Preço nas praias está tão salgado quanto as águas

HIEROS VASCONCELOS RÊGO
REPORTER

Com um dos verões mais quentes de Salvador, a expectativa é que as praias passem a ser uma das principais opções de lazer dos baianos, mas também de lucro para muita gente, boa parte dela que tira a sobrevivência dessa fonte de renda.

Fato é que com o movimento em alta nas praias, a demanda vai estar grande nas faixas de areia e fora dela: o resultado disso são boas vendas e o comércio festejando o fluxo de turistas e moradores em bares e restaurantes. Bom pra quase todo mundo.

Geralmente um atrativo por ser um lazer gratuito ou mais em conta do que outras alternativas de passeio, as praias nessa época do ano já começam a se mostrar um passeio onde o trabalhador vai precisa coçar um pouco mais o bolso: petiscos e bebidas andam com preços mais salgados que o de costume. Em comparação ao ano passado os custos, em alguns itens, por exemplo, tiveram um aumento de no mínimo 10%.

Um dos hábitos mais comuns dos baianos durante esse período de distração é o de beber. E se o foco for só esse é melhor começar a fazer as contas: no Porto da Barra um drink de vodka com fruta está na faixa de R$ 25 reais e a simplória Devassa R$10. Se for cliente de longa data pode pechinchar para R$8.

Geralmente, como confirmou à reportagem o garçom Ricardo de Souza, que trabalha num restaurante na Barra, o que faz o cliente sentar num lugar é o preço da cerveja. "O que atrai é a cerveja. Se tiver bom preço e gelada, o cliente senta e depois ele vai ver o que vai consumir. Eu tive ponto na areia e hoje quem fica lá é meu tio. Barraqueiro esperto faz um precinho na cerveja pra pegar o cliente". comenta.

Nas praias é a mesma coisa e daí começam os gastos: a cadeira e o sombreiro R$10 cada.

O peixe frito fica por volta de R$50, o acarajé facilmente chega a R$15, o queijo coalho no espetinho, na compra de três, pode-se pagar R$ 13 quando um custa R$ 5. O acarajé por R$20. Como é o caso do Acarajé de Damiana em Boa Viagem.

"A verdade é que todo ano tem um aumentozinho mas não é a gente que quer sair ganhando as custas do cliente, não. É porque quando a gente pega o que vendeu e tira o dinheiro da compra do material da próxima produção sobra pouco. Ficou tudo mais caro nesses últimos 4 anos. Se fosse só lucro todo mundo vinha vender na praia. Mas não é. E é um trabalho árduo", conta a vendedora de camarão Rita Santos, cujo espetinho sai por R$10, enquanto carrega as bandejas e caminha pelas areias fofas debaixo do sol escaldante.

A bandeja de mini-acarajés também teve um aumento expressivo: até os primeiros meses de 2023 era possível pagar R$ 15 a R$20. Hoje quinze unidades do bolinho em miniatura saem por R$ 25.

A moradora do Rio Vermelho, mas frequentadora da Barra, Vanda Assis, assume que é uma boa "choradeira". "O jeito é chorar mesmo. Não tem outra opção. Eu venho a praia todo dia e preciso dar uma choradinha pra poder não gastar muito. Mas entendo que a culpa não é da galera. Mas também a gente não pode deixar aqueles espertinhos que querem meter a faca na gente e fazer a gente de besta", brinca aos risos.

