

# Segunda-Feira Gorda da Ribeira ainda resiste

Foto - Romildo de Jesus



LIVIA VEIGA  
REPORTER

Tradicionalmente conhecida como a extensão dos festejos da Festa do Senhor do Bonfim, a Segunda-Feira Gorda da Ribeira tem enfrentado mudanças ao longo dos anos. Ambulantes e moradores do bairro contam que as coisas não estão como antes, quando trios elétricos animavam o público e dezenas de barracas ocupavam o local desde a véspera da festa.

No início da tarde deste domingo (19), Ângela Maria montava a sua barraca de bebidas no fim de linha da Ribeira, uma das oito estruturas presentes até então. Ela conta que, há mais de 15 anos, trabalha no local e após os dias de festejos no Bonfim, ela transfere a sua barraca para este que já foi o privilegiado ponto de vendas durante a festa popular.

“As coisas mudaram muito, a festa não está mais como era antigamente”, rela-

ta, acrescentando que no passado, eram muitas barracas. “A maioria do povo mais velho já se foi. Aí fica difícil”, complementa a comerciante.

O relato de Ângela, que viveu os tempos áureos da Segunda-Feira Gorda da Ribeira, revela o tamanho do desafio de manter viva essa tradição. Apesar de sua experiência de trabalho em festas como o Carnaval e o Bonfim, Sandra Fiais conta que trabalhar em eventos como o da Ribeira é gratificante, pois é uma herança que passa de pai para filho.

O ambulante Pedro Correia diz que já trabalhou muito na Segunda-Feira Gorda e que, mesmo com as transformações sofridas nos últimos anos, a festividade ainda resiste. “Considero que não é igual, não chega à metade do tamanho que já foi essa festa. Isso aqui era cheio de barracas. O povo já tinha como tradição, mas isso acabou. O que não acaba é a festa do Bonfim”, afirma.

Segundo a tradição,romeiros que participavam do

## FESTEJOS

Evento não está como antes, dizem comerciantes

evento na Colina Sagrada, no final dos festejos, perambulavam pelos bairros vizinhos e estendiam o fim da festa profana até a segunda-feira. Na madrugada do domingo, os barraqueiros costumavam migrar com suas barracas para a Ribeira, atraindo uma grande quantidade de pessoas.

## PÚBLICO

Mesmo com um público

menor, a ausência dos trios elétricos e um volume reduzido de barracas, a Segunda-Feira Gorda ainda atrai gente como o comerciante Paulo Souza. “A gente precisa preservar o que é nosso. Cresci ouvindo minha mãe falar do cozido da Ribeira e desde muito novo participo da festa”, revela.

Presente na memória afetiva de Paulo, o famoso cozi-

## Livros usados são alternativa para economizar no material escolar

LIVIA VEIGA  
REPORTER

Os livros escolares são grandes vilões do orçamento doméstico, principalmente, para aquelas famílias que têm vários filhos nas escolas particulares. Neste caso, os sebos têm sido uma opção para garantir economia, com obras que chegam a custar 70% menos do que exemplares novos.

Este ano, Rosa dos Santos já comemora a compra de um livro paradidático para a sua filha por R\$ 20,00, quando o valor do mesmo produto novo é de, em média, R\$ 80,00. “Foi bem mais barato e o livro está bem conservado”, acrescenta a dona de casa.

Segundo Tatiana Queiroz, proprietária do Cantinho do Sebo, atualmente, com a entrada de módulos nas escolas, o foco vem sendo os livros paradidáticos, usados nas cirandas escolares das crianças. “Os didáticos estamos vendendo mais para outros estados, através da Estante Virtual”, conta.

A economia para quem adquire os livros nos sebos varia de 50% a 70%. O empresário João Brandão, também destaca a alta demanda por paradidáticos e pontua que, no Sebo Brandão, a procura por livros didáticos no estabelecimento é geralmente baixa, uma vez que a cada ano ocorre a atualização dos materiais.

“Ao optar pelo sebo, os familiares conseguem economizar até 50% em relação aos preços encontrados em livrarias, o que representa uma economia significativa. Os familiares geralmente buscam livros voltados para o público do Ensino Fundamental I. A coleção “Para Gostar de Ler” é especialmente procurada, assim como outras obras clássicas da literatura infantojuvenil”, revela Brandão.

