra E, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 4, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 3 e TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3, de formato irregular, abrangendo uma área de 386,66 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



(trezentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 97,33 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.616,12 Y: 8.530.598,58, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.622,11 Y: 8.530.606,58, confrontando com **TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **38,67 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.653,07 Y: 8.530.583,41, confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.647,07 Y: 8.530.575,41, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 8**, daí deflete à direita com uma distância de **38,66 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.616,12 Y: 8.530.598,58, confrontando com **Lote 04**.

Lote: 04, Área: 386,62 m², O Lote urbano sob nº 04 da Quadra E, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 4, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 3 e TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3**, de formato irregular, abrangendo uma área de **386,62 m²** (trezentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 97,32 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.610,12 Y: 8.530.590,57, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.616,12 Y: 8.530.598,58, confrontando com **TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **38,66 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.647,07 Y: 8.530.575,41, confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.641,07 Y: 8.530.567,41, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 8**, daí deflete à direita com uma distância de **38,66 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.610,12 Y: 8.530.590,57, confrontando com **Lote 05**.

Lote: 05, Área: 386,57 m², O Lote urbano sob nº 05 da Quadra E, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 4, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 3 e TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3**, de formato irregular, abrangendo uma área de **386,57 m²** (trezentos e oitenta e seis metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 97,32 m. Para quem de dentro do lote 05 olha para a TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.604,13 Y: 8.530.582,57, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.610,12 Y: 8.530.590,57, confrontando com **TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **38,66 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.641,07 Y: 8.530.567,41, confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.635,08 Y: 8.530.559,41, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 8**, daí deflete à direita com uma distância de **38,66 m** do



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.604,13 Y: 8.530.582,57, confrontando com **Lote 06**.

Lote: 06, Área: 386,53 m², O Lote urbano sob nº 06 da Quadra E, do Loteamento denominado “**CIDADE UNIVERSITÁRIA 1**”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 4, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 3 e TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3**, de formato irregular, abrangendo uma área de **386,53 m²** (trezentos e oitenta e seis metros quadrados e cinquenta e três décimos quadrados) e um perímetro de 97,31 m. Para quem de dentro do lote 06 olha para a TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.598,13 Y: 8.530.574,56, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.604,13 Y: 8.530.582,57, confrontando com **TRAVESSA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **38,66 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.635,08 Y: 8.530.559,41, confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.629,08 Y: 8.530.551,41, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 8**, daí deflete à direita com uma distância de **38,65 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.598,13 Y: 8.530.574,56, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 3**.

“QUADRA “F”

Quadra: F, com 24 (vinte e quatro) lotes abaixo descritos perfazendo uma área total de 8.476,91 m²:

Lote: 01, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 01 da Quadra F, do Loteamento denominado “**CIDADE UNIVERSITÁRIA 1**”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.522,51 Y: 8.530.611,17, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.530,52 Y: 8.530.605,18, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.509,54 Y: 8.530.577,16, confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.501,53 Y: 8.530.583,16, confrontando com **Lote 24**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.522,51 Y: 8.530.611,17, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**.

Lote: 02, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 02 da Quadra F, do Loteamento denominado “**CIDADE UNIVERSITÁRIA 1**”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA,



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.530,52 Y: 8.530.605,18, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.538,52 Y: 8.530.599,19, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.517,54 Y: 8.530.571,17, confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.509,54 Y: 8.530.577,16, confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.530,52 Y: 8.530.605,18, confrontando com **Lote 01**.

Lote: 03, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 03 da Quadra F, do Loteamento denominado “**CIDADE UNIVERSITÁRIA 1**”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.538,52 Y: 8.530.599,19, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.546,53 Y: 8.530.593,19, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.525,55 Y: 8.530.565,18, confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.517,54 Y: 8.530.571,17, confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.538,52 Y: 8.530.599,19, confrontando com **Lote 02**.

Lote: 04, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 04 da Quadra F, do Loteamento denominado “**CIDADE UNIVERSITÁRIA 1**”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.546,53 Y: 8.530.593,19, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.554,54 Y: 8.530.587,20, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.533,55 Y: 8.530.559,19, confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.525,55 Y: 8.530.565,18, confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.546,53 Y: 8.530.593,19, confrontando com **Lote 03**.

Lote: 05, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 05 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 05 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.554,54 Y: 8.530.587,20, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.562,54 Y: 8.530.581,21, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.541,56 Y: 8.530.553,20, confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.533,55 Y: 8.530.559,19, confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.554,54 Y: 8.530.587,20, confrontando com **Lote 04**.

Lote: 06, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 06 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 06 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.562,54 Y: 8.530.581,21, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.570,55 Y: 8.530.575,22, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.549,57 Y: 8.530.547,21, confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.541,56 Y: 8.530.553,20, confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.562,54 Y: 8.530.581,21, confrontando com **Lote 05**.

Lote: 07, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 07 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 07 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.570,55 Y: 8.530.575,22, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.578,56 Y: 8.530.569,23, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



lado direito até o vértice de coordenada X: 675.557,57 Y: 8.530.541,22, confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.549,57 Y: 8.530.547,21, confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.570,55 Y: 8.530.575,22, confrontando com **Lote 06**.

Lote: 08, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 08 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 08 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.578,56 Y: 8.530.569,23, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.586,56 Y: 8.530.563,24, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.565,58 Y: 8.530.535,22, confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.557,57 Y: 8.530.541,22, confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.578,56 Y: 8.530.569,23, confrontando com **Lote 07**.

Lote: 09, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 09 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 09 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.586,56 Y: 8.530.563,24, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.594,57 Y: 8.530.557,25, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.573,59 Y: 8.530.529,23, confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.565,58 Y: 8.530.535,22, confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.586,56 Y: 8.530.563,24, confrontando com **Lote 08**.

