

Assassinato de menina de 8 anos revolta a população

LIVIA VEIGA
REPÓRTER

O assassinato de Aisha Vitória Santos da Silva, de oito anos, gerou comoção e revolta no bairro de Pernambués. A criança estava desaparecida desde o final da tarde desta segunda-feira (22) e o seu corpo foi localizado por um morador do bairro, por volta das 4h da madrugada de ontem (23), na Travessa São Jorge, a poucos metros da residência família da vítima.

De acordo com vizinhos, Aisha morava com os pais e os quatro irmãos e era uma garota alegre, que costumava brincar na rua, estando sempre em casa ou na casa da avó, que fica na mesma rua. “Tem anos que moro aqui em Pernambués e nunca vi um caso assim como esse. Infelizmente, hoje, por volta das 4h40, quando minha cunhada me ligou, já me deparei com o corpo dela aqui na rua. Quem fez, já colocou o corpo aqui na rua. Foi uma grande perversidade, uma monstruosidade, na verdade, por que fazer isso a sangue frio com uma criança?”, relata uma vizinha de prenome Rosângela, de 38 anos.

Poucas horas após o corpo da criança ser localizado, a Polícia Civil prendeu em flagrante Joseilson Souza da Silva, 43 anos, vizinho da vítima, que teria confessado o crime. Os policiais localizaram uma boneca e um

par de sandálias da criança na casa do acusado, que foi preso por investigadores da 2ª Delegacia de Homicídios (DH/Central) e conduzido para o Departamento de Homicídios e Proteção à Pessoa (DHPP), onde foi interrogado.

Segundo populares, o acusado teria se mudado há apenas três meses para o bairro e, quando localizado, o corpo da criança estava sobre sacos de areia, de bruços, arranhado e com sinais de violência (como hematomas na região lombar). Dentre as linhas de investigação está a de crime sexual e denúncias de que o homem oferecia dinheiro e objetos com o intuito de seduzir outras crianças.

Aisha foi encontrada morta a poucos metros da residência onde morava com a família

Em nota, a Polícia Civil informou que os laudos do Departamento de Polícia Técnica (DPT) vão auxiliar no esclarecimento da causa da morte. A prisão do suspeito gerou revolta dos moradores do bairro, que protestaram contra tamanha violência, inclusive, a polícia precisou conter uma possível tentativa de linchamento.

A ação, que resultou na prisão do suspeito do crime, contou com participação de



Foto:Romildo de Jesus

CRIME

Vizinho, de 43 anos, da criança foi preso em flagrante e confessou o crime

equipes do Departamento Especializado de Investigações Criminais (DEIC) e da Coordenação de Operações e Recursos Especiais (Core). Após depoimento, Joseilson seria encaminhado para exame de corpo de delito, no DPT, e passaria ainda ontem por audiência de custódia.

MANIFESTAÇÃO

Na tarde de ontem, moradores de Pernambués realizaram uma manifestação na Avenida Luís Viana Filho (Paralela), sentido Centro, em frente à concessionária Grande Bahia, provocando con-

gestionamento na região. De acordo com imagens que circulam nas redes sociais, os manifestantes utilizaram faixas, com mensagens pedindo justiça pelo assassinato de Aisha Vitória e, durante o protesto, incendiaram móveis, que segundo a Transalvador, seriam do suposto criminoso, acusado de assassinar e violentar menina de oito anos no bairro.

Ainda em nota, o órgão de trânsito municipal informou que o movimento popular foi finalizado por volta das 16h20, após intervenção policial, quando uma faixa de tráfego

da via foi liberada. A Transalvador acrescenta que prestou apoio à intervenção dos Bombeiros e Limpurb, além de ter orientado o trânsito no local, e que às 17h, a via estava completamente liberada.

Segundo a Polícia Militar da Bahia (PM-BA), que também emitiu nota de posicionamento sobre o caso, policiais militares da 1ª CIPM teriam sido acionados pelo Cicom para verificar uma situação de manifestação, e, ao chegarem no local, os policiais verificaram que populares queimaram pneus e madeiras na via.

Rodoviários marcam para sexta assembleia para discutir rescisão da antiga CSN

Está marcada para próxima sexta-feira (26) uma nova assembleia do Sindicato dos Rodoviários no Estado da Bahia. A Reunião acontece na entrada da Estação da Lapa, em Salvador, às 11 horas da manhã. A circulação dos transportes não deve ser alterada enquanto durar o encontro dos trabalhadores.