Foto- Romildo de Jesus

PETISCOS
Uma bandeja de mini-acarajés com quinze unidades sai por 25 reais, antes o valor era 20

Pesquisa mostra que 10% da população tem diabetes

Uma pesquisa realizada em 2023 pela Vigitel Brasil (Vigilância de Fatores de Risco e Proteção para Doenças Crônicas por Inquérito Telefônico) mostra que o diabetes já atinge 10,2% da população do país. O resultado apresenta um aumento - em relação a 2021 - quando 9,1% dos brasileiros sofriam com a doença. O levantamento ainda revela que o diagnóstico é mais frequente entre as mulheres, afetando 11,1% delas, contra 9,1% dos homens. "Praticar exercícios, aliado a um plano alimentar balanceado, é uma das formas de se evitar diversas doenças e de melhorar a qualidade de vida das pessoas. No caso específico do diabetes, esta relação é muito mais direta. A atividade física aumenta a sensibilidade à insulina nas células do corpo. Isso significa que quando uma pessoa se exercita, é preciso menos insulina para manter os níveis de açúcar no sangue sob controle", explica Luiz Evandro, Diretor Técnico da Rede Alpha Fitness.

DESTINOS

Voo direto de Buenos Aires para Porto Seguro aquece turismo

Um dos destinos mais procurados na Bahia, Porto Seguro, considerado a capital da zona turística Costa do Descobrimento, voltou a receber o voo direto de Buenos Aires, na noite de sábado (16). A rota da Gol Linhas Aéreas é feita em aeronave Boeing 737, com capacidade para 176 passageiros, partindo do aeroporto de Ezeiza, na capital portenha, todos os sábados.

Os argentinos desembarcaram animados e tiveram receptivo da Secretaria de Turismo do Estado (Setur-BA), com baiana típica e fitinhas do Senhor do Bonfim. "Vamos ficar 15 dias em Porto Seguro e estamos entusiasmados para conhecer todas as praias que conseguirmos, além da parte histórica. Nos disseram que este é um lugar muito bonito, de boa comida e gente hospitaleira", relatou a moradora de Buenos Aires, Celeste Ferreiro, que veio com o filho adolescente.

"O voo foi fantástico. Somos um grupo de sete amigos e vamos passar uma semana aqui. Com certeza, nos divertiremos muito, desfrutando das belezas naturais e da alegria do povo da Bahia", completou o argentino Diego Valiente.

"A Argentina é o principal mercado emissor de turistas estrangeiros para a Bahia. Estamos felizes com o retorno do voo para Porto Seguro, que foi interrompido durante a pandemia. Ele é resultado da nossa contínua atuação para ampliar a malha aérea baiana, em parceria com as empresas de aviação, os municípios e aeroportos", comemorou o titular da Setur-BA, Maurício Bacelar.

Centro Administrativo da Bahia recebe nova iluminação

O Centro Administrativo da Bahia (CAB), em Salvador, passou a contar, desde o último sábado (16), com novas luminárias de LED (Diodo Emissor de Luz) ao longo das vias. Foram investidos R$ 6,8 milhões, através do Programa de Eficiência Energética, que contou com a parceria do Governo do Estado, por meio da Secretaria de Infraestrutura (Seinfra), com a Neoenergia Coelba e a Secretaria Municipal de Ordem Pública (Semop). O aporte do Estado foi de R$ 2,1 milhões, e a expectativa de economia anual de energia elétrica é de 880 Megawatt-hora (MWh).

"O CAB é um conjunto arquitetônico que data do início da década de 70 e o parque de iluminação pública também remonta dessa época. O consumo de energia, a partir do sistema anterior, a vapor de sódio, necessitava de uma potência mais elevada. Com essa modernização, a partir do sistema Led, se torna mais eficiente e, evidentemente, mais econômico", afirmou o superintendente de Energia e Comunicação da Seinfra, Celso Rodrigues.