Lote: 10, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 10 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



do lote 10 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.594,57 Y: 8.530.557,25, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.602,58 Y: 8.530.551,25, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.581,59 Y: 8.530.523,24, confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.573,59 Y: 8.530.529,23, confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.594,57 Y: 8.530.557,25, confrontando com **Lote 09**.

Lote: 11, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 11 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 11 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.602,58 Y: 8.530.551,25, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.610,58 Y: 8.530.545,26, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.589,60 Y: 8.530.517,25, confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.581,59 Y: 8.530.523,24, confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.602,58 Y: 8.530.551,25, confrontando com **Lote 10**.

Lote: 12, Área: 388,72 m², O Lote urbano sob nº 12 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **388,72 m²** (trezentos e oitenta e oito metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 92,21 m. Para quem de dentro do lote 12 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 3 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.610,58 Y: 8.530.545,26, com uma distância de **11,11 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.619,48 Y: 8.530.538,60, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 3**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.598,49 Y: 8.530.510,60, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 8**, daí deflete à direita com uma distância de **11,10 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.589,60 Y: 8.530.517,25, confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.610,58 Y: 8.530.545,26, confrontando com **Lote 11**.

Lote: 13, Área: 388,19 m², O Lote urbano sob nº 13 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA,



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **388,19 m²** (trezentos e oitenta e oito metros quadrados e dezenove decímetros quadrados) e um perímetro de 92,18 m. Para quem de dentro do lote 13 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.577,49 Y: 8.530.482,60, com uma distância de **11,08 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.568,62 Y: 8.530.489,24, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.589,60 Y: 8.530.517,25, confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita com uma distância de **11,10 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.598,49 Y: 8.530.510,60, confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.577,49 Y: 8.530.482,60, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 8**.

Lote: 14, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 14 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 14 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.568,62 Y: 8.530.489,24, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.560,61 Y: 8.530.495,23, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.581,59 Y: 8.530.523,24, confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.589,60 Y: 8.530.517,25, confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.568,62 Y: 8.530.489,24, confrontando com **Lote 13**.

Lote: 15, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 15 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 15 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.560,61 Y: 8.530.495,23, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.552,61 Y: 8.530.501,22, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.573,59 Y: 8.530.529,23, confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.581,59 Y: 8.530.523,24, confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.560,61 Y: 8.530.495,23, confrontando com **Lote 14**.

Lote: 16, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 16 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 350,00 m² (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 16 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.552,61 Y: 8.530.501,22, com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.544,60 Y: 8.530.507,21, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 2, daí deflete à direita com uma distância de 35,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.565,58 Y: 8.530.535,22, confrontando com Lote 17, daí deflete à direita com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.573,59 Y: 8.530.529,23, confrontando com Lote 09, daí deflete à direita com uma distância de 35,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.552,61 Y: 8.530.501,22, confrontando com Lote 15.

Lote: 17, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 17 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 350,00 m² (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 17 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.544,60 Y: 8.530.507,21, com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.536,59 Y: 8.530.513,20, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 2, daí deflete à direita com uma distância de 35,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.557,57 Y: 8.530.541,22, confrontando com Lote 18, daí deflete à direita com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.565,58 Y: 8.530.535,22, confrontando com Lote 08, daí deflete à direita com uma distância de 35,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.544,60 Y: 8.530.507,21, confrontando com Lote 16.

Lote: 18, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 18 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 350,00 m² (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 18 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.536,59 Y: 8.530.513,20, com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.528,59 Y: 8.530.519,19, confrontando com RUA UNIVERSITÁRIA 2, daí deflete à direita com uma distância de 35,00 m do



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



lado direito até o vértice de coordenada X: 675.549,57 Y: 8.530.547,21, confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.557,57 Y: 8.530.541,22, confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.536,59 Y: 8.530.513,20, confrontando com **Lote 17**.

Lote: 19, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 19 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 19 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.528,59 Y: 8.530.519,19, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.520,58 Y: 8.530.525,18, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.541,56 Y: 8.530.553,20, confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.549,57 Y: 8.530.547,21, confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.528,59 Y: 8.530.519,19, confrontando com **Lote 18**.

Lote: 20, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 20 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 20 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.520,58 Y: 8.530.525,18, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.512,57 Y: 8.530.531,18, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.533,55 Y: 8.530.559,19, confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.541,56 Y: 8.530.553,20, confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.520,58 Y: 8.530.525,18, confrontando com **Lote 19**.

Lote: 21, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 21 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



do lote 21 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.512,57 Y: 8.530.531,18, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.504,57 Y: 8.530.537,17, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.525,55 Y: 8.530.565,18, confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.533,55 Y: 8.530.559,19, confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.512,57 Y: 8.530.531,18, confrontando com **Lote 20**.

Lote: 22, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 22 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 22 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.504,57 Y: 8.530.537,17, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.496,56 Y: 8.530.543,16, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.517,54 Y: 8.530.571,17, confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.525,55 Y: 8.530.565,18, confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.504,57 Y: 8.530.537,17, confrontando com **Lote 21**.

Lote: 23, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 23 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 23 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.496,56 Y: 8.530.543,16, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.488,55 Y: 8.530.549,15, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.509,54 Y: 8.530.577,16, confrontando com **Lote 24**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.517,54 Y: 8.530.571,17, confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.496,56 Y: 8.530.543,16, confrontando com **Lote 22**.

Lote: 24, Área: 350,00 m², O Lote urbano sob nº 24 da Quadra F, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA,



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 3, RUA UNIVERSITÁRIA 8, RUA UNIVERSITÁRIA 2 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **350,00 m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 90,00 m. Para quem de dentro do lote 24 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.488,55 Y: 8.530.549,15, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.480,55 Y: 8.530.555,14, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.501,53 Y: 8.530.583,16, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.509,54 Y: 8.530.577,16, confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita com uma distância de **35,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.488,55 Y: 8.530.549,15, confrontando com **Lote 23**.

