

Aluguel sobe 33% e Salvador lidera valorização

HIEROS VASCONCELOS
REPORTER

Salvador registrou a maior alta no preço do aluguel residencial entre as capitais brasileiras no período de 12 meses encerrado em março de 2025, de acordo com o relatório mais recente do Índice FipecZAP, divulgado nesta segunda-feira (15). A valorização acumulada foi de 33,08%, colocando a capital baiana no topo do ranking nacional. O percentual é mais do que o dobro da média nacional, que ficou em 12,91% no mesmo intervalo. O índice também superou amplamente a inflação oficial do país, medida pelo IPCA/IBGE (+5,48%), e o IGP-M/FGV (+8,58%), tradicionalmente utilizado para reajustes de contratos de locação.

O levantamento aponta que o mercado de locação residencial em Salvador vem passando por uma escalada acelerada de preços desde 2024, mantendo-se em alta nos primeiros meses deste ano. No acumulado de janeiro a março de 2025, o aumento foi de 6,47%, também acima da média nacional de 3,22% no mesmo período. Já no mês de março, a variação mensal foi de 0,97%, reforçando o ritmo de valorização da capital baiana. A tendência de alta é observada em todas as cidades monitoradas pelo índice, mas Salvador se destaca de forma significativa.

De acordo com o Índice, apesar do avanço expressivo nos preços, Salvador ainda não figura entre as capitais com os aluguéis mais caros do Brasil. O valor médio de locação residencial na cidade ficou em R\$ 48,80 por metro quadrado em março. Ainda assim, a capital baiana ultrapassou grandes centros como Rio de Janeiro (R\$ 48,44/m²) e Brasília (R\$ 43,40/m²), mas permanece atrás de São Paulo (R\$ 59,83/m²), Belém (R\$ 57,29/m²), Recife (R\$ 57,16/m²) e Florianópolis (R\$ 56,64/m²), entre outras.

A valorização não é homogênea e varia conforme o perfil do imóvel. Nacionalmente, unidades com um dormitório apresentaram a maior variação mensal em março, com alta de 1,45%, o que indica



Foto: Romildo de Jesus

MERCADO Valorização coloca a capital no topo nacional

uma maior demanda por imóveis menores, especialmente em áreas urbanas mais centrais. Já imóveis com quatro ou mais quartos tiveram crescimento mais tímido, de 0,95%. Embora o FipecZAP não

apresente esse detalhamento por número de dormitórios para Salvador, a tendência se repete na capital baiana, onde o mercado de imóveis compactos tem mostrado maior aquecimento.

Veja os bairros mais caros e mais baratos

O levantamento também revelou os bairros mais caros e mais baratos da cidade. A região da Barra lidera com o aluguel mais elevado da capital, com média de R\$ 68,20/m², seguida por Ondina (R\$ 66,70/m²) e Caminho das Árvores (R\$ 53,20/m²). Outros bairros como Imbuí (R\$ 51,10/m²), Pernambués (R\$ 50,90/m²), Brotas (R\$ 50,70/m²), Rio Vermelho (R\$ 44,70/m²), Pituba (R\$ 43,20/m²) e Graça (R\$ 42,40/m²) também figuram entre os mais valorizados da capital. Brotas merece destaque por ter registrado a maior valorização anual entre os bairros analisados, com alta de 75,4% no preço médio do aluguel em um ano.

Na outra ponta, os bairros com menor valor médio por metro quadrado em Salvador são Fazenda Grande do Retiro, com R\$ 19,40/m², São Caetano (R\$ 22,80/m²), Cabula (R\$ 23,90/m²), Itapua (R\$ 25,10/m²) e Pau da Lima (R\$ 26,00/m²). A diferença entre os bairros mais caros e mais baratos pode ultrapassar 250%, revelando uma desigualdade territorial que impacta diretamente o acesso à moradia por meio da locação.