Conforme o consultor econômico da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado da Bahia (Fecomércio-BA), Guilherme Dietze, dados do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) revelam que o peso de caderno, artigo de papelaria e livro didático corresponde a 0,71, que é similar a outros tipos de consumo, como a compra de roupa infantil das famílias em Salvador, frango, gasto com dentista. Segundo ele, é um percentual relevante quando comparado a itens importantes também do orçamento.

“E esse momento é uma busca frenética das famílias para poder fazer as suas compras. E eu acho que o Sebo é uma alternativa. Evidentemente, a família tem que olhar se tem uma boa qualidade, porque chega nesse início do ano, além de ter todas as contas para pagar (IPVA, IPTU, etc.), você tem uma inflação um pouquinho mais forte de alimentos, de carnes, café, frutas, leite, derivados”, explica.

Conforme Dietze, as famílias não têm, neste período, um orçamento tão aberto para você fazer uma compra muito ampla, no segmento de material escolar. “A grande questão é que é uma diferenciação de preço muito grande de uma loja para outra”, alerta, se referindo a itens com imagens de desenho animado, que costumam custar muito mais caro pelo licenciamento.

O especialista, portanto, dá dicas para as famílias: não levar o filho para comprar, porque senão ele vai querer tudo e você vai acabar gastando mais do que imagina; pesquisar preços na internet; além de optar pelos sebos, pois a reutilização é uma questão cultural.

## Após ataque de cupins no telhado da igreja de Ichu, missa é celebrada do lado de fora

PEDRO OLIVEIRA

O estado de degradação do telhado da Igreja do Sagrado Coração de Jesus, na cidade de Ichu, que estava prestes a desabar devido ao ataque de cupins, exigiu uma ação imediata do padre Rodrigo Pinheiro da Silva para evitar uma tragédia durante a celebração de atos religiosos. Após uma avaliação estrutural da cobertura feita por um engenheiro, constatou-se que as peças que sustentam o telhado da paróquia estavam desgastadas e apodrecidas pela ação dos insetos.

De acordo com Pinheiro, o telhado receberá uma nova cobertura. A madeira será substituída por peças de ferro, e as telhas de cerâmica por de alumínio. Sem uma data precisa para iniciar os trabalhos, o religioso disse que ficou surpreso ao saber que todo o telhado da paróquia estava comprometido pela infestação de cupins.

Após constatar o risco de desabamento do telhado, as missas passaram a ser celebradas na área externa da igreja desde 10 de dezembro

do ano passado. O padre Rodrigo Silva informou que está buscando recursos, já que o dinheiro arrecadado com o dízimo e as doações recebidas dos fiéis não são suficientes para cobrir os custos da reforma.

Ainda segundo o religioso, a Paróquia do Sagrado Coração de Jesus, por ser uma das menores da diocese de Serrinha, não tem recursos suficientes para realizar a reforma, orçada em mais de R\$ 130 mil. Para arrecadar mais fundos, ele pretende realizar eventos religiosos e vender os materiais que serão retirados da cobertura, desde que estejam em boas condições de conservação.

## FESTA DO PADROEIRO

Como não há previsão para o início dos trabalhos de troca do telhado da igreja, o novenário em louvor ao Sagrado Coração de Jesus, padreiro do município, que começa no dia 31 deste mês e prosseguirá até 9 de fevereiro, com o tema “No Coração de Jesus, somos peregrinos da esperança”, ocorrerá de forma campal na área exter-

do, prato muito procurado por baianos e turistas, entrou para o cardápio dos restaurantes beira-mar durante todo o ano na Ribeira. E isso, aliado ao grande volume grande de festas aos finais de semana na cidade, tem contribuído para que alguns eventos percam seu significado, segundo Nanci Santos, moradora do bairro a 40 anos.

“Antigamente, quando no domingo, após a festa do Bonfim, os comerciantes desciam para Ribeira, já com as barracas. E as segundas-feiras tinham muitas barracas, muitas pessoas, tinha trios elétricos na época. E era uma festa muito parecida com as que existem hoje aos finais de semana. Mas, hoje são poucas barracas e as pessoas estão vindo é para a praia”, relata.

Se para os comerciantes da região resta o saudosismo, para alguns moradores, como dona Nanci, a mudança no perfil do evento é um fato a ser comemorado. “Quem mora aqui se sente incomodado com o que acontece, com o som alto”, pontua.