“QUADRA “G”

Quadra: G, com 24 (vinte e quatro) lotes abaixo descritos perfazendo uma área total de 10.724,69 m²:

Lote: 01, Área: 300,00 m², O Lote urbano sob nº 01 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 80,00 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.470,96 Y: 8.530.542,34, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.478,96 Y: 8.530.536,34, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.460,98 Y: 8.530.512,33, confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.452,97 Y: 8.530.518,32, confrontando com **Lote 24**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.470,96 Y: 8.530.542,34, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**.

Lote: 02, Área: 300,00 m², O Lote urbano sob nº 02 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 80,00 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.478,96 Y: 8.530.536,34, com uma distância de **10,00 m** de



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



frente até o vértice de coordenada X: 675.486,97 Y: 8.530.530,35, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.468,98 Y: 8.530.506,34, confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.460,98 Y: 8.530.512,33, confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.478,96 Y: 8.530.536,34, confrontando com **Lote 01**.

Lote: 03, Área: 300,00 m², O Lote urbano sob nº 03 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 80,00 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.486,97 Y: 8.530.530,35, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.494,97 Y: 8.530.524,36, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.476,99 Y: 8.530.500,35, confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.468,98 Y: 8.530.506,34, confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.486,97 Y: 8.530.530,35, confrontando com **Lote 02**.

Lote: 04, Área: 300,00 m², O Lote urbano sob nº 04 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 80,00 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.494,97 Y: 8.530.524,36, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.502,98 Y: 8.530.518,37, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.485,00 Y: 8.530.494,36, confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.476,99 Y: 8.530.500,35, confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.494,97 Y: 8.530.524,36, confrontando com **Lote 03**.

Lote: 05, Área: 300,00 m², O Lote urbano sob nº 05 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e**



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 80,00 m. Para quem de dentro do lote 05 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.502,98 Y: 8.530.518,37, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.510,99 Y: 8.530.512,38, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.493,00 Y: 8.530.488,37, confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.485,00 Y: 8.530.494,36, confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.502,98 Y: 8.530.518,37, confrontando com **Lote 04**.

Lote: 06, Área: 317,92 m², O Lote urbano sob nº 06 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **317,92 m²** (trezentos e dezessete metros quadrados e noventa e dois décimos quadrados) e um perímetro de 81,20 m. Para quem de dentro do lote 06 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.510,99 Y: 8.530.512,38, com uma distância de **10,60 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.519,47 Y: 8.530.506,03, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.501,49 Y: 8.530.482,02, confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita com uma distância de **10,60 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.493,00 Y: 8.530.488,37, confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.510,99 Y: 8.530.512,38, confrontando com **Lote 05**.

Lote: 07, Área: 466,90 m², O Lote urbano sob nº 07 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **466,90 m²** (quatrocentos e sessenta e seis metros quadrados e noventa décimos quadrados) e um perímetro de 113,38 m. Para quem de dentro do lote 07 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.519,47 Y: 8.530.506,03, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.527,48 Y: 8.530.500,04, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **46,70 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.499,48 Y: 8.530.462,66, confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.491,49 Y: 8.530.468,67, confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita com uma distância de **16,68 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.501,49 Y: 8.530.482,02, confrontando com **Lote 19**,



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.519,47 Y: 8.530.506,03, confrontando com **Lote 06**.

Lote: 08, Área: 467,16 m², O Lote urbano sob nº 08 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **467,16 m²** (quatrocentos e sessenta e sete metros quadrados e dezesseis décimos quadrados) e um perímetro de 113,43 m. Para quem de dentro do lote 08 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.527,48 Y: 8.530.500,04, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.535,49 Y: 8.530.494,05, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **46,73 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.507,47 Y: 8.530.456,65, confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.499,48 Y: 8.530.462,66, confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita com uma distância de **46,70 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.527,48 Y: 8.530.500,04, confrontando com **Lote 07**.

Lote: 09, Área: 470,45 m², O Lote urbano sob nº 09 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **470,45 m²** (quatrocentos e setenta metros quadrados e quarenta e cinco décimos quadrados) e um perímetro de 113,62 m. Para quem de dentro do lote 09 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.535,49 Y: 8.530.494,05, com uma distância de **10,07 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.543,54 Y: 8.530.488,02, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.525,56 Y: 8.530.464,00, confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita com uma distância de **16,75 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.515,52 Y: 8.530.450,59, confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita com uma distância de **10,07 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.507,47 Y: 8.530.456,65, confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita com uma distância de **46,73 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.535,49 Y: 8.530.494,05, confrontando com **Lote 08**.

Lote: 10, Área: 330,00 m², O Lote urbano sob nº 10 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **330,00 m²** (trezentos e trinta metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 10 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.543,54 Y: 8.530.488,02, com uma distância de **11,00 m** de



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



frente até o vértice de coordenada X: 675.552,35 Y: 8.530.481,43, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.534,37 Y: 8.530.457,41, confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.525,56 Y: 8.530.464,00, confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.543,54 Y: 8.530.488,02, confrontando com **Lote 09**.

Lote: 11, Área: 330,00 m², O Lote urbano sob nº 11 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **330,00 m²** (trezentos e trinta metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 11 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.552,35 Y: 8.530.481,43, com uma distância de **11,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.561,16 Y: 8.530.474,83, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.543,17 Y: 8.530.450,82, confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.534,37 Y: 8.530.457,41, confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.552,35 Y: 8.530.481,43, confrontando com **Lote 10**.

Lote: 12, Área: 330,00 m², O Lote urbano sob nº 12 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **330,00 m²** (trezentos e trinta metros quadrados) e um perímetro de 82,00 m. Para quem de dentro do lote 12 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.561,16 Y: 8.530.474,83, com uma distância de **11,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.569,97 Y: 8.530.468,24, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.551,98 Y: 8.530.444,23, confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.543,17 Y: 8.530.450,82, confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.561,16 Y: 8.530.474,83, confrontando com **Lote 11**.