De acordo com o diretor-presidente da Neoenergia Coelba, Thiago Guth, 400 postes deram lugar a 960 luminárias com lâmpadas em LED. "O primeiro ponto de um projeto de eficiência energética é a sustentabilidade. Quando a gente tem lâmpadas mais eficientes, a gente também preserva o meio ambiente. O segundo é proporcionar iluminação com uma tecnologia mais moderna e mais adequada. Essa é uma parceria exitosa, com ganho para o Estado, a cidade e a população", afirmou Guth.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACARACI
AVISO DE EDITAL CHAMADA PÚBLICA
CREDENCIAMENTO Nº 06/2023
Objeto: Credenciamento de farmácias para fornecimento de medicamentos (éticos, genéricos e similares) no intuito de atender todo o município. Data: 03/01/2024. Horário: 09 h. Edital e anexos disponíveis no Centro Administrativo de Jacaraci no horário de 08 às 12 h de segunda a sexta e no site www.jacaraci.ba.gov.br. Fone: (77) 3466-2151. Jacaraci, 15 de dezembro de 2023. João Paulo da Silva Souza- Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBÉ
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0049/2023
A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBÉ – BA, por meio de seu Pregoeiro Oficial, o senhor Paulo dos Santos Carvalho, torna público que realizará no dia 28/12/2023, às 08h00min, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0049/2023, que tem como objeto: Contratação de empresa do ramo em fornecimento de Parques infantis para serem instalados nas unidades escolares do Município de Itambé. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no site www.licitanet.com.br, http://itambe.ba.gov.br/, no diário Oficial do Município http://itambe.ba.gov.br/diario_oficial, no E-mail: licitacaoitambeba@outlook.com e na sede da Prefeitura Municipal.