De acordo com a representação sindical, foram convocados todos os trabalhadores da extinta Concessionária Salvador Norte (CSN) para discutir em coletivo sobre as verbas rescisórias que ainda não foram pagas à

categoria.

“Esta iniciativa visa expressar preocupações e reivindicações importantes relacionadas aos direitos e as indenizações dos trabalhadores, destacar as questões enfrentadas pelos trabalhadores da extinta CSN e manifestar-se contra a demora na venda do terreno de Pirajá I”, afirma o sindicato em nota.

De acordo com os rodoviários, não haverá alterações na circulação dos transportes durante a reunião ou “até a decisão da própria categoria se houverá ou não uma mobilização mais contun-

dente em outro dia a marcar”. “Estamos comprometidos em informar os soteropolitanos com previsibilidade e antecedência sobre ações que poderão impactar diretamente o funcionamento da cidade”, afirmou. **Fonte: Bahia Econômica**

De acordo com os trabalhadores, não haverá alteração na circulação dos transportes

Nando Reis divulga show da nova turnê na Concha Acústica

O cantor Nando Reis confirmou mais um show na capital baiana, depois de se apresentar em junho ao lado da dupla Anavitória. Dessa vez, o artista divulga a nova turnê ‘Uma Estrela Misteriosa’, em apresentações que vão rodar o Brasil. Em Salvador, o espetáculo acontece no dia 20 de outubro, na Concha Acústica do Teatro Castro Alves, com abertura dos portões às 17h30 e previsão de início às 19h. O repertório de Nando Reis promete tocar as músicas do maior lançamento de sua carreira.

Feira de flores de Holambra até terça-feira

A Ferreira Costa dos Baris recebe até terça-feira (30) a feira “Flores de Holambra”. A ação ocorre no mall de entrada do home center e reúne num único espaço diversas espécies de flores e plantas ornamentais, somando mais de 200. São orquídeas, azaleias, antúrios, rosas do deserto, violetas, samambaias, bonsais, begônias, roseiras, cactus, suculentas e muito mais com preços a partir de R\$ 5. Na feira, as flores e plantas possuem tamanhos diversos e atendem todos os tipos de ambientes, como os internos e externos.

84,4% das empresas podem ter dificuldades para conseguir acesso ao crédito

Não é novidade que um score alto facilita a aprovação de empréstimos e financiamentos, além do acesso a outras modalidades de crédito, seja para pessoas físicas ou jurídicas. Contudo, no que diz respeito às marcas, nem sempre gestores sabem o que fazer para manter uma boa pontuação no indicador. Na Bahia, 84,4% das empresas têm score entre 0 e 600, de acordo com dados da Serasa Experian, divulgados pelo newsletter Economia em Pauta.

CONVOCAÇÃO
Convocamos os Técnicos de Segurança do Trabalho do Estado da Bahia para uma Assembleia Geral da categoria, em 15/08/2024. Para aprovação de uma "Junta Governativa Temporária/Provisória", com o objetivo de organizar as eleições do SINTESP em novembro 2024, gestão 2024-2026. Os Técnicos de Segurança do Trabalho, deverão estar de acordo com as exigências definidas no Estatuto Social, e comprovar a identificação profissional. Assembleia ocorrerá na rua Carlos Gomes, nº 136, 2º andar, primeira e segunda convocação às 09:00h e 10:00h respectivamente, em seguida a Assembleia com qualquer número de participante. Salvador 23/07/2024.
José Carlos Calmon Santos, Colaborador da Categoria

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU DA BAHIA
AVISO DE REABERTURA DE PRAZO DE LICITAÇÃO SUSPENSA
O Pregoeiro torna público aos interessados a REABERTURA de prazo de Licitação Suspensa. Modalidade: Pregão Eletrônico. Nº. 025/2024. Tipo: Menor Preço por Lote. OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE EXPEDIENTE PARA ATENDER A DEMANDAS DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO. Nova data da sessão virtual: 06/08/2024, as 09:00h horário local. Local: Praça José Alves de Carvalho, 15, Itaguaçu da Bahia. Edital disponível em www.itaguaçudabahia.ba.gov.br, e www.bilcompras.com. Marcos Carvalho Machado – Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBÉ
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0028/2024
A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBÉ – BA, por meio de seu Pregoeiro Oficial, o senhor Paulo dos Santos Carvalho, torna público que realizará no dia 06/08/2024, às 08h30min, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0028/2024, que tem como objeto: Registro de Preços para aquisição de fraldas descartáveis tamanho adulto e infantil. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no site <https://bnc.org.br/>, <http://itambe.ba.gov.br/>, no Diário Oficial do Município http://itambe.ba.gov.br/diario_oficial, no E-mail: licitacaoitambeba@outlook.com e na sede da Prefeitura Municipal.