Lote: 13, Área: 312,22 m², O Lote urbano sob nº 13 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e**



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de **312,22 m²** (trezentos e doze metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 80,81 m. Para quem de dentro do lote 13 olha para a RUA UNIVERSITÁRIA 2 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.569,97 Y: 8.530.468,24, com uma distância de **10,41 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.578,30 Y: 8.530.462,00, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 2**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.560,31 Y: 8.530.438,00, confrontando com **Matricula 15.756**, daí deflete à direita com uma distância de **10,40 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.551,98 Y: 8.530.444,23, confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita com uma distância de **30,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.569,97 Y: 8.530.468,24, confrontando com **Lote 12**.

Lote: 14, Área: 519,48 m², O Lote urbano sob nº 14 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matricula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **519,48 m²** (quinhentos e dezenove metros quadrados e quarenta e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 120,78 m. Para quem de dentro do lote 14 olha para a FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.530,32 Y: 8.530.397,99, com uma distância de **10,38 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.522,01 Y: 8.530.404,21, confrontando com **FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430**, daí deflete à direita com uma distância de **50,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.551,98 Y: 8.530.444,23, confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita com uma distância de **10,40 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.560,31 Y: 8.530.438,00, confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita com uma distância de **50,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.530,32 Y: 8.530.397,99, confrontando com **Matricula 15.756**.

Lote: 15, Área: 550,00 m², O Lote urbano sob nº 15 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matricula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **550,00 m²** (quinhentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 122,00 m. Para quem de dentro do lote 15 olha para a FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.522,01 Y: 8.530.404,21, com uma distância de **11,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.513,20 Y: 8.530.410,80, confrontando com **FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430**, daí deflete à direita com uma distância de **50,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.543,17 Y: 8.530.450,82, confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.551,98 Y: 8.530.444,23, confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita com uma distância de **50,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.522,01 Y: 8.530.404,21, confrontando com **Lote 14**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



Lote: 16, Área: 550,00 m², O Lote urbano sob nº 16 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 550,00 m² (quinhentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 122,00 m. Para quem de dentro do lote 16 olha para a FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.513,20 Y: 8.530.410,80, com uma distância de 11,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.504,39 Y: 8.530.417,39, confrontando com FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430, daí deflete à direita com uma distância de 50,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.534,37 Y: 8.530.457,41, confrontando com Lote 17, daí deflete à direita com uma distância de 11,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.543,17 Y: 8.530.450,82, confrontando com Lote 11, daí deflete à direita com uma distância de 50,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.513,20 Y: 8.530.410,80, confrontando com Lote 15.

Lote: 17, Área: 543,94 m², O Lote urbano sob nº 17 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 543,94 m² (quinhentos e quarenta e três metros quadrados e noventa e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 121,64 m. Para quem de dentro do lote 17 olha para a FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.504,39 Y: 8.530.417,39, com uma distância de 10,64 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.495,88 Y: 8.530.423,77, confrontando com FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430, daí deflete à direita com uma distância de 33,25 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.515,52 Y: 8.530.450,59, confrontando com Lote 18, daí deflete à direita com uma distância de 16,75 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.525,56 Y: 8.530.464,00, confrontando com Lote 09, daí deflete à direita com uma distância de 11,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.534,37 Y: 8.530.457,41, confrontando com Lote 10, daí deflete à direita com uma distância de 50,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.504,39 Y: 8.530.417,39, confrontando com Lote 16.

Lote: 18, Área: 1.000,05 m², O Lote urbano sob nº 18 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 1.000,05 m² (um mil metros quadrados e cinco décimos quadrados) e um perímetro de 126,67 m. Para quem de dentro do lote 18 olha para a FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.495,88 Y: 8.530.423,77, com uma distância de 30,03 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.471,84 Y: 8.530.441,76, confrontando com FAIXA NÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430, daí deflete à direita com uma distância de **33,32 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.491,49 Y: 8.530.468,67, confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.499,48 Y: 8.530.462,66, confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.507,47 Y: 8.530.456,65, confrontando com **Lote 08**, daí deflete à esquerda com uma distância de **10,07 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.515,52 Y: 8.530.450,59, confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita com uma distância de **33,25 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.495,88 Y: 8.530.423,77, confrontando com **Lote 17**.

Lote: 19, Área: 536,57 m², O Lote urbano sob nº 19 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **536,57 m²** (quinhentos e trinta e seis metros quadrados e cinquenta e sete décimos quadrados) e um perímetro de 121,60 m. Para quem de dentro do lote 19 olha para a FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.471,84 Y: 8.530.441,76, com uma distância de **11,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.463,03 Y: 8.530.448,35, confrontando com **FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430**, daí deflete à direita com uma distância de **50,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.493,00 Y: 8.530.488,37, confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita com uma distância de **10,60 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.501,49 Y: 8.530.482,02, confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita com uma distância de **16,68 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.491,49 Y: 8.530.468,67, confrontando com **Lote 07**, daí deflete à esquerda com uma distância de **33,32 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.471,84 Y: 8.530.441,76, confrontando com **Lote 18**.

Lote: 20, Área: 500,00 m², O Lote urbano sob nº 20 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **500,00 m²** (quinhentos metros quadrados) e um perímetro de 120,00 m. Para quem de dentro do lote 20 olha para a FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.463,03 Y: 8.530.448,35, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.455,02 Y: 8.530.454,34, confrontando com **FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430**, daí deflete à direita com uma distância de **50,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.485,00 Y: 8.530.494,36, confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.493,00 Y: 8.530.488,37, confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita com uma distância de **50,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.463,03 Y: 8.530.448,35, confrontando com **Lote 19**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



Lote: 21, Área: 500,00 m², O Lote urbano sob nº 21 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) e um perímetro de 120,00 m. Para quem de dentro do lote 21 olha para a FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.455,02 Y: 8.530.454,34, com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.447,02 Y: 8.530.460,33, confrontando com FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430, daí deflete à direita com uma distância de 50,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.476,99 Y: 8.530.500,35, confrontando com Lote 22, daí deflete à direita com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.485,00 Y: 8.530.494,36, confrontando com Lote 04, daí deflete à direita com uma distância de 50,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.455,02 Y: 8.530.454,34, confrontando com Lote 20.

