

Falta de recursos da poupança dificulta financiamento

LIVIA VEIGA
REPORTER

O sonho da casa própria tem se transformado em um tormento para muitos baianos que enfrentam dificuldades na aprovação do financiamento para compra de imóveis usados. Isso porque, segundo o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado da Bahia (CRECI-BA), a escassez de recursos oriundos das cadernetas de poupança tem levado financeiras a mudar as regras de concessão do crédito.

O corretor de imóveis, Paulo Figueiredo, conta que não é a primeira vez que isso acontece e relata que as instruções financeiras ficaram muito criteriosas. "O valor mínimo da entrada para financiar um imóvel, há algum tempo, era de 20%. Depois realmente que as instituições financeiras aumentaram para 30%, as vendas reduziram bastante. Segundo uma representante da Caixa Econômica Federal disse, houve muitos saques na poupança e devido a esses grandes números de saques, a Caixa Econômica estava com pouco dinheiro para liberar empréstimo", detalha.

Neste contexto, quem deseja comprar um imóvel usado tem enfrentado uma longa espera para aprovação dos fi-

nciamentos. "Estou com dificuldade para avançar na compra do imóvel financiado pela Caixa e temo perder a compra, caso a vendadora desista de esperar a Caixa liberar a verba para assinar o contrato de compra e venda. Segundo a corretora responsável pela negociação, a Caixa Econômica Federal está sem fundos para dar continuidade aos contratos, não só na Bahia, mas no país todo", relata um consumidor baiano, que preferiu não se identificar.

O corretor de imóveis, conselheiro e diretor vice-presidente CRECI-BA, Francisco Helder Sampaio, explica que este cenário desafiador só se reflete no caso de imóveis prontos, chamados de usados ou avulsos, não acometendo, portanto, imóveis em construção e financiamentos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), inclusive programas como o Minha Casa Minha Vida. Segundo ele, a situação é provocada pela mudança no sistema de concessão do crédito do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), no que tange à linha de crédito que funciona a partir de depósitos em poupança.

"O Ministério da Fazenda e a Caixa instituíram regras novas para a modalidade de imóveis usados. Somente na linha de usados, a Caixa reduziu um pouco, pois, por exemplo, antes um financia-



Foto - Romildo de Jesus

IMÓVEIS

Escassez de recursos na poupança tem levado as regras mais rígidas para o crédito

mento financiava até 80% do imóvel, agora 70% para imóveis usados", reforça, pontuando que outras instituições financeiras também enfrentam desafios no que tange à escassez de recursos oriundos dos depósitos na caderneta de poupança.

Aliado a isso, outro fator que tem impactado na compra e vendas dos imóveis usados é a implementação de novas regras para o sistema de amortização. Mas, mesmo neste cenário difícil, o diretor

vice-presidente do CRECI-BA afirma que o mercado imobiliário está aquecido e aposta no surgimento de novas fontes de recursos para o setor, especialmente, inspiradas em experiências de outros países.

"Temos muita confiança. Estamos vivendo esse momento difícil, mas acreditamos que esta é uma situação momentânea. Em Salvador, a venda de imóveis aumentou mais de 20% de um ano para o outro", acrescenta, revelando otimismo. Ainda para Sampaio,

em breve, as poupanças devem a reagir e com a aprovação da nova estrutura fiscal do país, pelo Congresso Nacional, a confiabilidade deve aumentar e mais recursos tendem a surgir, inclusive, para o setor imobiliário.

A reportagem solicitou um posicionamento da Caixa Econômica Federal sobre a escassez de recursos e atrasos na concessão dos financiamentos, porém, não obteve retorno até o fechamento desta edição.

Com show 'Gal pra dançar', Andrezza faz show na Lapinha

Toda a musicalidade de Gal, somada ao ritmo percussivo e energético da Bahia na interpretação potente, vibrante e intensa de Andrezza. Assim é o show 'Gal pra dançar', que ocorre neste sábado (18), a partir das 21h, no Entre Folhas e Ervas (Largo da Lapinha, 15), com ingressos a R\$30. Point do verão baiano com som e sabor, o restaurante apresenta o espetáculo pelo terceiro sábado consecutivo. No show Andrezza, que assina também a direção musical do projeto, é acompanhada por Agatha Macêdo (guitarra/guitarra baiana), Antenor Cardoso (bateria) e Renato Nunes (baixo).