SISALANA S.A.
CNPJ nº 13.530.563/0001-33
Sociedade Anônima de Capital Fechado
AVISO AOS ACIONISTAS
A Sisalana S.A. ("Companhia"), por meio do seu diretor presidente, informa aos seus acionistas que, em 16 de dezembro de 2023, encerrou o prazo de 30 (trinta) dias estabelecido na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 13 de novembro de 2023 ("AGE de Grupamento") para que os acionistas proprietários de frações de ações resultantes do grupamento de ações aprovado aglutinassem voluntariamente suas frações de ações em lotes múltiplos do grupamento. Até a referida data, a Companhia, por meio do seu diretor presidente, informa que recebeu 01 (um) contrato de compra e venda de frações de ações e que, após considerar essa operação voluntária realizada, aglutinou as frações de ações remanescentes em 02 (duas) ações ordinárias nominativas, escriturais, sem valor nominal e sem emissão de certificado. Os acionistas detentores de, ao menos, 1 (uma) ação inteira após o grupamento e que desejarem adquirir as ações resultantes do aglutinamento realizado pela Companhia deverão, em até 10 (dez) dias corridos contados da presente data, manifestar seu interesse em adquirir tais ações, através de comunicação endereçada à Companhia, da qual conste como anexo o respectivo título que comprove a sua condição de acionista. Os acionistas ficam advertidos de que a aquisição das ações na forma retro importa em sub-rogação em todos os direitos e obrigações inerentes às referidas ações, incluindo, mas não se limitando, à eventual obrigação de aportar capital na Companhia para compensar os prejuízos apurados nos exercícios anteriores. Caso mais de um acionista manifeste interesse na aquisição das ações na forma retro, os acionistas terão preferência para aquisição das ações na proporção em que participarem do capital social da Companhia. Aos acionistas detentores de frações de ações após a AGE de Grupamento que optaram por não aglutinar suas frações de ações em lotes múltiplos do grupamento, a Companhia, por meio do seu diretor presidente, informa que tais frações já estão consideradas nas 02 (duas) ações acima mencionadas e que os eventuais valores correspondentes à operação de grupamento ficarão à disposição do ex-acionista, nos exatos termos previstos na AGE de Grupamento. Ao mesmo tempo, a Companhia outorga a mais plena, geral, irrevogável e irretratável quitação de pago e satisfeito em relação às suas obrigações enquanto acionistas da Companhia, inclusive no que se refere à obrigação de aportar capital para compensar prejuízos apurados nos exercício anteriores, para nada mais reclamar em juízo ou fora dele. Caso haja qualquer dúvida sobre o procedimento a ser adotado ou necessidade de qualquer informação adicional, a administração da Companhia está à disposição para atender a tais questionamentos dos acionistas por meio do e-mail eletrônico: loliveira@usinagoianesia.com.br. Simões Filho/BA, 18 de dezembro de 2023. Felipe Maranhão Nader - Diretor Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 038-S/2023 - SRP
O município de Itabuna através da Secretaria Municipal de Saúde comunica a abertura do Pregão Eletrônico Nº 038-S/2023 - SRP, para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO EM SEGUROS DE VEÍCULOS EM ATENDIMENTO AO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ITABUNA. Recebimento das propostas até 09/01/2024 às 09:00h – Abertura das propostas 09/01/2024 às 09:00h. Início da sessão de disputa de preços 09/01/2024 às 09:30h. O edital poderá ser adquirido na Sede da Secretaria Municipal de Saúde de Itabuna ou através do site da Prefeitura de Itabuna – Aba Licitações: https://licitacao.prefeituradeitabuna.com.br/register/filter. Licitação BB nº 1032393. Informações no setor de licitações ou através do e-mail l c s a u d e i t a b u n a @ g m a i l . c o m . Itabuna, Bahia, 15 de dezembro de 2023. Evani A. Nascimento.
AVISO DE REPUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO – CP Nº 006/2023
A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA, através da sua Comissão Especial de Licitações de Obras e Serviços de Engenharia, torna pública, a todos os interessados deste procedimento licitatório, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE SISTEMA LUMINOTÉCNICO DO CAMPO DO ESTÁDIO FERNANDO GOMES OLIVEIRA, NO BAIRRO SÃO CAETANO, NO MUNICÍPIO DE ITABUNA-BA, que, em razão do acréscimo de novos documentos e alteração do Memorial Descritivo, a sessão de julgamento, inicialmente agendada para o dia 27/12/2023, será realizada em nova data, no dia 24/01/2024, às 09hs00min, no mesmo local descrito no Edital, disponível no endereço eletrônico https://licitacao.prefeituradeitabuna.com.br/register/filter ou no Departamento de Licitações desta Prefeitura. Informações pelo e-mail cespl.itabuna@gmail.com. Itabuna-BA, 15 de dezembro de 2023. IURY SILVA VANDERLEI PRESIDENTE DA CESPL-OSE PORTARIA Nº 9.893/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA DO RAMALHO