Lote: 22, Área: 500,00 m², O Lote urbano sob nº 22 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) e um perímetro de 120,00 m. Para quem de dentro do lote 22 olha para a FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.447,02 Y: 8.530.460,33, com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.439,01 Y: 8.530.466,32, confrontando com FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430, daí deflete à direita com uma distância de 50,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.468,98 Y: 8.530.506,34, confrontando com Lote 23, daí deflete à direita com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.476,99 Y: 8.530.500,35, confrontando com Lote 03, daí deflete à direita com uma distância de 50,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.447,02 Y: 8.530.460,33, confrontando com Lote 21.

Lote: 23, Área: 500,00 m², O Lote urbano sob nº 23 da Quadra G, do Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas , RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) e um perímetro de 120,00 m. Para quem de dentro do lote 23 olha para a FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.439,01 Y: 8.530.466,32, com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 675.431,00 Y: 8.530.472,31, confrontando com FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430, daí deflete à direita com uma distância de 50,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.460,98 Y: 8.530.512,33, confrontando com Lote 24, daí deflete à direita com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



X: 675.468,98 Y: 8.530.506,34, confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita com uma distância de **50,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.439,01 Y: 8.530.466,32, confrontando com **Lote 22**.

Lote: 24, Área: 500,00 m², O **Lote urbano sob nº 24 da Quadra G**, do **Loteamento denominado “CIDADE UNIVERSITÁRIA 1”**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, comarca de Bom Jesus da Lapa - BA, na quadra formada pelas, **RUA UNIVERSITÁRIA 2, Matrícula 15.756, FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 e RUA UNIVERSITÁRIA 1**, de formato irregular, abrangendo uma área de **500,00 m²** (quinhentos metros quadrados) e um perímetro de 120,00 m. Para quem de dentro do lote 24 olha para a FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 675.431,00 Y: 8.530.472,31, com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 675.423,00 Y: 8.530.478,30, confrontando com **FAIXA NÃO EDIFICANDI DA RODOVIA BR-430**, daí deflete à direita com uma distância de **50,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 675.452,97 Y: 8.530.518,32, confrontando com **RUA UNIVERSITÁRIA 1**, daí deflete à direita com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 675.460,98 Y: 8.530.512,33, confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita com uma distância de **50,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 675.431,00 Y: 8.530.472,31, confrontando com **Lote 23**.

Art. 5.º - Quando do registro imobiliário do loteamento as áreas de lazer, verde, institucionais e sistema viário passarão para o domínio do Município, através dos respectivos registros imobiliários a serem efetivados.

Art. 6.º - Em atendimento ao que disciplina o Plano diretor Urbano, instituindo pela Lei Complementar nº 001, de 02 de fevereiro de 2010, no anexo IV, deverá ser assinada o Termo de Ajustamento de Conduta - respectivo TAC, com as exigências nele inseridas e outras que se fizerem necessárias, a critério da Administração Pública Municipal.

Art. 7.º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se todas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Bom Jesus da Lapa, Estado da Bahia,
em 05 de julho de 2024.



Fabio Nunes Dias
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE OBRAS (CEO)

Interessado: **SÃO FRANCISCO COMERCIO DE IMOVEIS LTDA**

Loteamento: **CIDADE UNIVERSITÁRIA 1**

CERTIFICAMOS, em atendimento à Lei Federal nº 6.766/79 (Lei Nacional de Parcelamento do Solo Urbano) e à Lei Complementar Municipal nº 001/2010 (Plano Diretor Urbano do município de Bom Jesus da Lapa/BA - PDU), e a Lei Municipal nº 710 (Parcelamento do Solo Urbano) que o empreendimento imobiliário denominado **“LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA 1”**, de propriedade de **SÃO FRANCISCO COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, CNPJ 47.609.258/0001-53**, aprovado pelo **Decreto Municipal n.º 192 de 05 de julho de 2024**, seguirá o seguinte CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE OBRAS:

| ITEM | SERVIÇOS OU EQUIPAMENTOS PÚBLICOS | PRAZO PARA CONCLUSÃO |
|-------------|--|-----------------------------|
| 1 | Abertura das Vias de circulação, com o respectivo marcos de alinhamento. | 10/06/2025 |
| 2 | Demarcação dos lotes e quadras | 10/06/2025 |
| 3 | Drenagem superficial de águas pluviais | 10/01/2028 |
| 4 | Implantação da Rede de distribuição de energia elétrica com iluminação pública | 10/06/2028 |
| 5 | Rede de Distribuição de água potável | 10/08/2027 |
| 6 | Terraplenagem das Vias de Circulação | 10/06/2028 |
| 7 | Implantação de meio-fio | 10/06/2028 |
| | PRAZO FINAL PARA EXECUÇÃO E CONCLUSÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS | 10/06/2028 |

CERTIFICAMOS que o presente instrumento (CEO) tem por finalidade cumprir com a exigência constante do art. 18, inc. V, *in fine*, da Lei Federal nº 6.766/79, constituindo cronograma de execução de obras firmado pela Prefeitura Municipal e a LOTEADORA, devendo ser executada as obras exigidas pela legislação municipal. Com efeito, os interessados ficam desobrigados de apresentar ao registro imobiliário o “termo de verificação de obra”, uma vez que, conforme certificado, as obras serão posteriormente realizadas, de acordo com o avençado neste instrumento.

