

5 estabelecimentos descumpriram a lei das sacolas

RODRIGO FERREIRA ESTAGIÁRIO

A Diretoria de Ações e Proteção e Defesa do Consumidor (Codecon), com o Procon-BA iniciou as fiscalizações do comércio das sacolas nos estabelecimentos comerciais de Salvador para cumprimento da lei. Cinco estabelecimentos já foram penalizados pelo descumprimento. Para quem descumpra a lei, a pena pode ser notificação e multa, que variam entre R\$ 900 e R\$ 9 milhões.

A diretora-geral da Codecon, Talita Vilarinho, falou que a pasta irá seguir atuando para o cumprimento da lei em todos os estabelecimentos da cidade. "Além da gratuidade, os lojistas precisam fornecer alternativas recicláveis que suportem os produtos, para garantir um transporte seguro. É válido ressaltar que as caixas de papelão não podem ser a única opção ofertada. Os consumidores podem nos acionar a qualquer momento

através dos nossos canais de denúncia, como o aplicativo Codecon Mobile", salientou Talita.

A Codecon ainda informou que o número 156 também recebe denúncias sobre cobranças indevidas das sacolas. E quem preferir, pode comparecer à Central Municipal de Atendimento ao Consumidor, que funciona de segunda a sexta-feira (exceto feriados), das 8h às 17h, na Rua Chile, no Centro da capital baiana.

Clientes denunciaram que algumas lojas da rede Atakarejo ainda continuavam cobrando pelas sacolas

Desde o último domingo (14), entrou em vigor a Lei municipal nº 9.817/2024 que determina a distribuição de sacolas de material reciclável, biodegradável ou de papel de forma gratuita pelos estabelecimentos de Salvador. Há cerca de dois



Foto Romildo de Jesus

MERCADOS

Cobrança das sacolas plásticas foi suspensa

meses, uma lei foi feita onde determinava a cobrança do item nos estabelecimentos. Mas, por polêmicas e reclamações dos clientes, a Lei foi revogada. Apesar da revogação, alguns estabelecimentos seguem cobrando as sacolas.

Segundo denúncias de consumidores, a rede de supermercados Atakarejo estava seguindo com essa

prática de cobrar pelo produto e não oferecer uma alternativa gratuita. A equipe da Tribuna da Bahia foi até duas unidades do supermercado para saber se a prática segue sendo feita. Na unidade localizada no bairro da Calçada foi possível ver que a reclamação não procedia e as sacolas estão, sim, sendo distribuídas gratuitamente.

Parceria deve ampliar programa de microcrédito na Bahia

Os microempreendedores urbanos da Bahia serão os principais beneficiados com a assinatura de protocolo de intenções entre o Governo do Estado e o Banco do Nordeste para ampliação do programa de microcrédito 'Crediamigo'. O governador Jerônimo Rodrigues e secretários de estado receberam o presidente do Banco do Nordeste, Paulo Câmara, que esteve em Salvador nesta terça-feira (16), para firmar a parceria, que amplia as unidades do programa, e discutir as

ações conjuntas entre BNB e o governo estadual, previstas no protocolo.

Jerônimo Rodrigues frisou o alinhamento entre as políticas públicas estaduais e as ações do Banco do Nordeste no estado. "Existe uma premissa de que as ações desenvolvidas pelo Banco do Nordeste estão afinadas com a política nacional do Governo Federal e, aqui, conversamos para que as ações do Banco do Nordeste no estado estejam também alinhadas com as políticas públicas do governo.

Avenida Contorno vai ser requalificada pela Prefeitura; veja as modificações

A prefeitura de Salvador, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (Sedur), deu um passo adiante para iniciar as obras de ampla reforma da Avenida Lafayette Coutinho, conhecida como Contorno. Foi concedida à Fundação Mário Leal Ferreira (FMLF) uma autorização ambiental de dois anos para a execução dos serviços necessários. O projeto inclui a eliminação da estreita

calçada atual da Contorno, substituindo-a por um espaço mais amplo ao nível da pista, além da implementação de uma ciclovia. Essas mudanças têm como objetivo aumentar a segurança dos pedestres na área, atualmente comprometida pela presença de criminosos que frequentemente utilizam a calçada como esconderijo.