Prefeitura promove evento gratuito para empreendedores

A Prefeitura de Salvador, por meio dos programas Agente de Empreendedorismo e Treinar para Empregar, realizou, nesta quarta-feira (15), um evento gratuito voltado para empreendedores no Mercado São Miguel, na Baixa do Sapateiro. A ação, que ocorreu das 14h às 16h no SAC do Empreendedor, contou com duas palestras com o objetivo de apoiar o desenvolvimento dos negócios e o planejamento financeiro dos participantes.

Segue até 27 de fevereiro o prazo para solicitar financiamento

Os estudantes interessados em solicitar ou renovar o crédito no âmbito do Programa de Financiamento Estudantil (FNE P-Fies), no Banco do Nordeste (BNB), têm até o próximo dia 27 de fevereiro para realizar o cadastro. Os formulários e links para a solicitação estão disponíveis no site da instituição na Internet.

Aeroporto da capital tem nova praça de alimentação

O Salvador Bahia Airport, membro da rede VINCI Airports, entrega sua nova praça de alimentação, totalmente requalificada, ampliando o espaço em 17% de área e proporcionando uma experiência mais confortável e inclusiva aos usuários do terminal. Com o novo projeto, a praça passa a oferecer 637 assentos em mais de 1.100 m².

Brasil reduz pobreza na infância e adolescência

O Brasil reduziu o número de crianças e adolescentes de 0 a 17 anos vivendo na pobreza, em suas múltiplas dimensões. Em 2017, eram 34,3 milhões (62,5%) e, em 2023, o número caiu para 28,8 milhões (55,9%).

Acidente com ônibus em Fazenda Grande do Retiro deixou 21 feridos

O acidente envolvendo um ônibus da empresa Plataforma Transportes na tarde desta quinta-feira (16), em Salvador, deixou 21 pessoas feridas, incluindo dois motoristas, o cobrador e 18 passageiros. A situação aconteceu por volta das 13h, no bairro Fazenda Grande do Retiro, em uma via de ligação entre as avenidas Luís Eduardo Magalhães e San Martin.

As informações sobre os feridos foram atualizadas pela Superintendência de Trânsito de Salvador (Transalvador). Segundo o órgão, 18 vítimas foram encaminhadas para UPA da San Martin, uma para a unidade do Pau

Miúdo e duas têm o destino ignorado. A via já está totalmente liberada.

Na ocorrência, o motorista do ônibus teria perdido o controle ao descer de uma ladeira, colidindo com um veículo KIA Bongo e, em seguida, contra uma mureta da avenida San Martin, no sentido Largo do Tanque, nas proximidades do Viaduto Zumbi dos Palmares.

Em nota, a Plataforma Transportes lamentou o acidente e informou que foram adotadas as medidas de socorro e apoio às vítimas. A empresa realiza uma apuração interna para identificar a causa do acidente. **Fonte: Aratu On**

Creatina pode afetar a fertilidade? Especialistas esclarecem

O uso de creatina como suplemento alimentar é comum entre atletas e praticantes de atividades físicas, mas dúvidas sobre seus possíveis impactos na fertilidade masculina e feminina geram debates. Afinal, qual a relação da creatina com a capacidade de concepção? De acordo com especialistas e estudos científicos, a resposta é tranquilizadora. A creatina, quando consumida em doses adequadas, não apresenta evidências de impacto negativo na fertilidade. "Por ser uma substância que o organismo já produz naturalmente, não interfere nos processos hormonais relacionados à reprodução. Seu uso é considerado seguro para homens e mulheres, desde que respeitadas as orientações de consumo", afirma a Dra. Tirza Ramos, especialista em reprodução assistida da clínica IVI Salvador.