CERTIFICAMOS que, como garantia da execução das obras, foi firmado



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA

Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.

CNPJ: 14.105.183/0001-14

(77) 3481-3374



acordo com a LOTEADORA, sendo realizado TERMO DE GARANTIA DE EXECUÇÃO DE OBRAS, para constituição de HIPOTECA sobre imóveis de propriedade da loteadora, na forma descrita na clausula segunda do referido termo.

CIENTIFICAMOS expressamente a loteadora e demais interessados de que o prazo máximo para execução das obras é de 04 (quatro) anos (art. 18, inc. V, da Lei Federal nº 6.766/79), sendo que somente poderá haver alteração do cronograma de execução de obras para eventual prorrogação do prazo estipulado dentro do aludido quadriênio, haja vista que se trata de prazo fatal e peremptório, sendo que sua não observância por parte do loteador acarretará sanções cíveis, administrativas e penas, na forma, inclusive, do art. 50, inc. II, da Lei Federal nº 6.766/79.

CIENTIFICAMOS expressamente a LOTEADORA, e demais interessados de que dispõem do prazo improrrogável e peremptório de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da aprovação do projeto de loteamento/desmembramento, para requerer seu respectivo registro e submeter o empreendimento à qualificação registral junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, acompanhado de todos os documentos exigidos por lei, sob pena de caducidade da aprovação, nos termos do art. 18, *caput*, da Lei Federal nº 6.766/79.

O presente instrumento será publicado no *Diário Oficial do Município (DOM)* para que surta seus efeitos perante terceiros.

Bom Jesus da Lapa, Estado da Bahia, em 05 de julho de 2024.

Fabio Nunes Dias

Prefeito (a) Municipal

Jisbec Lelis Ribeiro

Secretário (a) Municipal de Infraestrutura

CIENTE E DE ACORDO:

São Francisco Comercio de Imóveis LTDA

CNPJ 47.609.258/0001-53



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



DECLARAÇÃO GLEBA – 01

Declaro a quem possa interessar que o Imóvel localizado no lugar denominado Campos de São João, Zona Urbana da Cidade de Bom Jesus da Lapa – BA, com as Coordenadas Geográficas no centro do imóvel, de Latitude **13°28`64,69” SUL** e Longitude **43°37`89,73” OESTE** e no ponto de elevação **447m**, com uma distancia de **273,04 m** até o ponto que marca o Limite do Perímetro Urbano que passa a margem da BR 430 definindo com as Coordenadas Geográficas de latitude **13°28`83,01” SUL** e Longitude **43°38`03,69” OESTE** e no ponto de elevação **446m**.

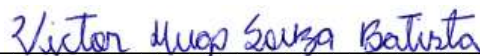
O Referido Imóvel Encontra-se Cadastrado no INCRA sob o nº **950.157.681.512-5** e NIRF sob o nº **4.541.152-2**, em nome da empresa **SÃO FRANCISCO COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA**, sendo esse Imóvel com uma área total de **75.114,00m²**, localizado na Área Urbana nas Conformidades com o **DECRETO 192 de 05 de julho de 2024**.

O Imóvel Localizado nas Terras denominada de **CAMPOS DO SÃO JOÃO, RODOVIA BR-430**, nesta Cidade de Bom Jesus da Lapa Bahia; com as Coordenadas Geográficas no centro do Imóvel, de Latitude **13°28`64,69” SUL** e Longitude **43°37`89,73” OESTE** e no ponto de elevação **447 m** encontra-se Localizado na Zona Urbana do Município de Bom Jesus da Lapa BA, em uma área denominada Campos de São João, com frente para a **BR - 430**, com grandes empreendimentos Imobiliários, Comerciais e o referido Imóvel tem perdas nas suas características de Atividades referentes a Exploração Agrícola, Pecuária, Extrativista Vegetal, Florestal e Agroindustrial.

Bom Jesus da Lapa, Estado da Bahia, em 05 de julho de 2024.



Fabio Nunes Dias
Prefeito Municipal



Victor Hugo Souza Batista
Secretário Municipal de Administração
e Planejamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA

Que entre si celebram, o **PREFEITO MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA**, pessoa jurídica de direito público inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.105.183/0001-14, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, FABIO NUNES DIAS, brasileiro, solteiro, CPF/MF nº 625.532.405-20, RG nº 5.728.290-00 SSP/BA, residente e domiciliado à Rua do Machado, nº 13, Bairro São José, Bom Jesus da Lapa (BA), e de outro lado, **São Francisco Comercio de Imóveis LTDA**, proprietário, CNPJ nº 47.609.258/0001-53, com sede na Rodovia BR 430 km 04 s/nº, Zona Rural, Bom Jesus da Lapa (BA) CEP 47.000-000, consoante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA 1.ª - DO OBJETO:

Constitui objeto do presente instrumento o estabelecimento de requisitos e condições para constituição do Loteamento Cidade Universitaria1, no Município de Bom Jesus da Lapa (BA), aprovado pelo **Decreto Municipal n.º 192 de 05 de julho de 2024**, a ser registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Bom Jesus da Lapa (BA).

Para as finalidades do presente termo, conceitua-se loteamento o parcelamento de solo urbano instituído pela Lei Federal nº 6.766/79 em consonância com as demais exigências das legislações estaduais e municipal, e perfeitamente identificadas por Memorial descritivo e Planta, que serão parte integrante do projeto respectivo e do presente termo.