Rentabilidade - Além da valorização, Salvador também se destaca como uma das capitais mais atrativas do

país para investidores imobiliários. De acordo com o relatório, a rentabilidade média do aluguel residencial na capital baiana foi de 7,39% ao ano em março de 2025, a mais alta entre todas as capitais monitoradas. O índice é significativamente superior à média nacional de 5,88% e também maior do que o retorno oferecido por cidades como São Paulo (6,22%), Rio de Janeiro (5,75%) e Brasília (5,93%). Essa rentabilidade representa o retorno percentual bruto que um proprietário pode esperar ao alugar um imóvel, sem considerar despesas com manutenção, vacância e impostos, e tem atraído cada vez mais interessados no segmento de renda imobiliária.

Conforme o FipecZAP, com demanda em alta, valorização acelerada e retorno acima da média, Salvador se consolidou como um dos principais polos do mercado de locação no Brasil em 2025. No entanto, o cenário também exige atenção para os impactos sociais da elevação contínua dos preços, especialmente sobre famílias de baixa renda e moradores de regiões antes consideradas acessíveis, que agora enfrentam o risco de exclusão do centro urbano devido ao custo crescente da moradia.

Quinta do Baião traz a cantora Emili Pinheiro nesta quinta, na Casa da Felicidade

Nesta quinta-feira (17), a Quinta do Baião traz uma atração imperdível para quem adora dançar e ouvir forró: a cantora Emili Pinheiro, vice-campeã do FENFIT 2024 (Festival Nacional Forró de Itaúnas), é a atração do evento quinzenal que ocorre na Casa da Felicidade, no Rio Vermelho. Emili fará um show em

formato de quarteto com Janderson do Acordeon, na sanfona e voz; Gabriel Pereira, no triângulo e voz e Del Barone, na zabumba e voz. A Casa da Felicidade abre às 21h e os ingressos custam R\$ 20 reais (até 16 de abril) e R\$ 30 reais (no dia). Mais informações (71) 99604.8730. Para esse show

especial, Emili vai misturar clássicos do forró com canções autorais. Reunindo artistas e canções icônicas do Forró, a cantora vem resgatando o repertório de grandes intérpretes e compositoras, a exemplo de Anastácia, Cécéu, Marinalva, Marivalda, no intuito de dar visibilidade ao legado das mulheres forrozeiras.

Em Tempo

alexferraz10@gmail.com

Alex Ferraz

Tem algo muito errado na aviação de pequeno porte acontecendo no mundo

Mais uma tragédia aérea: seis membros de uma mesma família, incluindo um experiente piloto, faleceram após um avião de pequeno porte cair em Nova York, enquanto viajavam para uma celebração da Páscoa judaica. “Alguns dias antes, um helicóptero que fazia serviço de voo turístico sobre a cidade de Nova York despeçou-se no ar e caiu no Rio Hudson, matando o CEO da Siemens na Espanha, sua

mulher e três filhos, que estavam a passeio nos Estados Unidos. “No Brasil, também têm sido constantes desastres desse tipo. “Em praticamente todos os casos, “problemas técnicos” são a causa.

“A verdade é que existe um mito patético criado por aficcionados da aviação (muitos também comentaristas do tema nas redes sociais) de que “avião não fica velho, basta ter boa manutenção para

voar sempre.” Bobagem, as estruturas envelhecem, sim, e acabam cedendo às forças da natureza. Foi o caso do helicóptero que matou a família do executivo espanhol, aliás mesmo modelo que acabou tirando a vida do saudoso jornalista Ricardo Boechat, em fevereiro de 2019. “Ambos voavam há décadas! “Essa situação, aliada à falta de fiscalização, só pode resultar em tragédias.

AVENTUREIROS

Manchete ufanista do jornal carioca O Dia, anteontem: “Rio de Janeiro lidera como destino mais procurado em quatro plataformas de viagens internacionais.” Viva! A sorte dos cariocas, e dos brasileiros por extensão, é que o turista, de um modo geral, é insano. É capaz também de visitar vulcões, degustar comida de rua na Índia etc. Por que não desafiar balas da polícia e dos bandidos? É aquele sabor de aventura, indispensável. Pois

Não comprem peixe!