SINDICATO DOS MESTRES DE CABOTAGEM, CONTRAMESTRES, MARINHEIRO AUXILIAR DE CONVÉS E MARINHEIRO AUXILIAR DE MÁQUINAS NOS ESTADOS DE BAHIA E SERGIPE - SINDMAR
ELEIÇÕES SINDICAIS – AVISO RESUMIDO
O PRESIDENTE DO SINDICATO DOS MESTRES DE CABOTAGEM, CONTRAMESTRES, MARINHEIRO AUXILIAR DE CONVÉS E MARINHEIRO AUXILIAR DE MÁQUINAS NOS ESTADOS DE BAHIA E SERGIPE – SINDMAR, com sede à Av. EE UU, 82, S/A06/407/509 do Ed. Guarabira, Salvador/BA, através deste Aviso Resumido comunica aos interessados que prestará as eleições para compor **DIRETORIA, CONSELHO FISCAL e DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO À FEDERAÇÃO DOS TRABALHADORES MARÍTIMOS e FLUVIAIS DO ESTADO DA BAHIA e RESPECTIVOS SUPLENTEs**. O pleito eleitoral realizará-se no dia 24 (vinte e quatro) de setembro de 2024, (dois mil e vinte e quatro) das 9:00 (nove horas) às 16:00h (dezesseis horas) conforme está contido no Edital de Convocação fixado no mural deste SINDICATO. Assim sendo fica determinado o prazo de 15 (quinze) dias a contar desta publicação, para registro de chapa, que deverá ser apresentada à SECRETARIA desta Entidade, nos horários de 09:00 (nove) às 12:00h (doze horas) e das 13:00 (treze horas) às 16:00h (dezesseis horas) de segunda à sexta – feira, para tanto fica constituída a comissão eleitoral formada por Daniel de Oliveira, Carlos Macedo da Luz e José Faustino dos Santos, Salvador, 24 de julho de 2024. Alcides de Jesus Nascimento - Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS DE MONTE ALTO
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRONICO Nº 030/2024PE
O MUNICÍPIO DE PALMAS DE MONTE ALTO torna público que realizará o PREGÃO ELETRONICO SRP Nº 030/2024PE de acordo com o PAD Nº 116/2024. Objeto: REGISTRO DE PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADOS VEICULARES (VEÍCULOS DE PASSEIO, UTILITÁRIOS, CAMINHÕES/ÔNIBUS, MAQUINAS ETC.) DA FROTA MUNICIPAL. Abertura: 07 de agosto de 2024 às 08:31 horas, pelo Portal de Compras Públicas, disponível em: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital disponível em: http://palmasdemontealto.ba.gov.br/transparencia/compras/editalis_de_licitacoes. Dúvidas:(77) 3662-2113, pregoeiropm2022@gmail.com. Em, 23/07/2024. ISIDRO JOAQUIM MAGALHÃES SILVA - PREGOEIRO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE URANDI
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO DE N.º 38/2024
O Município de Urandi/BA, fará Pregão Eletrônico de N.º 38/2024, objeto: contratação de empresa para prestação de serviços de divulgação das ações administrativas com cobertura de eventos e veiculação de imagens em site, emissora de rádio local, carro de som e jornal de circulação regional, locação de estrutura para a realização de eventos visando atender as necessidades das secretarias deste município. A abertura será no dia 8 de agosto de 2024, às 8h (oito horas). O Edital e demais atos deste certame serão publicados no diário oficial do município <http://www.urandi.ba.gov.br> e [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://portaldecompraspublicas.com.br). Informações gerais através do e-mail cpl.urandi@gmail.com. Urandi/BA, 23 de julho de 2024. Conceição Maria Policiano Farias – Pregoeira - Decreto N.º 40/2023.