## Contribuintes já podem pagar IPTU com 7% de desconto

A partir de segunda-feira, 20, a prefeitura de Salvador vai começar a entregar os boletos de pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) de 2025. De acordo com a Secretaria Municipal da Fazenda (Sefaz), cerca de 550 mil imóveis devem receber a notificação. Os contribuintes que optarem por adiantar o pagamento já podem emitir o documento no site sefaz.salvador.ba.gov.br, na aba de “emissão da 2ª via do IPTU/TRSD”, ou presencialmente em um dos postos de atendimento espalhados pela capital baiana. Para o contribuinte que desejar pagar o imposto em cota única, até a data do vencimento, vai ter um desconto de 7% sobre o valor total. Com intuito de facilitar o cumprimento das obrigações fiscais junto ao município, a Sefaz disponibilizou, mais uma vez, diversas modalidades de pagamento. O IPTU 2025 pode ser quitado por meio da ferramenta Pague Fácil, no próprio site da secretaria, como em terminais de autotendimento, agências bancárias credenciadas, casas lotéricas e internet banking.

## Atividades

### turísticas na Bahia

As atividades turísticas desenvolvidas na Bahia foram homenageadas, na última noite da novena dos festejos do Senhor do Bonfim, celebrada no último sábado (18), na basílica dedicada ao santo, na Cidade Baixa, em Salvador. Autoridades do setor e representantes do Batalhão de Polícia Turística (Beptur) e da iniciativa privada participaram do ato litúrgico, que teve como paraninfos a titular em exercício da Secretaria de Turismo do Estado (Setur-BA), Giulliana Brito; e o presidente do Conselho Baiano de Turismo (CBTur), Pedro Costa.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUPORÁ

#### AVISO DE ABERTURA DE CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2025

Aquisição de gêneros alimentícios da Agricultura Familiar, destinado ao atendimento ao Programa Nacional de Alimentação Escolar (PNAE), durante o período letivo do ano 2025, com Dispensa de licitação conforme art. 14 §1º da Lei 11.947/2009. Os interessados deverão apresentar a documentação à Comissão Especial para Compra de Alimentos da Agricultura Familiar (CECAAF), na Prefeitura Municipal de Botuporá – BA, sala de licitações, até o dia 14/02/2025, às 08:30 horas, quando terá início a Sessão Pública, no prédio da Prefeitura Municipal de Botuporá, Rua Deputado João Borges de Figueiredo nº 85, Centro, Botuporá – BA. Edital disponível na íntegra no endereço: <http://www.procedebahia.com.br/ba/botupora>. Diário Oficial do Município, Botuporá - BA, 17 de janeiro de 2025. José Otávio Gomes Mendes – Presidente da CPL.

bradesco		EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ONLINE"		MILAN LEILÕES LEILOEIROIS OFICIAIS	
1º LEILÃO: 04/02/2025 Às 15h.		2º LEILÃO: 06/02/2025 Às 15h.			
Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraditados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olimpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: Itaberaba – BA, Bairro Res. Novo Horizonte, Alameda A, s/n, (Lt.06 da Qd "A"). Terreno. Áreas Totais: Priv. 631,20m². Matr. 10.771 do 1º RI Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 04/02/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 341.738,36 2º Leilão: 06/02/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 240.886,49 caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para o caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> e <a href="http://www.milanleiloes.com.br">www.milanleiloes.com.br</a>					
Inf. Tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - <a href="http://www.milanleiloes.com.br">www.milanleiloes.com.br</a>					

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDIBA**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO N.º 90003/2025 - SRP UASG: 983431**

**OBJETO:** Registro de preços para futura e eventual aquisição de materiais diversos, destinados à construção, reforma, manutenção e demais serviços necessários, para atender às demandas das diversas Secretarias deste Município. Entrega das Propostas: a partir de 20/01/2025 às 09h no site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). Abertura das Propostas: 31/01/2025 às 09h, no site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). O Edital e seus anexos estão disponíveis aos interessados nos sites: [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br); <http://candiba.ba.gov.br/transparencia/compras/licitacoes> e [https://candiba.ba.gov.br/diario\\_oficial](https://candiba.ba.gov.br/diario_oficial). Informações com o Setor de Licitações, nos dias úteis, das 08h às 12h, de segunda a sexta ou pelo e-mail: [licitacao@candiba.ba.gov.br](mailto:licitacao@candiba.ba.gov.br). Candiba/BA, 17/01/2025. Solange Souza Silva, Pregoeira Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ**  
**AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO –SRP N.º 004/2025**

A Pregoeira do Município de Pindaí, torna público aos interessados que será realizado o Pregão Eletrônico –SRP N.º 004/2025, que tem por objeto a construção de ponte em estrutura de concreto, na Comunidade Rural da Tapera, neste município, menor preço global. Data: 03/02/2025, às 09:00 horas no portal [bncncompras.com](http://bncncompras.com). O Edital e atos posteriores podem ser consultados nos sites <http://www.pindaiba.gov.br> e [licitacaopinda@gmail.com](mailto:licitacaopinda@gmail.com). Pindaí-BA, 20 de janeiro de 2025. Laila de Jesus Nogueira - Pregoeira - Agente de Contratação. Telefone: (77) 3667-2245.

**AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO –SRP N.º 005/2025**

A Pregoeira do Município de Pindaí, torna público aos interessados que será realizado o Pregão Eletrônico –SRP N.º 005/2025, que tem por objeto a aquisição de serviços de borracharia, menor preço global, por lote. Data: 03/02/2025, às 10:00 horas no portal [bncncompras.com](http://bncncompras.com). O Edital e atos posteriores podem ser consultados nos sites <http://www.pindaiba.gov.br> e [licitacaopinda@gmail.com](mailto:licitacaopinda@gmail.com). Pindaí-BA, 20 de janeiro de 2025. Laila de Jesus Nogueira - Pregoeira - Agente de Contratação. Telefone: (77) 3667-2245.

**ABRIGO DO MARINHEIRO**  
**EDITAL**  
**CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 01/2025**  
**CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE CAFETERIA**

A Associação ABRIGO DO MARINHEIRO EM SALVADOR, por meio do presente chamamento público, convida interessados a apresentarem propostas para a **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CAFETERIA, no Museu Náutico da Bahia/Farol da Barra, conforme condições e especificações detalhadas no edital.**

**1. Objeto do Chamamento** Contratação de empresa especializada para operação de cafeteria, incluindo o fornecimento de alimentos e bebidas, gestão operacional e atendimento ao público. **2. Requisitos para Participação** Os interessados devem atender aos seguintes requisitos: • Possuir CNPJ ativo e compatível com a atividade de bar e restaurante; • Estar em situação regular junto aos órgãos fiscais e trabalhistas; • Comprovar experiência mínima de 2 anos na área; • Apresentar estrutura adequada para atendimento às demandas estipuladas no edital. **3. Documentação Necessária** Os participantes deverão entregar os seguintes documentos: 1. Proposta técnica e financeira; 2. Certidões negativas (tributárias e trabalhistas); 3. Portfólio com comprovações de experiência; 4. Declaração de concordância com os termos do edital. **4. Prazo e Forma de Submissão** • Prazo para envio das propostas: até 27/01/2025; • Local de entrega ou envio: Museu Náutico da Bahia, Largo do Farol da Barra, S/N, Salvador-BA, CEP: 40.140-650 ou [dramnsa-fin@abrigo.org.br](mailto:dramnsa-fin@abrigo.org.br); • As propostas devem ser enviadas em envelope lacrado ou por e-mail, conforme as orientações do edital. **5. Critérios de Seleção** A escolha da proposta vencedora será baseada em: • Qualidade e viabilidade da proposta técnica; • Capacidade operacional comprovada; • Competitividade da proposta financeira; • Atendimento aos critérios de sustentabilidade, quando aplicável. **6. Disposições Gerais** • O edital completo pode ser solicitado pelo e-mail [dramnsa-fin@abrigo.org.br](mailto:dramnsa-fin@abrigo.org.br) ou retirado no endereço do Museu Náutico da Bahia, no Largo do Farol da Barra, S/N, Barra, Salvador-BA, CEP: 40.140-650; • Informações adicionais podem ser obtidas pelo telefone (71) 99979-2428. **7. Cronograma Resumido** • Publicação do Chamamento: 20/01/2025; • Prazo para entrega das propostas: 27/01/2025; • Análise e seleção: 30/01/2025; • Divulgação do resultado: 31/01/2025; • Início da operação: 05/02/2025.

Salvador-BA, em 20 de janeiro de 2025.