Pesquisas indicam que a creatina não prejudica a qualidade do sêmen nem altera os níveis de testosterona em homens, dois fato-

res fundamentais para a fertilidade masculina. Da mesma forma, não há relatos de impactos negativos no ciclo menstrual ou na saúde ovariana das mulheres que utilizam de forma constante o suplemento. Na contramão do que muita gente diz, a creatina pode até trazer benefícios indiretos para a fertilidade. Ao promover maior bem-

Pesquisas indicam que a creatina não prejudica a qualidade do sêmen nem altera os níveis de testosterona em homens. Da mesma forma, não há relatos em mulheres

estar físico e redução do estresse, acelerando a recuperação após atividade física. Todos esses aspectos influenciam positivamente a saúde reprodutiva. Apesar da segurança comprovada, espe-

cialistas recomendam cautela e acompanhamento médico para o uso do suplemento, como seria com qualquer outro suplemento, vitamina ou remédio. Especialmente para casais que estão tentando engravidar. O consumo excessivo ou associado a práticas inadequadas pode comprometer a saúde.

"Mais do que o uso de suplementos, a fertilidade está diretamente ligada a fatores como estilo de vida, alimentação saudável e equilíbrio hormonal. É essencial adotar hábitos mais saudáveis e buscar orientação médica ao planejar uma gravidez", reforça a Dra. Tirza Ramos. A creatina é um composto natural encontrado em alimentos como carne vermelha e peixes. Suplementada principalmente por atletas, ela é conhecida por melhorar o desempenho físico, a força muscular e a recuperação pós-treino. Embora seja segura para uso, é sempre importante respeitar as doses recomendadas e evitar o consumo excessivo.

Castramóvel inicia atendimentos na Avenida Paralela

A Avenida Luís Viana Filho (Paralela) é o mais novo local a receber o Castramóvel, serviço itinerante de castração de cães e gatos promovido Prefeitura de Salvador, através da Diretoria de Proteção Animal (Dipa) da Secretaria Municipal de Sustentabilidade, Resiliência, Proteção e Bem-estar Animal (Secis). O serviço funcionará no estacionamento da loja Ferreira Costa até o final de fevereiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PILÃO ARCADE - BA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025. O Município de Pilão Arcado-Bahia torna público aos licitantes e demais interessados que mediante o PREGOEIRO, designado com a equipe de apoio pelo decreto 027/2025, conforme autorização contida no Processo Administrativo nº 001/2025 realizará licitação na modalidade de PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, para contratação de empresa, com itens exclusivos para micro, pequena e média empresa, MEI microempreendedor individual de acordo com o art. 48, incisos I e III, da Lei 147/2014 para aquisição de material de expediente para suprir as necessidades deste município de Pilão Arcado - BA. PREGÃO ELETRÔNICO. 001/2025, onde o início acolhimento das propostas será a partir das 14:00 horas do dia 17/01/2025 e, o limite de acolhimento das propostas até as 08:00 horas do dia 31/01/2025 (Horário de Brasília), abertura das propostas serão às 08:05 horas do dia 31/01/2025 (Horário de Brasília), onde o Início da sessão pública: será 10:00 horas do dia 31/01/2025 (Horário de Brasília) referente ao PREGÃO Eletrônico nº 001/2025. Informa, ainda, que a cópia do Edital encontra-se nos sites www.bnc.org.br e www.pilaoarcado.ba.gov.br; informações adicionais poderão ser obtidas no Setor de Licitação, na Sede da Prefeitura Municipal, no horário das 08:00 às 14:00 horas através do e-mail: prefeiturapacpl.gov@gmail.com.

Pilão Arcado - Bahia, 16 de Janeiro de 2025.
Maykel Jenielson Rodrigues de Souza
Pregoeiro Oficial