Além disso, as alterações planejadas para a

nova Avenida Contorno visam melhorar a vista da Baía de Todos-os-Santos para os transeuntes que passarem pela via.

De acordo com informações da assessoria da FMLF ao Portal, ainda não há uma data definida para o início das obras. No entanto, a administração municipal espera concluir a nova Lafayette Coutinho até meados de 2025. **Fonte: Bahia Econômica**

IGHB tem palestra com promotora de Justiça Livia Vaz

"Raça e gênero no sistema de justiça" é tema de palestra que a promotora de Justiça, jurista e referência nacional e mundial pelo combate ao racismo, doutora Livia Maria Santana e Sant'Anna Vaz, vai ministrar na sede do Instituto Geográfico e Histórico da Bahia, hoje (17), às 16 horas. A iniciativa integra o projeto "Aprendendo e ensinando no Café", coordenado pelos professores Lúcia Góes e Caiuby Alves.

Durante a palestra, a doutora Livia Vaz falará sobre racismo institucional, além de raça e gênero no sistema de Justiça, entre outras disparidades que impactam o acesso das minorias a direitos fundamentais.

Festival Negritudes Globo chega em Salvador

Comprometida em sempre apoiar as pautas relevantes da comunidade negra, a NIVEA, marca número 1 em cuidados com a pele no mundo, através da sua linha Beleza Radiante, está presente em todas as edições do Festival Negritudes Globo de 2024. Agora, na edição de Salvador, que acontece no dia 18 de julho, reforça seu compromisso de apoiar e impulsionar a representatividade da comunidade ao mesmo tempo que destaca as belezas das peles negras. A capital soteroportuana traz rodas de conversa, painéis, oficinas, mentorias e apresentações artísticas a fim de celebrar e debater as narrativas negras.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS DE MONTE ALTO
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 028/2024PE
 O MUNICÍPIO DE PALMAS DE MONTE ALTO torna público que realizará o PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 028/2024PE de acordo com o PAD Nº 107/2024. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL E FUTURA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE INFORMÁTICA, DESTINADOS ÀS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE PALMAS DE MONTE ALTO - BA. Abertura: 30 de julho de 2024 às 08:31 horas, pelo Portal de Compras Públicas, disponível em: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital disponível em: http://palmasdemontealto.ba.gov.br/transparencia/compras/editais_de_licitacoes. Dúvidas: (77) 3662-2113, pregoeiropm2022@gmail.com. Em, 16/07/2024. ISIDRO JOAQUIM MAGALHÃES SILVA - PREGOEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATURAMA-BA
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº.90004
 O Município de Caturama - BA torna-se público, e da ciência aos interessados, sob o AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 90004, regido pela Lei 14.133/21 que objetiva a aquisição de gêneros alimentícios, destinados às Secretarias Municipais, Hospital São Sebastião e demais Órgãos Públicos deste município, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE EDITAL E SEUS ANEXOS. Que ocorrerá no dia 01 de agosto de 2024. O Edital e seus anexos estão disponíveis no site: <https://gov.br/compras> e por e-mail: licitacao.caturama@gmail.com, sob o número de Edição de Processo Administrativo nº 003/2024. Caturama-BA, 16 de julho de 2024. CRISTIANE DE OLIVEIRA SILVA - PREGOEIRA OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA
Foi FRACASSADA a LICITAÇÃO nº 13-2024-09L - PREGÃO ELETRÔNICO nº 14-2024-PE - Objeto: Contratação de empresa para confecção, incluindo serviços de instalação de peças de comunicação visual e sinalização dos prédios escolares, da rede pública municipal de ensino de Feira de Santana e de eventos promovidos e apoiados pela Secretaria Municipal de Educação. Tipo: Menor preço Global. Fica REMARCADA para a Data: 31/07/2024 às 08h30min. Informações no Departamento de Gestão de Compras e Contratações - Av. Sampaio, nº 344, Centro, nos dias úteis, das 08h30 às 12h00 e das 14h00 às 17h30. Tel.: 75 3617-0682. Edital no site: www.licitacoes-e.com.br - Número correspondente: 1050589. Feira de Santana, 16/07/2024. Francellina Leandra Cardoso Gonçalves - Pregoeira.