CLÁUSULAS 2.ª- DAS CONDIÇÕES:

2.1 - O parcelador se obriga a executar os serviços de terraplanagem, meio fio, rede de energia e iluminação pública, abastecimento de água, pavimentação em asfalto, rede de esgoto ou fossas assépticas, drenagem, arborização, demarcação dos lotes, quadras e logradouros, bem como a colocação de placas indicativas da destinação e superfície das áreas que passarão a pertencer à municipalidade, placa de identificação no local, contendo o nome do empreendimento, o número do processo administrativo e do responsável técnico pelo projeto e pela execução, número da Licença Ambiental além do número do Alvará de Licença para Construção. Tudo de acordo com o projeto aprovado a ser registrado no registro imobiliário competente;



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



2.2 - Obedecer estritamente ao que for estabelecido como diretrizes e parâmetros dispostos no Anexo IV, da Lei do Plano Diretor Urbano, e a lei nº 710 de 07 de outubro de 2022 (Parcelamento do Solo no Município);

2.3 - Facilitar a fiscalização por parte do poder Público Municipal, com a garantia da ação livre e desimpedida das autoridades e entidades Públicas que zelam pela segurança e bem estar da população;

CLÁUSULA 3.ª - DAS RESPONSABILIDADES DO MUNICÍPIO:

Caberá ao Município garantir e fazer cumprir as disposições inerentes ao Plano Diretor Urbano e demais legislações relativas ao parcelamento urbano na modalidade loteamento, especificamente em relação ao Loteamento Cidade Universitária 1.

CLÁUSULA 4.ª - DO FORO:

Fica eleito o foro da Comarca de Bom Jesus da Lapa para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento, renunciando as partes outro qualquer, por mais privilegiado que seja.

Gabinete do Prefeito Municipal de Bom Jesus da Lapa, estado da Bahia, em 05 de julho de 2024.

Fabio Nunes Dias
Prefeito (a) Municipal

São Francisco Comercio de Imóveis LTDA
CNPJ 47.609.258/0001-53

Testemunhas:

1. _____
Nome: _____
CPF: _____

2. _____
Nome: _____
CPF: _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



TERMO DE GARANTIA DE EXECUÇÃO DE OBRAS

O MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA , ESTADO DA BAHIA , neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal **FABIO NUNES DIAS** , doravante denominado somente PREFEITURA e de outro lado a **SÃO FRANCISCO COMERCIO DE IMOVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 47.609.258/0001-53, com sede na Rodovia BR-430 Km 04 s/n Zona Rural, Bom Jesus da Lapa – Bahia, CEP 47600-000, neste ato, representada, na forma de seu contrato social, pelo seu Sócios Administrador, o Sr. **ORLANDO MOREIRA DE SOUZA**, brasileiro, maior, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 2.222.434-30, SSP/BA inscrito no CPF sob o nº 295.045.705-34, residente e domiciliado na Rua JJ Seabra , nº410, Bairro Centro, cidade de Bom Jesus da Lapa – Bahia, doravante denominado LOTEADORA, de comum acordo assinam o Termo de Garantia de Execução de Obras, formulado conforme as clausulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - A LOTEADORA se compromete, a executar as obras de infraestrutura no **“LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA 1”**, localizado no **Lote Urbano** na Rodovia Br-430 Km 04 s/n Zona Rural neste município, medindo uma área total de 75.114,00m² (setenta e cinco mil e cento e quatorze metros quadrados) com insc. Municipal nº 0463.04229.0000, matricula 39.343. Cuja infraestrutura corresponde a implantação sem ônus para a Prefeitura, das obras exigidas pela Legislação Federal, Estadual e Municipal, no prazo fixado no cronograma contido processo de aprovação e transcrito simplificada na Cláusula Quinta.

Parágrafo Único - No caso de execução dos serviços pela Prefeitura, a Loteadora pagará os custos das obras e serviços, sob pena de inscrição em dívida ativa e cobrança judicial do débito.

a) A Loteadora se compromete a executar as obras a seguir enumeradas:

- 1 - Abertura das vias de circulação, com o respectivo marcos de alinhamento;
- 2 - Demarcação dos lotes, quadras e logradouros;
- 3 - Drenagem Superficial de águas pluviais;
- 4 - Implantação da rede de distribuição de energia elétrica com iluminação pública;
- 5 - Rede de distribuição de água potável;
- 6 - Terraplenagem das vias de circulação;
- 7 - Implantação de meio-fio;
- 8 - Arborização;



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



9 - Pavimentação em Asfalto;

10-Rede de esgoto ou fossas assépticas;

11-Colocação de placas indicativas da destinação e superfície das áreas que passarão a pertencer á municipalidade;

12-Colocação de placas de identificação no local, contendo o nome do empreendimento, o número do processo administrativo e do responsável técnico pelo projeto e pela execução;

13-Colocação de placas indentificando o número da Licença Ambiental além do número do Alvará de Licença para Construção;

b) Do imóvel loteado será distribuído nos seguintes quantitativos:

1 - sendo a área total do empreendimento com denominação de “LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA 1”, é de 75.114,00m² (setenta e cinco mil e cento e quatorze metros quadrado), sendo 48,45% deste total, ou seja, uma área de 36.397,91m² (trinta e sei mil trezentos e noventa e sete metros e noventa e um centimetro quadrados) reservados ao uso público, entre os quais, 5,99% ou sejam 4.506,68m² reservado a área verde, 5,01% equivalente a 3.756,00m² a area Institucional, 2% equivalente a 1.505,09m² reservado ao sistema de lazer, (Equipamentos Públicos), 35,45% equivalentes a 26.630,14m² dedicados ao sistema de circulação (vias publicas e area não edificante e calçadas), além de uma área privativa de 38.716,09m² representando 51,55% do total, envolvendo 108 lotes comercializáveis

CLÁUSULA SEGUNDA - A LOTEADORA dará em caução **05 (cinco) lotes, representado pelos lotes de n.º 05, 06, 07, 09, e 10 da quadra “A” do “LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA 1”.**

§ 1º - O loteamento será executado em uma única etapa.

§ 2º - Executadas as obras, a pedido da LOTEADORA, a PREFEITURA deverá emitir certidão de que a infraestrutura do loteamento se encontra devidamente implantada e liberar da caução de todos os lotes gravados em garantia do presente, emitindo o devido alvará de liberação de caução, dando assim por cumprida as obrigações assumidas neste termo pela LOTEADORA, nada mais tendo a realizar no respectivo loteamento.