Secretaria da
Fazenda



SALVADOR
PREFEITURA

AVISO DE CONVOCAÇÃO

A SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA (SEFAZ), por meio da Comissão de Contratação, designada na Portaria nº 022/2024, publicada no Diário Oficial do Município (DOM) N.º 8.743, de 15/03/2024, e da Portaria nº 065/2024, publicada no Diário Oficial do Município (DOM) nº 8.841, de 06/08/2024, torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará a seguinte licitação: PREGÃO ELETRÔNICO - SEFAZ Nº 001/2025; PROCESSO ELETRÔNICO Nº: 224.344/2024; OBJETO: contratação de serviço especializado em tecnologia da informação, compreendendo o planejamento, execução e implantação, sob demanda, de projetos de manutenção corretiva, evolutiva e adaptativa dos sistemas e prestação de serviços de apoio técnico especializado, seguindo os padrões e metodologias de desenvolvimento adotados por essa secretaria, mediante ordens de serviço dimensionadas em Unidade de Serviço Técnico (UST), conforme descrito no Termo de Referência (TR); RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: a partir do dia 17/01/2025, até às 10h do dia 29/01/2025 (horário de Brasília); ABERTURA DAS PROPOSTAS: 29/01/2025, às 10h15 (horário de Brasília); SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 29/01/2025, às 10h30 (horário de Brasília). O Edital encontra-se à disposição no endereço <https://licitacoes-e2.bb.com.br> e no site da SEFAZ/Salvador (www.sefaz.salvador.ba.gov.br) => Transparência => Licitações. Salvador, 14 de janeiro de 2025. **ROBSON DOS ANJOS FREITAS** - Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO -SRP N.º 002/2025
A Pregoeira do Município de Pindaí, torna público aos interessados que será realizado o Pregão Eletrônico -SRP N.º 002/2025, que tem por objeto a aquisição de combustível, menor preço global. Data: 30/01/2025, às 09:00 horas no portal bnc.compras.com. O Edital e atos posteriores podem ser consultados nos sites <http://www.pindaiba.gov.br> e licitacaopinda@gmail.com. Pindaí-BA, 17 de janeiro de 2025. Laila de Jesus Nogueira - Pregoeira - Agente de Contratação. Telefone: (77) 3667-2245.

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO -SRP N.º 003/2025
A Pregoeira do Município de Pindaí, torna público aos interessados que será realizado o Pregão Eletrônico -SRP N.º 003/2025, que tem por objeto a aquisição de Materiais de Consumo, menor preço global por lote. Data: 30/01/2025, às 10:00 horas no portal bnc.compras.com. O Edital e atos posteriores podem ser consultados nos sites <http://www.pindaiba.gov.br> e licitacaopinda@gmail.com. Pindaí-BA, 17 de janeiro de 2025. Laila de Jesus Nogueira - Pregoeira - Agente de Contratação. Telefone: (77) 3667-2245.

POLICIA CIVIL DO ESTADO DA BAHIA

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004/2025 - ID 1062954 - PCBA/DILOG/LICITAÇÕES. Abertura: 31/01/2025, às 10h00min. (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Objeto: Prestação de serviços para a contratação de empresa de publicidade legal para a divulgação dos atos e resultados de licitações, bem como atos oficiais da PCBA em jornais de grande circulação estadual e nacional. Família: 02.29. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites www.comprasnet.ba.gov.br e www.licitacoes-e.com.br. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail dilog.cosel@pcivil.ba.gov.br, telefone (71) 98309-8640 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 18h no endereço: Praça da Piedade, S/N, Dois de Julho, Salvador - BA, 16/01/2025 Alan Alves de Santana Santos - Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PILÃO ARCADE - BA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025. O Município de Pilão Arcado-Bahia torna público aos licitantes e demais interessados que mediante o PREGOEIRO, designado com a equipe de apoio pelo decreto 027/2025, conforme autorização contida no Processo Administrativo nº 001/2025 realizará licitação na modalidade de PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, para contratação de empresa, com itens exclusivos para micro, pequena e média empresa, MEI microempreendedor individual de acordo com o art. 48, incisos I e III, da Lei 147/2014 para aquisição de material de expediente para suprir as necessidades deste município de Pilão Arcado - BA. PREGÃO ELETRÔNICO. 001/2025, onde o início acolhimento das propostas será a partir das 14:00 horas do dia 17/01/2025 e, o limite de acolhimento das propostas até as 08:00 horas do dia 31/01/2025 (Horário de Brasília), abertura das propostas serão às 08:05 horas do dia 31/01/2025 (Horário de Brasília), onde o Início da sessão pública: será 10:00 horas do dia 31/01/2025 (Horário de Brasília) referente ao PREGÃO Eletrônico nº 001/2025. Informa, ainda, que a cópia do Edital encontra-se nos sites www.bnc.org.br e www.pilaoarcado.ba.gov.br; informações adicionais poderão ser obtidas no Setor de Licitação, na Sede da Prefeitura Municipal, no horário das 08:00 às 14:00 horas através do e-mail: prefeiturapacpl.gov@gmail.com.