Santander
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 1º LEILÃO: 08 de setembro de 2024, às 14h30min. "Itinerário de Brasília"
 2º LEILÃO: 11 de setembro de 2024, às 14h30min. "Itinerário de Brasília"
 Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - C/6 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.889/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 07410220020259, firmado em 30/11/2015, com os Fiduciários ELITA BARRETO PIRES, brasileira, assistente social, portadora do RG nº 0850487-81-SP/BA, inscrita no CPF/MF nº 024.744.985-75, e seu esposo LEONARDO DE CASTRO SOUZA, brasileiro, analista de planejamento de redes, portador do RG nº 08.008.742-98-SP/BA, inscrito no CPF/MF nº 014.618.555-14, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Salvador/BA, em PRIMEIRO LEILÃO (data-horário acima), com lance mínimo qual ou superior a R\$ 500.308,64 (quinhentos e cinco mil trezentos e oito reais e sessenta e quatro centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento nº 203, Tipo B, localizado no Edifício Bealissa São Pedro, no Condomínio Palácio Viçoso, situado na Rua Santos Fagundes, nº 463, Itaipava, Salvador/BA, tendo direito à vaga de garagem nº 34, localizada no pavimento térreo. Área privativa: 68,50m² (Apto), 10,50m² (Vaga) e Área total: 80,40m² (Apto), 10,54m² (Vaga), mais bem descrito na matrícula nº 91.444 do 3º Ofício de Registro de Salvador/BA. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data-horário acima), com lance mínimo qual ou superior a R\$ 346.870,79 (trezentos e quarenta e seis mil seiscentos e setenta reais e setenta e nove centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portuzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL. NO SITE: www.portuzuk.com.br. Informações pelo tel.: 3033-0677. (Dossiê 219/4).

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
CNPJ Nº 14.109.763/0001-80
AVISO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO
 PREGÃO Nº 0053/2024 (ELETRÔNICO) - COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO - A Comissão de Contratação comunica aos interessados a SUSPENSÃO DO PREGÃO Nº 0053/2024 (ELETRÔNICO), cujo objeto: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADOS, A SEREM INSTALADOS NA SEDE DA SECRETARIA DE CULTURA DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI-BA QUE FUNCIONA NA CIDADE DO SABER À RUA DO TELEGRAFO S/NO CENTRO. A disputa ocorrerá em: 17/07/2024 às 09h00min. (Horário Brasília). Edital/Informações: [licitacoes-e.com.br](https://www.licitacoes-e.com.br) - Licitação N.º: 1049024. Informaremos a nova data oportunamente será divulgada e publicada nos meios oficiais. Camaçari, 16/07/2024. Jussara Souza de Oliveira - Pregoeira da COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONVENÇÃO ELEITORAL MUNICIPAL DA FEDERAÇÃO PSDB CIDADANIA
 O Presidente do Colegiado Municipal da Federação PSDB Cidadania Salvador, no uso das competências que lhe confere o § 3º do art. 17 do Estatuto da Federação, nos termos dos arts. 12 e 13 do mesmo diploma federativo, em atenção ao art. 5º da Resolução Federação PSDB Cidadania - 014/2024 Publicada na Seção 3 do Diário Oficial da União de 04/04/2024, páginas 158 e 159, com fundamento no art. 8º, da Lei 9.504/97, CONVOCA os senhores e senhoras membros do Colegiado Municipal da Federação PSDB Cidadania Salvador para a sua CONVENÇÃO ELEITORAL MUNICIPAL a ser realizada de forma presencial, no dia 24 de julho de 2024, às 9h, no Auditório da TORRE EUROPA do Salvador Shopping Business - Alameda Salvador, 1057 Caminho das Árvores de forma presencial, para deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1. Deliberação sobre escolha de candidatos aos cargos majoritários e celebração de coligação majoritária municipal com os partidos União Brasil e PDT para as eleições de 2024; 2. Escolha de candidatos aos cargos de proporcional de Vereador, bem como indicação de número para disputa.
 Salvador, 16 de julho de 2024.
 CARLOS DA SILVA MUNIZ
 Presidente do Colegiado Municipal da Federação PSDB Cidadania Salvador-BA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO -SRP Nº 030/2024
 A Pregoeira do Município de Pindaí, torna público aos interessados que será realizado o Pregão Eletrônico -SRP Nº 030/2024, que tem por objeto a prestação de serviços de apoio operacional à autogestão da Secretaria Municipal de Saúde, tipo menor preço global. Data: 30/07/2024, às 10:00 horas no portal bncompras.com. O Edital e atos posteriores podem ser consultados nos sites <http://www.pindaiba.gov.br> e licitacao@pindaiba.gov.br. Pindaí-BA, 17 de julho de 2024. Laila de Jesus Nogueira - Pregoeira- Agente de Contratação. Telefone: (77) 3667-2245.