§ 3º - Os lotes ora caucionados NÃO poderão ser comercializados, antes da emissão do respectivo alvará de liberação da caução.

§ 4º - A LOTEADORA deverá formalizar no ato do registro do Loteamento a HIPOTECA DOS LOTES CAUCIONADOS em favor da PREFEITURA, fazendo constar



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



no respectivo registro a promessa de execução das obrigações, e no caso de inadimplência, os mesmos serão processados por meio de execução fiscal;

§ 5º - A LOTEADORA deverá facilitar a fiscalização permanente da PREFEITURA, durante a execução dos serviços. Fica a responsabilidade da PREFEITURA disponibilizar funcionário para a fiscalização, não correspondendo à falta de fiscal motivo suficiente para que a loteadora paralise as obras do loteamento.

§ 6º - Em se comprometendo a venda por meio de contrato particular de compra e venda, a LOTEADORA deverá identificar o nome e a situação do loteamento no momento da venda bem como delimitar e identificar, por meio de marcos, a parcela individualizada.

§ 7º - A LOTEADORA deverá, além das condições aqui contidas, observar as demais imposições legais, no que se refere aos procedimentos para comercialização das unidades autônomas.

CLAUSULA TERCEIRA – A LOTEADORA transferirá, mediante escritura pública de doação e sem qualquer ônus para o Município, a propriedade das áreas destinadas ao sistema de circulação e das áreas destinadas ao uso público.

CLÁUSULA QUARTA - A data de conclusão para a execução das obras de infraestrutura no **“LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA 1”**, obedecerá ao Cronograma de Execução das obras do Loteamento (CEO) que faz parte integrante deste:

CLÁUSULA QUINTA - Todas as obras de implantação do **“LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITARIA 1”**, constantes neste termo de garantia, serão concluídas no prazo máximo de 48(QUARENTA E OITO) meses, a contar da data da aprovação do loteamento pela PREFEITURA com o respectivo Decreto de Aprovação.

CLÁUSULA SEXTA - A LOTEADORA obriga-se a executar todas as obras de infraestrutura constantes no cronograma de execução de obras (CEO) aprovado pela Prefeitura, dentro do prazo de 4 (quatro) anos improrrogáveis, sob pena de se assim não o fizer, sujeita-se, desde já a adjudicação dos lotes caucionados, em favor da Prefeitura Municipal de Bom Jesus da Lapa - Bahia.

§ 1º - Se a PREFEITURA optar pela adjudicação dos lotes caucionados em garantia a execução das obras de infraestrutura do loteamento deverá ela realizar as obras garantidas pela caução.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



§ 2º - Poderá a PREFEITURA, a pós-fimdo o prazo de 04 anos para a LOTEADORA executar as obras do loteamento, adjudicar os lotes caucionados e comercializá-los para cobrir os custos com a implantação da infraestrutura, devendo o saldo remanescente, caso houver ser ressarcido a LOTEADORA.

§ 3º - Não sendo suficiente o valor de comercialização dos lotes para cobrir os custos de infraestrutura a LOTEADORA fica obrigada a pagar a diferença.

§ 4º - Fica claro que o custo com a infraestrutura não poderá exceder ao valor de comercialização dos lotes, podendo apenas ficar como saldo remanescente, devendo ainda, ser observadas as obras já executadas pela LOTEADORA no cálculo dos custos remanescentes.

CLÁUSULA SÉTIMA - Executadas as obras constantes do cronograma de execução de obras (CEO), os lotes dados em caução, serão liberados mediante comunicado formal da PREFEITURA ao Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, onde o presente Termo de Garantia de Execução de Obras de Infra-Estrutura Urbana for levado à averbação, passando, na mesma ocasião, a ser comercializados por parte da LOTEADORA.

§ 1º - A constatação da conclusão das obras de infraestrutura urbana acima mencionada será feita mediante inspeção que o setor competente da Prefeitura procederá, periodicamente para ao final, expedir certificado de conclusão das obras mencionadas.

§ 2º - Em caso de atraso na execução das obras de infraestrutura urbana, acima mencionada, aludidas no cronograma de obras, a LOTEADORA será notificada formalmente para que dentro de 30 dias, complemente os serviços e, caso não o façam, a área será automaticamente revertida à Prefeitura, que intervirá para a regularização do empreendimento, obedecida as disposições aplicáveis e exigidos os direitos e deveres constantes das Leis Federais nº 6.766/79.

§ 3º - Verificando que a LOTEADORA executou as obras de infraestrutura, a PREFEITURA expedirá certificado de conclusão dos trabalhos, ficando a LOTEADORA livre de qualquer solicitação futura no que se refere às referidas obras, incumbida a PREFEITURA de promover manutenção das mesmas, mediante sua intervenção direta ou das concessionárias dos serviços públicos.

CLÁUSULA OITAVA - Caso a PREFEITURA venha a realizar obras, poderá, ao invés de reverter para o seu patrimônio a área caucionada, cobrar o valor referido.

CLÁUSULA DÉCIMA - A LOTEADORA deverá submeter o registro imediato o Loteamento no Cartório de Registro de Imóvel. Se não registrado no prazo legal, revoga-se automaticamente a aprovação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Fica desde já designado o Foro da Comarca de Bom Jesus da Lapa - Bahia, para serem, discutidas todas as dúvidas oriundas deste instrumento, com renúncia aos demais.

E, por estarem de acordo, assinam o presente Termo de Compromisso em duas vias de igual teor e forma.

Bom Jesus da Lapa, Estado da Bahia, em 05 de julho de 2024.

Fabio Nunes Dias
Prefeito (a) Municipal

São Francisco Comercio de Imóveis LTDA
CNPJ: 47.609.258/0001-53

Orlando Moreira de Souza
CPF: 295.045.705-34