O sadismo, temperado com deboche, com que vendedores de peixe do grande mercado do setor localizado na Água Brusca falam sobre o aumento desonesto dos preços na Semana Santa é irritante. “Sob o manto da tal lei da oferta e da procura, eles têm praticado verdadeiro assalto, com preços absurdos e anunciados entre risadas, inclusive dos repórteres entrevistadores. Ora, se o consumidor, que também ri, fosse mais sério simplesmente boicotaria aquele local. Mas, somos brasileiros...

‘Mulheres do job’: profissionais do sexo trocam dicas e oferecem ‘mentoria’

Julia Braun
Da BBC Brasil em Londres

“O que eu faço aqui não é romantizar. Eu estou compartilhando a minha experiência.”

A frase é da profissional do sexo Sara Müller, que acumula mais de 60 mil seguidores em suas contas nas redes sociais. A paulista de 30 anos publica vídeos quase diários no TikTok sobre o dia a dia da profissão, respondendo perguntas sobre a razão de ter escolhido a carreira e os desafios de trabalhar com sexo. Ao pé de suas publicações, comentadores se alternam entre elogios à coragem por falar de um assunto tabu - “fala a realidade e tira todos os estereótipos” - e críticas sobre a forma como o tema é tratado - “quer glamourizar a profissão”.

“As pessoas acham que a profissional do sexo é uma coitada, que só passa perrengue e apuro. Ai

quando aparece alguém falando que está se dando bem, é acusada de estar romantizando”, rebate Sara, que trabalha na área desde 2015.

“A profissional que trabalha com sexo não tem que ficar marginalizada, escondida”, afirmou ela à BBC Brasil. “Eu gosto de fazer vídeos justamente para tentar abrir a mente das pessoas. É um trabalho como qualquer outro.”

Mas ela não é a única “mulher do job” ou GP (abreviação de garota de programa) repreendida nas redes sociais pela franqueza com que trata de sua profissão. Perfis de profissionais do sexo que usam plataformas como TikTok e Instagram para divulgar seu trabalho se multiplicaram nos últimos anos, com reações mistas por parte do público.

Além dos vídeos sobre o dia a dia da profissão, as influencers usam o espaço

para passar dicas de segurança, compartilhar segredos de beleza e até oferecer mentoria para iniciantes. “Quando falamos sobre ‘job’, significa nada mais nada menos do que programa”, explica em sua conta Mariel Fernanda, que tem quase 160 mil seguidores em seu TikTok.

A categoria cresceu tanto nas redes sociais que ganhou até referências em músicas e se tornou tema para influenciadores de outros nichos. Não é raro, por exemplo, se deparar com bloqueiras especializadas em moda ou beleza repassando indicações sobre o perfume mais atraente, o batom mais resistente ou o melhor método de depilação usado pelas “mulheres do job”. Mas também há quem condene a exploração do corpo da mulher, apoie a abolição da atividade e acuse as criadoras de conteúdo de romantizarem a profissão.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 044/2024-TERCEIRA CONVOCAÇÃO Número do Processo: 16.362/2024.
Objeto: Fornecimento de mudas citricas para serem utilizadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural, conforme especificações técnicas e quantitativas no Termo de Referência, o qual encontra-se disponível em www.ilcitatpmvc.com.br, ou <https://www.pmvc.ba.gov.br/> no link "Processos Licitatórios". Início da sessão: 05/05/2025 às 09h00min, horário oficial de Brasília/ DF. Informações gerais: Central Estratégica de Compras Públicas, (77) 3424-8515. Pregoeiro responsável: Lúcio Oliveira Maia. Secretário Municipal de Gestão e Inovação: Romar Souza Barros.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIRAMA
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025-CE
Tipo: Menor preço. Contratação de Empresa de Engenharia para a Execução de Serviços de Pavimentação de Ruas inseridas no Perímetro Urbano no Município de Buritirama/BA, atendendo ao Contrato de Repasse nº 962834/2024/MCIDADES/CAIXA, na forma de empreitada global, (material e mão-de-obra), conforme projeto básico, elementos técnicos constantes e anexos deste Edital. Entrega das Propostas: a partir de 16/04/2025 às 08h30min no site <https://bnccompras.com>. Abertura das Propostas: 05/05/2025 às 08h30min no site <https://bnccompras.com>. Editais / Informações. www.buritirama.ba.gov.br/buritiramalicitacoes@gmail.com / <https://bnccompras.com> e na Prefeitura - Avenida Buritil, nº 291, Centro, Buritirama – BA das 07:30h às 13:30h. Uelbem de Souza Cruz - Diretor da Divisão de Licitação e Contratos - 16/04/2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA
AVISO DE LICITAÇÃO – CP Nº 0001/2025
A PRESIDENTE DA COMISSÃO ESPECIAL DE CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA (CESPC-OSE) DO MUNICÍPIO DE ITABUNA, designada pelo Decreto nº 16.153 de 06 de janeiro de 2025, torna pública a realização da licitação na modalidade Concorrência nº 0001/2025, cujo objeto é a LICITAÇÃO PÚBLICA NACIONAL (LPN/SBQC) PARA A AUDITORIA DO “PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO URBANA DE ITABUNA/BA – ITABUNA 2030” conforme as especificações detalhadas no instrumento convocatório e anexos. Sessão de Julgamento dia 12/06/2025, às 09:00hs. Edital disponível no endereço eletrônico <https://licitacao.prefeituradeitabuna.com.br/register/filter> ou no Departamento de Licitações desta Prefeitura. Informações pelo e-mail cespl.itabuna@gmail.com. Itabuna-BA, 16 de abril de 2025. NOELMA BASTOS FERREIRA PRESIDENTE DA COMISSÃO ESPECIAL DE CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