AVISO DE LICITAÇÃO
 PREGÃO Nº 0067/2024 (ELETRÔNICO) - AVISO DE ABERTURA - OBJETO: Registro de preço para aquisição de medicamentos diversos devido à necessidade da continuidade das ações em saúde. Recebimento: 31/07/2024 a partir das 08h00min; Abertura: 01/08/2024, às 09h00min; (Horário Brasília). Edital/Informações: <https://www.licitanet.com.br/> - Identificador: 101080. Tel.: (71) 3621-6776/6655 - Vanuzia da Silva Guedes - Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº. 035/2024
2º CONVOCAÇÃO
 Nº Processo: 11.979/2024. Objeto: FORNECIMENTO DE MANILHAS DE CONCRETO. O qual encontra-se disponível em www.licitapmvc.com.br, ou <https://www.pmvc.ba.gov.br> no link "Processos Licitatórios". Início da sessão: 08/08/2024, às 08h30min, horário oficial de Brasília/ DF. Informações gerais: Central de Compras, (77) 3424-8515 ou 3424-8516. Pregoeira responsável: Giclele Pereira de Sousa. Secretário Municipal de Gestão e Inovação: Romar Souza Barros. Publique-se.
AVISO DE CREDENCIAMENTO Nº. 005/2024
 Nº Processo: 39029/2024. Objeto: FORNECIMENTO DE FRALDAS DESCARTÁVEIS, POR MEIO DO PROGRAMA COMPRA CONQUISTA, EM ATENDIMENTO AOS USUÁRIOS DO DECRETO Nº 23.239/2024 E DETENTORES DE LIMINAR JUDICIAIS e conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital. O qual encontra-se disponível em www.licitapmvc.com.br, ou <https://www.pmvc.ba.gov.br> no link "Processos Licitatórios". A entrega da documentação será a partir da publicação no Diário Oficial do Município e no PNCP (Portal Nacional de Compras Públicas) 8:30h às 17:00h, de segunda a sexta-feira, horário oficial de Brasília/ DF. Informações gerais: Central de Compras, (77) 3424-8515 ou 3424-8516. Agente de Contratação responsável: Zilmária Pereira dos Santos. Secretário Municipal de Gestão e Inovação: Romar Souza Barros. Publique-se

CÂMARA MUNICIPAL DE GUANAMBI
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2024PE
 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2024 - A CÂMARA MUNICIPAL DE GUANAMBI, torna público que realizará licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, sob Nº 001/2024PE, de acordo com o PAD Nº 007/2024. Objeto: escolha da proposta mais vantajosa para contratação de empresa(s) para prestação de serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva, em aparelhos e cortinas de ar condicionado, e aquisição de novos aparelho de ar condicionado, ambos sob demanda, para atender as necessidades da Câmara Municipal de Guanambi/BA, conforme especificações constantes neste Edital e seus anexos. Abertura: 29/07/2024 às 9:00min, pelo LICITANET-Licitações Eletrônicas. Edital disponível no endereço eletrônico: <https://www.licitanet.com.br/>. Publicado no PNCP, endereço eletrônico: <https://pncp.gov.br/portal/editais/04285518000170/2024/10>. Id contratação PNCP: 04285518000170-1-000010/2024. As dúvidas poderão ser solucionadas pelo e-mail: cmguanambielordecopras@gmail.com. Em, 16 de julho de 2024 - JAMISON IZIDORIO OLIVEIRA SILVA, PREGOEIRO.

EXÉRCITO BRASILEIRO CMNE - 6º RM
MINISTÉRIO DA DEFESA
GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico - SRP nº 90007/2024 UASG 160036
 O Comando da 6ª Região Militar situado na Praça Duque de Caxias, s/n, Mouraria, Salvador-BA, realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico SRP nº 90007/2024, Cessão de uso, a título oneroso, de áreas das piscinas do Centro Marechal Cantuária (CMC) da 6ª RM, para exploração econômica de aula de natação e hidroginástica. A sessão ocorrerá no dia 06/08/2024, às 10:00 (horário de Brasília-DF), diretamente no sítio compras.gov.br. Edital está disponível no sítio compras.gov.br.