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 051/2023
Objeto: Contratação de Empresas Especializadas para Prestação de Serviços de Gestões de Sistemas Públicos para o município de Serra do Ramalho/Ba. Início da sessão de disputa dia 29.12.2023 às 13:00hs. Serra do Ramalho/Ba, 15 de Dezembro de 2023. Eli Carlos dos Anjos Santos - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO –SRP Nº 052/2023
A Pregoeira do Município de Pindaí, torna público aos interessados que será realizado o Pregão Eletrônico –SRP nº 052/2023, que tem por objeto a aquisição de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP), destinados aos órgãos deste município, com critério menor preço por lote. Data: 29/12/2023, às 10:00 horas no portal www.licitacoes-e.com.br. O Edital e atos posteriores podem ser consultados nos sites http://www.pindai.ba.gov.br. e www.licitacoes-e.com.br Pindaí-BA, 18 de dezembro de 2023. Laila de Jesus Nogueira Guimarães - Pregoeira. Telefone: (77) 3667-2245.
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO –SRP N.º 053/2023
A Pregoeira do Município de Pindaí, torna público aos interessados que será realizado o Pregão Eletrônico –SRP N.º 053/2023, que tem por objeto a aquisição de material de consumo, tipo menor preço por lote. Data:29/12/2023, às 10:00 horas no portal www.licitacoes-e.com.br. O Edital e atos posteriores podem ser consultados nos sites http://www.pindai.ba.gov.br e www.licitacoes-e.com.br Pindaí-BA, 18 de dezembro de 2023. Laila de Jesus Nogueira Guimarães - Pregoeira. Telefone: (77) 3667- 2245.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBITITÁ
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 016/2023
O Município de Ibititá/BA faz saber que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico SRP nº 016/2023. Objeto: Aquisição Futura e Eventual de Material Recreativo e Material Pedagógico Complementar composto por Livros Paradidáticos e de Inclusão para atender os Alunos da Rede Pública de Ensino do Município de Ibititá/BA. Sessão: 29/12/2023, às 09h30min. Tipo: Menor Preço por Lote. Informações e Edital: https://ibitita.ba.gov.br/ // www.bnc.org.br// licitacoespmibitita@gmail.com. Ibititá, 15 de dezembro de 2023. David Monteiro Reis da Silva – Pregoeiro.
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 017/2023
O Município de Ibititá/BA faz saber que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico SRP nº 017/2023. Objeto: Contratação de Empresa para Prestação de Serviços Especializados em Treinamento e Capacitação destinados aos Professores, Gestores Escolares e à Comunidade Escolar, Elaboração e Ministração de Curso de Formação Continuada, bem como sobre Neurociências e Aprendizagem, Atendimento Educacional Especializado, Triagem e Diagnóstico dos Transtornos do Neurodesenvolvimento e Atendimentos aos Serviços Psicológicos e Pedagógicos, e Elaboração e Execução de Projetos "Aulões" de Aprendizagem nas Disciplinas de Matemática e Língua Portuguesa para Alunos do 2º, 3º, 5º e 9º anos, com Profissionais Qualificados, tais como Especialistas, Mestres e Doutores, objetivando o atendimento das demandas da Rede Pública de Ensino do Município de Ibititá – Bahia. Sessão: 29/12/2023, às 11h30min. Tipo: Menor Preço por Lote. Informações e Edital: https://ibitita.ba.gov.br/ // www.bnc.org.br// licitacoespmibitita@gmail.com. Ibititá, 15 de dezembro de 2023. David Monteiro Reis da Silva – Pregoeiro.
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 018/2023
O Município de Ibititá/BA faz saber que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico SRP nº 018/2023. Objeto: Aquisição Futura e Eventual de Material de Expediente para atender as demandas da Prefeitura Municipal de Ibititá e suas respectivas Secretarias Municipais. Sessão: 29/12/2023, às 15h00min. Tipo: Menor Preço por Lote. Informações e Edital: https://ibitita.ba.gov.br/ // www.bnc.org.br // licitacoespmibitita@gmail.com. Ibititá, 15 de dezembro de 2023. David Monteiro Reis da Silva – Pregoeiro.