**Octacílio Ferreira de Ar**  
Diretor Departamental

**Fabio Menezes de Oliveira**  
Gerente Administrativo e Financeiro

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LAURO DE FREITAS – ASSEPMULFE-BA**

O Sindicato dos Servidores Públicos de Lauro de Freitas - ASSEPMULFE-BA (CNPJ 04.513.780.0001-98), por meio de seu presidente, convoca os associados aptos, conforme o estatuto, a se reunir em Assembleia Geral Extraordinária da ASSEPMULFE-BA que ocorrerá de forma híbrida, na sede do sindicato na Avenida Brigadeiro Alberto Costa Matos 03, Aracaju, Lauro de Freitas, Bahia, CEP 42.702-010 e no endereço acessível por meio do link [rebrand.ly/egb-cvfw-bdy](http://rebrand.ly/egb-cvfw-bdy), em 23/01/2025, às 09h, em 1º chamada e 30min após, em 2ª chamada nesta com qualquer número dos associados presentes, com a seguinte ordem do dia: 1)retri-ratificação de atos de assembleia anterior com remanejamento de diretores/conselheiros fiscais e eleição dos cargos em vagas na diretoria/conselho fiscal; 2) deliberação sobre as contribuições sindicais e assistenciais; 3) o que ocorrer. Lauro de Freitas-BA, 20 de janeiro de 2025. Eusebio Ferreira dos Santos Junior – Presidente da ASSEPMULFEBA

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**

**1º LEILÃO: 03 de fevereiro de 2025, às 14h30min**. **2º LEILÃO: 05 de fevereiro de 2025, às 14h30min**. (\*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Teresa, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem ao dote conhecimento de todos que realizará o **PÚBLICO LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E ONLINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública nº 0101257528, firmado em 20/08/2021, com o Fiduciante **ADALSON MARTINS FONSECA SOBRINHO DO PRADO**, maior, inscrito no CPF nº 031.226.105-01 e **ELIZIANE FREITAS DO PRADO MARTINS**, maior, inscrita no CPF nº 003.531.475-78, no dia 03/02/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 129.837,82 (cento e trinta e cinco mil oitocentos e setenta e três reais e oito centavos), o imóvel matriculado sob nº 27.381 do 2º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca da Comarca de Feira de Santana/BA, constituído por "apartamento nº 101, 2º pavimento, bloco 01, integrante do Condomínio Residencial Processo do Sertão Via Leste situada à Rua Dr. Marcelo Gurgan, nº 3001, Bairro Jardim Açodas (Av. 06), em Feira de Santana/BA, composto de dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, com área construída de 47,62m², área privativa 43,89m², área de uso comum de 3,73m², fração ideal 0,006249%, terreno foreiro ao Patrimônio Municipal". Cadastro Municipal: 01.05.004.6010.05. Inscrição Imobiliária: 205.711-5 (Av. 06). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consulta conforme R.O.4 alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05/02/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 129.837,82 (cento e trinta e cinco mil oitocentos e setenta e três reais e oitenta centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.23471\_AL\_3033-09).

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**

**1º LEILÃO: 03 de fevereiro de 2025, às 14h30min**. **2º LEILÃO: 05 de fevereiro de 2025, às 14h30min**. (\*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Teresa, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem ao dote conhecimento de todos que realizará o **PÚBLICO LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E ONLINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública nº 0101257528, firmado em 10/04/2024, com o Fiduciante **WEBSTER DE BRITTO NUNES**, maior, inscrito no CPF nº 011.873.835-62, no dia 03/02/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 263.416,18 (duzentos e sessenta e três mil quatrocentos e dezesseis reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº 24.571 do Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca da Comarca de Vitória da Conquista/BA, constituído por "Pavimento térreo: um ponto comercial, situado na Rua Senhor do Bonfim, sob nº 500, Bairro Escolada, na cidade de Nossa Senhora/BA, fôto em alienação, coberta com laje pré-moldada, contendo um salão com área total construída de 102,37m², que será desmembrado da sua maior parte, com fração ideal de 50% do terreno que mede 6,50m de frente, 6,50m de fundo, por 24,80m de frente aos fundos de ambos os lados, pertencendo uma área total de 151,07m², limitando-se ao Norte com Valdeir Teixeira Pessoa, ao Sul com a Rua Senhor do Bonfim, ao Leste com imóvel 9.992 de propriedade do Sr. Ronaldo de Jesus Silva e ao Oeste com imóvel municipal nº R2.8.753 de propriedade do Sr. Atáides de Pereira Resende". Cadastro Municipal: 01.01.012.0177.01. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consulta conforme R.O.2 alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. OUSU: Consta ação judicial, processo nº 9001855-93.2024.05.0153. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05/02/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 204.026,18 (duzentos e quatro mil vinte e seis reais e quinze centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.23390\_AL\_3033-08).