Pilão Arcado - Bahia, 16 de Janeiro de 2025.
Maykel Jenielson Rodrigues de Souza
Pregoeiro Oficial

Convocação de Assembléia Geral Extraordinária do SINDMOBA

Prezados Associados,
Pela presente, fica V.S.ª convocado (a) para comparecer à Assembléia Extraordinária do SINDMOBA, sito na Av. Centenário s/nº, segundo andar do prédio do IMLNR, Vale dos Barris, baseado no artigo 8º, 9º, 10º, 11º e 12º. do Estatuto do Sindicato dos Peritos Médicos e Odontólogos da Bahia, a se realizar na data de 04 de fevereiro de 2025, (terça-feira), às 11h00min, a fim de deliberar sobre os assuntos da seguinte ordem do dia: 1. Apresentação do balanço contábil do ano 2024; 2. Apreciação e deliberação das propostas para substituição do atual escritório de advocacia; 3. O que ocorrer.
Se não houver número suficiente em primeira convocação às 11h30min, instalar-se a assembléia em segunda, com qualquer número de associados.
Atenciosamente,

Salvador, 08 de janeiro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br
GENTIL PARAISO MARTINS NETO
Data: 08/01/2025 15:41:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br
JAQUELINE ROCHA MUNIZ FERREIRA
Data: 08/01/2025 14:49:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Dr. Gentil Paraiso Tesoureiro

Dr. Jacqueline Rocha Secretária

gov.br

Documento assinado digitalmente
EDUARDO JOSÉ ANDRADE LOPES
Data: 08/01/2025 15:47:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Dr. Eduardo Lopes Conselheiro fiscal

PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DA MATA
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2025
O Município de Feira da Mata/BA, através do Pregoeiro Municipal nomeado pelo Dec. nº 135, 29 DE DEZEMBRO DE 2023, comunica aos interessados que nos termos da Lei, torna público o Pregão Eletrônico nº 002/2025. Objeto Aquisição de materiais descartáveis para atender as demandas das Secretarias do Município de Feira da Mata-BA, conforme Edital e anexos. Recebimento das propostas no endereço eletrônico www.bl.org.br prevista para as 12:00 horas do dia 16/01/2025 até as 08:30 horas do dia 29/01/2025. Início da disputa dia 29/01/2025 às 09:00 horas no mesmo site. O Edital do Pregão se encontra disponível na íntegra no endereço eletrônico acima descrito e também pode ser adquirido em www.feiradamata.ba.gov.br ou Prefeitura Municipal de Feira da Mata, Praça Prefeito Elias Pereira de Souza Filho nº 300 - Centro Informações: (77) 3474.1126. Feira da Mata - Bahia, 15 de janeiro de 2025. Noelton Ribeiro Figueredo - Pregoeiro Municipal.

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2025
O Município de Feira da Mata/BA, através do Pregoeiro Municipal nomeado pelo Dec. nº 135, 29 DE DEZEMBRO DE 2023, comunica aos interessados que nos termos da Lei, torna público o Pregão Eletrônico nº 003/2025. Objeto Contratação de pessoas físicas e/ou jurídicas para locação de veículo automotor para atendimento das Secretarias Municipais de Feira da Mata, conforme Edital e anexos. Recebimento das propostas no endereço eletrônico www.bl.org.br prevista para as 12:00 horas do dia 20/01/2025 até as 08:30 horas do dia 31/01/2025, início da disputa dia 31/01/2025 às 09:00 horas no mesmo site. O Edital do Pregão se encontra disponível na íntegra no endereço eletrônico acima descrito e também pode ser adquirido em www.feiradamata.ba.gov.br ou Prefeitura Municipal de Feira da Mata, Praça Prefeito Elias Pereira de Souza Filho nº 300 - Centro Informações: (77) 3474.1126. Feira da Mata - Bahia, 15 de janeiro de 2025. Noelton Ribeiro Figueredo - Pregoeiro Municipal