BIASI - leilões - **EDITAL ÚNICO DE LEILÃO** Rodobens
 Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi - preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 24 de Julho de 2024 às 10:00 horas. Segundo Leilão: dia 26 de Julho de 2024 às 10:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 - conj. 22 - Vila Monte Alegre - São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do imóvel: ÁREA DE TERRENO PRÓPRIO** com 93,16 m², passando à ter a seguinte descrição: partindo do vértice "A" ao vértice "B" o imóvel segue em linha reta com 6,80m, confrontando neste trecho da frente com o Caminho 29 do CONJUNTO HABITACIONAL JAGUARIBE II, Nova Brasília; do vértice "B" ao vértice "C" o imóvel segue em linha reta com 13,70m, confrontando neste trecho de lado com a casa nº 25, localizada no Caminho 29 do Conjunto Habitacional Jaguaribe II, Nova Brasília, integrando a matrícula nº 38.795 deste Ofício, interligado pelo vértice "C" ao vértice "D" seguindo em linha reta de 6,80m, o terreno confronta-se neste trecho do fundo com a casa nº 26, localizada no Caminho 27, do Conjunto Habitacional Jaguaribe II, Nova Brasília, integrando a matrícula nº 38.795 deste Ofício e do vértice "D" ao vértice "A" o imóvel segue em linha reta com 13,70m, confrontando neste trecho com a via pública lateral pelo Caminho 37, do Conjunto Habitacional Jaguaribe II, Nova Brasília. No terreno foi edificada UMA CASA RESIDENCIAL, medindo 66,30 m² de área construída, com a seguinte composição interna: varanda, sala de estar, sala de jantar, 03 quartos, cozinha, área de serviço, banheiro, circulação, escada lateral de acesso à laje do imóvel. Matrícula nº 94.580 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador/BA. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 59.400,00/Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 39.602,75.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 26 de Julho de 2024, às 10:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o interessado deverá acessar o site www.biasileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, custos do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante. Eventual regularização de área construída na matrícula, ficará a cargo do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 06 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação; Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores. A vendendor não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela Lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciário o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendendor não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendendor de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. Mais informações no escritório do Leiloeiro. Tel (11) 4083-2575. Eduardo Consentino, Matrícula - JUCESP 616 - Leiloeiro Oficial - (João Victor Barroca Galeazzi - preposto em exercício) - www.biasileiloes.com.br

BIASI - leilões - **EDITAL ÚNICO DE LEILÃO** Rodobens
 Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi - preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 24 de Julho de 2024 às 10:00 horas. Segundo Leilão: dia 26 de Julho de 2024 às 10:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 - conj. 22 - Vila Monte Alegre - São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do imóvel: O IMÓVEL RESIDENCIAL**, localizado à Rua José Monstans, nº 271, Bairro Santo Antônio, em Itabuna/BA, edificada em terreno próprio que mede 10,00m de frente de fundos, por 29,00m de frente a fundos pelo lado direito e 27,00m pelo esquerdo, construção de tijolos, cobertura de telhas e contendo internamente a casa da frente: varanda, porta e janela e internamente: 02 quartos, sala, cozinha, e a casa do fundo com 02 janelas, uma porta de frente e internamente: 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, limitando-se com imóveis de Teresa Tristão Viana, pelo lado direito e Ananias Matus Santana, pelos fundos. Matrícula nº 11.033 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itabuna/BA. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 335.133,33. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 168.464,67.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 26 de Julho de 2024, às 10:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o interessado deverá acessar o site www.biasileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, custos do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante. Eventual regularização de área construída na matrícula, ficará a cargo do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 06 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação; Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores. A vendendor não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela Lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciário o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendendor não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendendor de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. Mais informações no escritório do Leiloeiro. Tel (11) 4083-2575. Eduardo Consentino, Matrícula - JUCESP 616 - Leiloeiro Oficial - (João Victor Barroca Galeazzi - preposto em exercício) - www.biasileiloes.com.br