ASSINE JÁ: 71 3322-7266

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE SANTA CRUZ – UESC
AVISO DE LICITAÇÃO DE PREGÃO ELETRONICO - PE 16/2024 (ID 1045436) objeto: Aquisição de placa de homenagem. PE 17/2024 (ID 1045592) objeto: Aquisição de lavadora jato ABERTURA: 12/08/2024 às 09:00H. PE 18/2024 (ID 1046269) objeto: Aquisição de teodolito. PE 19/2024 (ID 1046449) objeto: Aquisição de impressora 3D ABERTURA 13/08/2024, PE 021/2024 (ID 1047482) objeto: Aquisição de soprador costal e PE 026/2024 (ID 1047484) objeto: Aquisição de ecobatímetro. ABERTURA 19/08/2024. Os interessados poderão obter informações na sala do Setor de Licitação SELIC, no 3º andar da Torre Administrativa da UESC, ou através do site: www.licitacoes-e.com.br, www.comprasnet.ba.gov.br, ou na página da UESC [www.uesc.br/informações](http://www.uesc.br/informacoes) pelo (73)3680-5459 Contato no horário de 08:00 às 16:00 horas. Ilhéus, 23/07/2024 – Carlos Henrique Ferreira - Pregoeiro - Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITORORÓ
CNPJ: 13.752.993/0001-08
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 048/2024
A Prefeitura Municipal de Itororó-Bahia, torna público que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico SRP nº 048/2024, objetivando contratação de empresa para aquisição de gêneros alimentícios para atender a necessidade das secretarias do Município de Itororó-BA. A sessão ocorrerá no dia 06 de agosto de 2024, às 09:00h (nove horas), no Portal de licitações <https://bnccompras.com/>. O edital estará à disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal, no site <https://www.itororo.ba.gov.br/Site/transparencia> e <https://bnccompras.com/>. Informações gerais através do site www.itororo.ba.gov.br ou pelo tel. (73) 3265-1910.
Itororó-Bahia, 06 de agosto de 2024.
Pedro Sillas Soares Leal
Pregoeiro

FUNDAÇÃO ESTATAL SAÚDE DA FAMÍLIA – FESF-SUS
AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2024 – ID 1050032 – FUNDAÇÃO ESTATAL SAÚDE DA FAMÍLIA – FESF-SUS. O Pregoeiro Oficial da FESF-SUS comunica aos interessados em participação da licitação acima referenciada, cujo objeto é a aquisição de medicamentos e correlatos, através de sistema de registro de preços, com sessão de abertura então designada para o dia 24/07/2024, às 10h00min (horário de Brasília), que por interesse da Instituição, **QUE FICA MARCADA A DATA DE ABERTURA PARA O DIA 06/08/2024 às 09h:00min, ID: 1050032**. Outras informações e/ou o Edital e seus anexos podem ser obtidos através do (s) endereço (s) eletrônico (s) www.licitacoes-e.com.br. Os interessados podem entrar em contato pelo telefone (71) 3417-3586, e-mail: ceac@fesfus.ba.gov.br, pregoeiroceac@fesfus.ba.gov.br, de segunda a sexta-feira, das 08h30min às 16:00h. Salvador - BA, 23/07/2024. Mario Sergio de Souza França - Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
CNPJ Nº 14.109.763/0001-80
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO N.º 0053/2024 (ELETRÔNICO) - COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO - AVISO DE ABERTURA. Objeto: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADOS, A SEREM INSTALADOS NA SEDE DA SECRETARIA DE CULTURA DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI-BA QUE FUNCIONA NA CIDADE DO SABER À RUA DO TELÉGRAFO S/NO CENTRO. Acolhimento: 08/08/2024 a partir das 08h00min, Disputa: 09/08/2024 às 09h00min. (Horário Brasília). Edital/Informações: licitacoes-e2.bb.com.br. Licitação N.º: 1049024. Tel.: (71) 3621-6880. Jussara Souza de Oliveira - Pregoeira da COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO.