ERRATA AO AVISO DE LICITAÇÃO
MODALIDADE- PREGÃO ELETRÔNICO
Nº/ANO 18/2023- TIPO MENOR PREÇO
Na publicação realizada no Jornal Tribuna da Bahia, sexta, 15/12/2023:
ONDE SE LÊ: **DATA/HORA 28/12/2023-10:00 (HORÁRIO DE BRASILIA)**
LEIA-SE: **DATA/HORA 02/01/2024- 10:00 (HORÁRIO DE BRASILIA).**
Salvador/BA, 15 de dezembro de 2023. Adriano Motta Gallo - **DIRETOR GERAL**

CÂMARA MUNICIPAL DE GUANAMBI
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 013/2023
O Pregoeiro da Câmara Municipal de Guanambi comunica aos interessados que no dia 02/01/2024, às 07h30m, na Sede da Câmara Municipal de Guanambi, realizará licitação na modalidade Pregão Presencial, Menor Preço Global, Lote Único, com objetivo de contratação de empresa para Divulgação e Publicação, durante o exercício financeiro de 2024, de informações institucionais deste Poder Legislativo Municipal, quando serão recebidas as propostas e documentos de habilitação, nos termos do edital e seus anexos, que poderá ser adquirido no Setor de Licitação, de segunda a sexta-feira, das 07:00 às 13:00h, até o dia 29/12/2023, ou adquirido no site da Câmara, no endereço eletrônico http://www.procedebahia.com.br/ba/camaraguanambi ou pelo site http://www.guanambi.ba.leg.br/, acessando no link Utilidades, Diário Oficial, onde se encontra publicado na internet, por exigência do art. 4º,IV, da Lei n. 10.520/2002, ficando os interessados cientificados que todos os atos desta licitação serão publicados no Diário Oficial da Câmara, disponível no citado link, imprensa oficial. Guanambi/BA 15 de dezembro de 2022. JOAQUIM MANOEL COSTA DE AZEVEDO Pregoeiro

CUNHA LEILOEIRO OFICIAL
LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI 9.514/1997
"PRESENCIAL E ONLINE"
Hugo Leonardo Alvarenga Cunha, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP n° 870, com escritório Alameda dos Maracatins, 1435 - conjunto 211 - Indianópolis, São Paulo - SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **HESA 62 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 10.520.628/0001-71, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Armênia, nos termos da Escritura de Venda e Compra de bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária, firmado em **26/02/2019**, no qual figura como fiduciante **JORGE DE PINHO SANTOS**, brasileiro, divorciado, diretor, **RG nº 999138529 SSP/BA**, **CPF nº 004.423.405-83**, residente e domiciliado à Avenida Francisco Fraga Maia, n° 503, Bloco 14, Mangabeira, Feira de Santana/BA, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **28/12/2023 às 10:00 horas**, no Escritório do Leiloeiro acima descrito, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior à **R$ 521.976,99 (quinhentos e vinte e um mil e novecentos e setenta e seis reais e noventa e nove centavos).** Caso não haja licitante, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** no dia **11/01/2024 às 10:00 horas,** no mesmo local, com lance mínimo igual ou superior à **R$ 725.967,29 (setecentos e vinte e cinco mil e novecentos e sessenta e sete reais e vinte e nove centavos)** com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído pelo imóvel abaixo. **SALVADOR/SP.** Apartamento designado pelos números 710 de porta e 904.546-5 da Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, do **SETOR APART-HOTEL - MONDIAL RESIDENCE**, integrante do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO MONDIAL SALVADOR**, situado à Rua Alceu Amoroso Lima, nº 276-B, no subdistrito de São Caetano, zona urbana desta Capital, composto de hall, sala com varanda, kit e duas suítes, com área privativa de 63,96m², área comum de 61,02m², área total de 124,98m² e fração ideal de 0,0030257680%, com direito ao uso de uma vaga de estacionamento individual e indeterminada, que pode ser localizada em parte do 1º sobressolo, 2º a 4º sobressolos, denominados de garagem 2, 3, 4 e 5, edificado dito empreendimento na área de terreno próprio, formada pelos lotes de nºs 04, 05 e 06, integrantes da quadra "A' do Loteamento denominado de Centro Empresarial Metropolitano, perfazendo uma área total de 4.608,75m², com seus limites e confrontações na matrícula n° 99.970 deste Ofício. **Obs:** Ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Matrícula nº 114.947 do 3º CRI de Salvador/BA.** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro **www.cunhaleiloeiro.com.br**, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O devedor fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, podendo o fiduciante adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.cunhaleiloeiro.com.br**, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, respeitado o direito de preferência do fiduciante. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar suas condições "in loco", previamente à realização do Leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, em cheques separados, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arrematante "on-line" terá prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. Havendo arrematação a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias úteis, contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado (ITBI, escritura e quaisquer outras despesas). As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 /1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 / 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.
Para mais informações - tel.: (11) 5586.3000
Lances Online no Site: www.cunhaleiloeiro.com.br
Hugo Leonardo Alvarenga Cunha - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 870