TRAMONTINA NORDESTE S.A. TRAMONTINA
CNPJ 15.205.628/0001-09 – NIRE 29300014117 – Simões Filho - BA
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – CONVOCAÇÃO

Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 23 de abril de 2025, às 08h00min (oito horas), na sede social da Companhia, localizada na Via de Penetração III, nº 2371, Centro Industrial de Aratu Sul, município de Simões Filho, BA, CEP 43721-485, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1.** Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras e o Parecer da Auditoria Independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **2.** Destinar o resultado do exercício social de 2024; **3.** Fixar o montante global anual para remuneração dos membros da Diretoria.

Simões Filho, BA, em 08 de abril de 2025.
Eduardo Scomazzon – Presidente do Conselho de Administração

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA
COORDENAÇÃO CENTRAL DE LICITAÇÃO – CCL

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 049/2025 - ID BB Nº 1068941 - SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO/COORDENAÇÃO CENTRAL DE LICITAÇÃO
Abertura: 08/05/2025, às 14h00 min. (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Local da sessão: Site <https://licitacoes-e2.bb.com.br>. Objeto: Registro de Preços de Material de Escritório para Salvador e Região Metropolitana. Nº Processo: 009.0220.2024.0039382-27. Regência legal: Lei Estadual nº 14.634/2023. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites www.comprasnet.ba.gov.br, <https://licitacoes-e2.bb.com.br> ou www.gov.br/pncp/pt-br. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: ccl.sae@saeb.ba.gov.br. telefone: (71) 3115.3130 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 08:30h às 12:00h e das 13:30h às 18:00h, no endereço: 2º Avenida, nº 200, 1º andar, sala de licitação SAEB/CCL, Centro Administrativo da Bahia - CAB, Salvador – BA. 15/04/2025. Mariana Reis. Pregoeira.

SAEB

TRAMONTINA NORDESTE S.A. TRAMONTINA
CNPJ 15.205.628/0001-09 – NIRE 29300014117
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – CONVOCAÇÃO

Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 23 de abril de 2025, às 09h00min (nove horas), na sede social da Companhia, localizada na Via de Penetração III, nº 2371, Centro Industrial de Aratu Sul, município de Simões Filho, BA, CEP 43721-485, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1.** A extinção do Conselho de Administração da Companhia. **2.** Reforma do Estatuto Social da Companhia para o fim de adequar o texto após a extinção do Conselho de Administração; e, **3.** A consolidação do Estatuto Social para consignar as alterações ora produzidas e adotadas.