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE **FRAZÃO**
1º LEILÃO: 05 de agosto de 2024, às 15h00min.
2º LEILÃO: 07 de agosto de 2024, às 15h00min. (horário de Brasília)
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 838, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 8º andar, sala 68, Centro Empresarial Santa Tereza, Mossa, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem ao dele conhecimento liver, que levará a PUBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 80.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 001022088, firmado em 09/04/2021, com o Fiduciante RAONI SANTOS BARBOSA, maior, inscrito no CPF nº 048.058.885-02, no dia 05/08/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.219.838,08 (um milhão duzentos e setenta e nove mil oitocentos e trinta e oito reais e oito centavos), o imóvel matriculado sob nº 2.367 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, constituído por “Apartamento de nº 203 da porta, integrante do Edifício Mon Réve, sito à Rua Theodorino Batista, Rio Vermelho, no Subdistrito de Amaralina, da cidade Salvador/BA, composta de: living, varanda, circulação, três quartos, sendo um suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, com direito a duas vagas de garagem, com a área construída de 121,20m², área comum de 86,87m² e com a fração ideal de 53,82m² do lote de terreno próprio designado pelo nº 11, da quadra A, integrante do loteamento denominado Morada das Vivendas, medindo 15,00m de frente para a Rua A, 34,50m de fundo, em linha quebrada, limitando-se com remanescente da Fazenda Santa Cruz, do lado direito mede 41,00m, limitando-se com o lote nº 12, da mesma quadra e do lado esquerdo mede 46,00m, no limite com o lote 10, da mesma quadra, com área total de 1.250,00m²”. Cadastro Municipal: 413163-0. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conformidade R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07/08/2024, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 359.212,48 (trezentos e cinquenta e nove mil duzentos e doze reais e quarenta e seis centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3559-4086 (02.2273.1A.2813-13).

PREFEITURA MUNICIPAL DE PILÃO ARCANO - BA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2024. O Município de Pilão Arcado-Bahia torna público aos licitantes e demais interessados que mediante o PREGOEIRO, designado com a equipe de apoio pelo decreto 437/2024, conforme autorização contida no Processo Administrativo nº 036/2024 realizará licitação na modalidade de PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, para eventual contratação de empresa para seleção de propostas para eventual aquisição de Cesta Básica que visam atender as famílias beneficiárias do programa de benefícios eventuais da Secretaria de Promoção Social e Cidadania do Município do Pilão Arcado/BA. Pregão Eletrônico, 006/2024, onde o início acolhimento das propostas será apartir das 14:00 horas do dia 24/07/2024 e, o limite de acolhimento das propostas até as 08:00 horas do dia 07/08/2024 (Horário de Brasília), abertura das propostas serão às 08:05 horas do dia 07/08/2024 (Horário de Brasília), onde o início da sessão pública: serão 10:00 horas do dia 07/08/2024 (Horário de Brasília) referente ao Pregão Eletrônico nº 006/2024. Informa, ainda, que a cópia do Edital encontra-se nos sites www.bnc.org.br e www.pilaoarcano.ba.gov.br/ informações adicionais poderão ser obtidas no Setor de Licitação, na Sede da Prefeitura Municipal, no horário das 08:00 às 14:00 horas através do e-mail: prefeituraapacpl@gmail.com.
Pilão Arcado - Bahia, 23 de julho de 2024.
Deivid Fonseca Borges
Pregoeiro Oficial

BIASI LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA **Itaú**
=leilões= EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (JUAO VICTOR BARROCA GALEAZZI - preposto em exercício) como leiloeiro, inscritos nos nºs 145, Contorno 72 Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, documento autorizado pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10177298503, firmado em 31/08/2020, no qual figura como Fiduciante HILDONICE DE SOUZA BATISTA, brasileira, professora, CI 029455669 SSP/BA, CPF 616.004.745-00, residente e domiciliada em Salvador/BA, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com MANUEL ANTONIO DE ALMEIDA SARNADAS, português, empresário, CI 6900303 SSP/BA, CPF 209.251.665-53 residentes e domiciliado em Maracá/Ba, BA, inscritos no nº 12 do mesmo artigo, ainda que, outos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º parágrafo 1º, de 02 de agosto de 2024, às 14:00 horas, às 14h, Figueiredo Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 85.559,13 (oitenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e nove reais e treze centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por um APARTAMENTO nº 104, de porta nº 30, localizado no pavimento 2º ou 1º andar do conjunto denominado PARQUE SANTARITA, setor I, este situado no LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL SANTARITA Rua Gaia, s/nº no bairro Ilíngua, no município de Lauro de Freitas, com topografia o apartamento de sala, dois quartos, cozinha, sanitário e área de serviço, com a área total construída de 37,45 m² e uma fração ideal de 77,09 m² da área de terreno próprio. Matriculado nº 6.680 do Registro de Imóveis de Lauro de Freitas/BA. Ocup: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei nº 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 12 de agosto de 2024, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 72.402,35 (Setenta e dois mil, quatrocentos e dois reais e trinta e cinco centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.basilioleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF (o(s) devedor (e)s fiduciante (s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante comunicação dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outorora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outos interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line será dará exclusivamente através do site www.basilioleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciário, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.basilioleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro para a efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciário, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% do valor o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1983, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.