Simões Filho, BA, em 09 de abril de 2025.
Eduardo Scomazzon – Presidente do Conselho de Administração

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DO SUDOESTE DA BAHIA
EXTRATO DE EDITAL DE PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO 001/2025
Aviso: O CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DO SUDOESTE DA BAHIA – CISUDOESTE, CNPJ: 11.726.046/0001-09, torna pública a realização de **PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO**, destinado à contratação de pessoal por prazo determinado, para execução do Convênio nº 401/2022 firmado com a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E AÇÃO REGIONAL - CAR. Instruções estarão no Edital 001/2025, que será publicado no Diário Oficial do CISUDOESTE, <http://cisudoeste.dofem.com.br/> em data de 16.04.2025. Poções - Bahia, 16 de abril de 2025.
EXTRATO DE EDITAL DE PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO 002/2025
Aviso: O CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DO SUDOESTE DA BAHIA – CISUDOESTE, CNPJ: 11.726.046/0001-09, torna pública a realização de **PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO**, destinado à contratação de pessoal por prazo determinado, para execução do Convênio nº 520/2022 firmado com a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E AÇÃO REGIONAL - CAR. Instruções estarão no Edital 002/2025, que será publicado no Diário Oficial do CISUDOESTE, <http://cisudoeste.dofem.com.br/> em data de 16.04.2025. Poções - BA, 16 de abril de 2025.

Desenbahia  Agência de Fomento do Estado da Bahia S.A.
DESENBÁHIA – AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A. SOCIEDADE DE CAPITAL FECHADO
CNPJ/MF Nº 15.163.587/0001-27
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 1ª CONVOCAÇÃO
Ficam convidados os senhores acionistas da DESENBÁHIA – AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A, a comparecer à Assembleia Geral Ordinária que será realizada no edifício-sede da empresa, 3º andar, localizado na Rua Ivonne Silveira, nº 213, Naranhdia, nesta Capital, às 09:00 horas do dia 28 de abril de 2025, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia
1. Apreciação do Relatório da Administração e das Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2024;
2. Deliberação sobre a destinação do lucro líquido do exercício;
3. Eleição de membros do Conselho Fiscal e seus suplentes;
4. Fixação da remuneração dos Administradores e dos Membros do Conselho Fiscal;
5. Outros assuntos de interesse social.
Salvador, 14 de abril de 2025
JOÃO BATISTA ASLAN RIBEIRO
Presidente do Conselho de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO –SRP Nº.º 025/2025
A Pregoeira do Município de Pindaí, torna público aos interessados que será realizado o Pregão Eletrônico –SRP Nº.º 025/2025, que tem por objeto a aquisição de hortifrutti para o CRAS, menor preço global. Data: 05/05/2025, às 09:00 horas no portal [bnccompras.com](http://www.bnccompras.com). O Edital e atos posteriores podem ser consultados nos sites <http://www.pindaibahia.gov.br> e licitacaopindaibahia@gmail.com. Pindaí-BA, 16 de abril de 2025. Laila de Jesus Nogueira - Pregoeira- Agente de Contratação. Telefone: (77) 3667-2245.
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO –SRP Nº.º 026/2025
A Pregoeira do Município de Pindaí, torna público aos interessados que será realizado o Pregão Eletrônico –SRP Nº.º 026/2025, que tem por objeto a aquisição de materiais de papelaria e expediente, menor preço global por lote. Data: 05/05/2025, às 10:00 horas no portal [bnccompras.com](http://www.bnccompras.com). O Edital e atos posteriores podem ser consultados nos sites <http://www.pindaibahia.gov.br> e licitacaopindaibahia@gmail.com. Pindaí-BA, 16 de abril de 2025. Laila de Jesus Nogueira - Pregoeira- Agente de Contratação. Telefone: (77) 3667-2245.
AVISO DE CREDENCIAMENTO Nº.º 004/2025
O Município de Pindaí, torna público a licitação Credenciamento n.º 004/2025 que tem por objeto a prestação de serviços médicos. Data a partir do dia 05/05/2025, às 08:00 horas, no portal [bnccompras.com](http://www.bnccompras.com). O Edital e atos posteriores podem ser consultados nos sites <http://www.pindaibahia.gov.br> e licitacaopindaibahia@gmail.com. Pindaí-BA, 16 de abril de 2025. Laila de Jesus Nogueira - Agente de Contratação. Telefone: (77) 3667-2245.